

**Аида Казиева, Аида Казиева**

**79154263173**

🕒 Создано: 02.05.2026 в 14:37

🔄 Обновлено: 02.05.2026 в 17:54

**Москва, Уральская улица, 6К8**

**14 300 000 ₺**

Москва, Уральская улица, 6К8

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

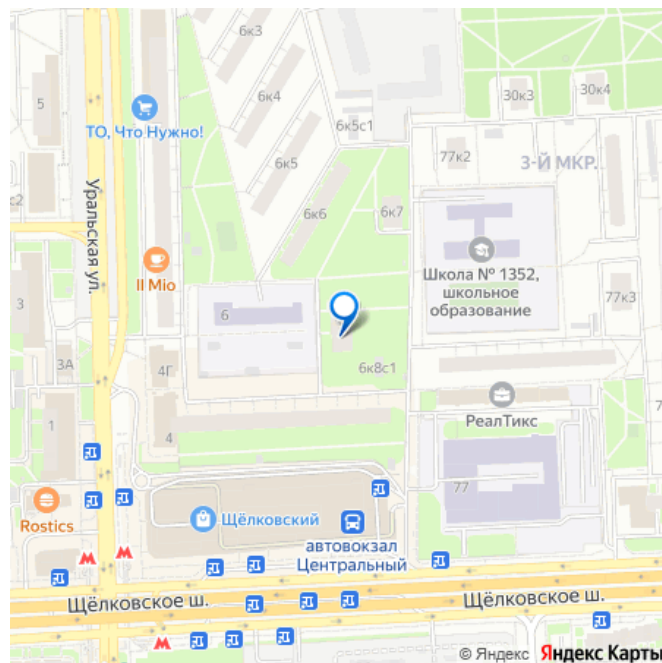
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

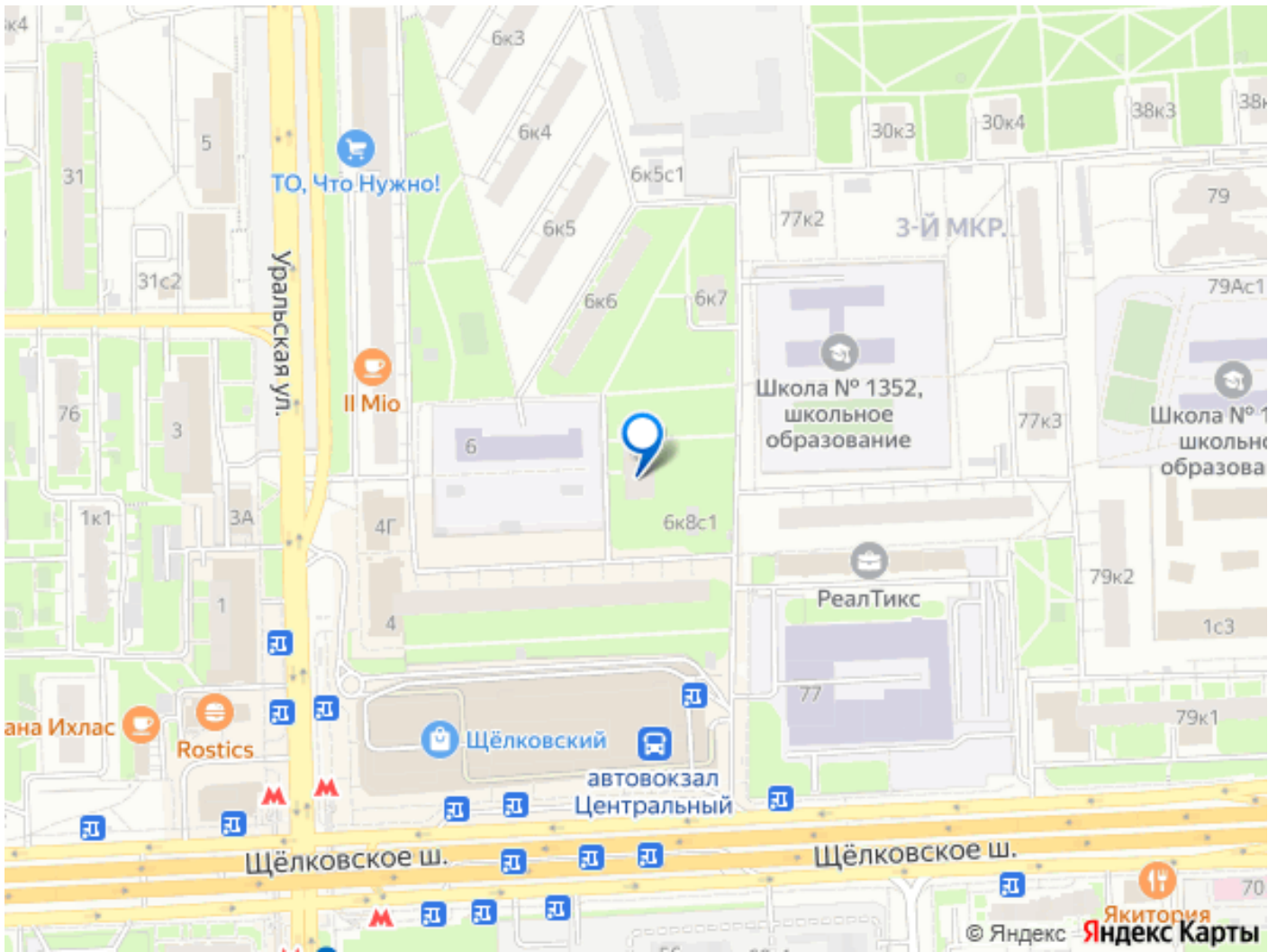
## Описание

Башня Вулыха (II-67/Вулых) — это серия кирпично-каркасных жилых домов, разработанная в 1960-х годах (архитектор Ефим Вулых). В Москве их несколько. Именно этот дом строился для сотрудников МИДа. Это качественные брежневки, которые относят к домам повышенной комфортности для своего времени. Тип дома: Кирпичный каркасно-панельный (внутренний железобетонный каркас, наружные стены кирпичные. Лифты: Два лифта — пассажирский (400 кг) и грузопассажирский (630 кг). Мусоропровод: Есть (на межэтажной площадке). Материал стен: Керамический кирпич (толщина стен около 51 см), что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Проведен кап. ремонт дома и подъезда. Предлагаем светлую, теплую и по-настоящему уютную квартиру, полностью готовую к комфортной жизни. По документам площадь 35.5 кв.м.+ 7 кв.м (лоджия). О квартире: В квартире выполнен качественный ремонт. По полу: натуральный паркет, керамогранит. Теплый пол в ванной и на кухне. Высота потолков: 2.70 — 2.80 м. Комплектация: Новому владельцу остается вся необходимая крупная мебель и техника. Установлен кондиционер — комфорт гарантирован в любое время года.

Планировка: Просторная комната, уютная кухня со всей необходимой качественной встраиваемой техникой (посудомоечная машина, печь, газ. плита, холодильник, стиральная машина, мебель, качественная и исправная сантехника и электрика), Большая застекленная теплая лоджия на два окна, которую можно использовать, как зону отдыха, встроены места хранения. Этаж: 9-й этаж крепкого толстостенного кирпичного дома, обеспечивает отличный обзор, много света и абсолютное отсутствие шума от соседей и с улицы. Окна на Запад. Вечернее солнце. Безопасность и комфорт: Территория дома огорожена, въезд через шлагбаум — вы всегда найдете место для парковки. Тихие соседи, достойная публика. Атмосфера: Ухоженный двор с зеленью и деревьями, летом здесь особенно красиво и свежо. Подъезд: Чистый и ухоженный, работают два лифта — грузовой и пассажирский, имеется пандус, для людей с ограниченными возможностями. Максимально удобное расположение: Всего 5 минут пешком до метро. Рядом крупный транспортный узел (автовокзал) и автобусные остановки — легко добраться в любую точку области и не только. В шаговой доступности крупный торговый центр, супермаркеты, банки, магазины и торговый центр Щелковский, где Вы сможете легко заблудиться и устать от изобилия товаров и услуг. Спорт и отдых: В ТЦ Щелковский расположены шикарный бассейн и современный фитнес-зал. Документы и условия сделки: Без обременений. В собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Несовершеннолетних нет. Квартира куплена вне брака по договору купли-продажи. Прописан один взрослый собственник. Альтернатива подобрана, быстрый выход на

делку. Эта квартира станет отличным выбором как для личного проживания, так и для надежной инвестиции и сдачи в аренду. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и проведу показ!





Move.ru - вся недвижимость России