

Создано: 31.03.2026 в 10:23

Обновлено: 03.04.2026 в 01:30

<https://move.ru/objects/9292888249>

**Константин Бычков, Нотеарр**

**89251234567**

**Москва, Алтуфьевское ш, 7**

**13 800 000 ₺**

Москва, Алтуфьевское ш, 7

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

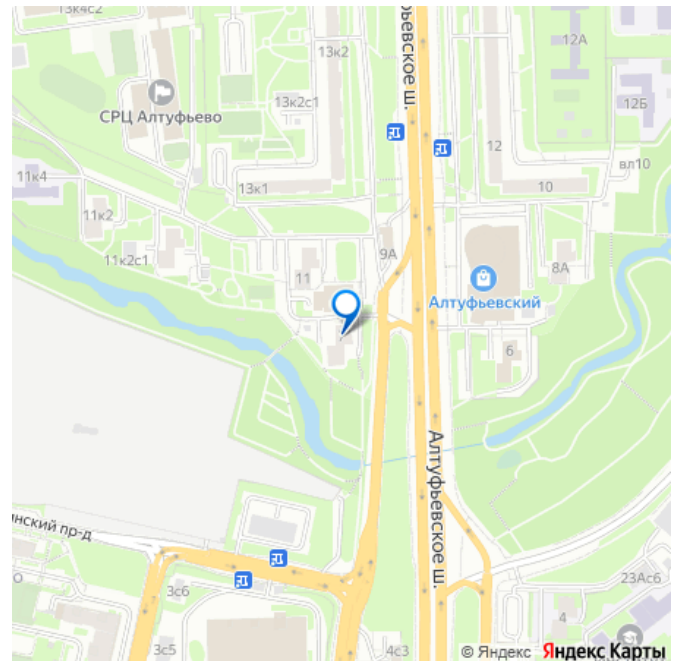
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



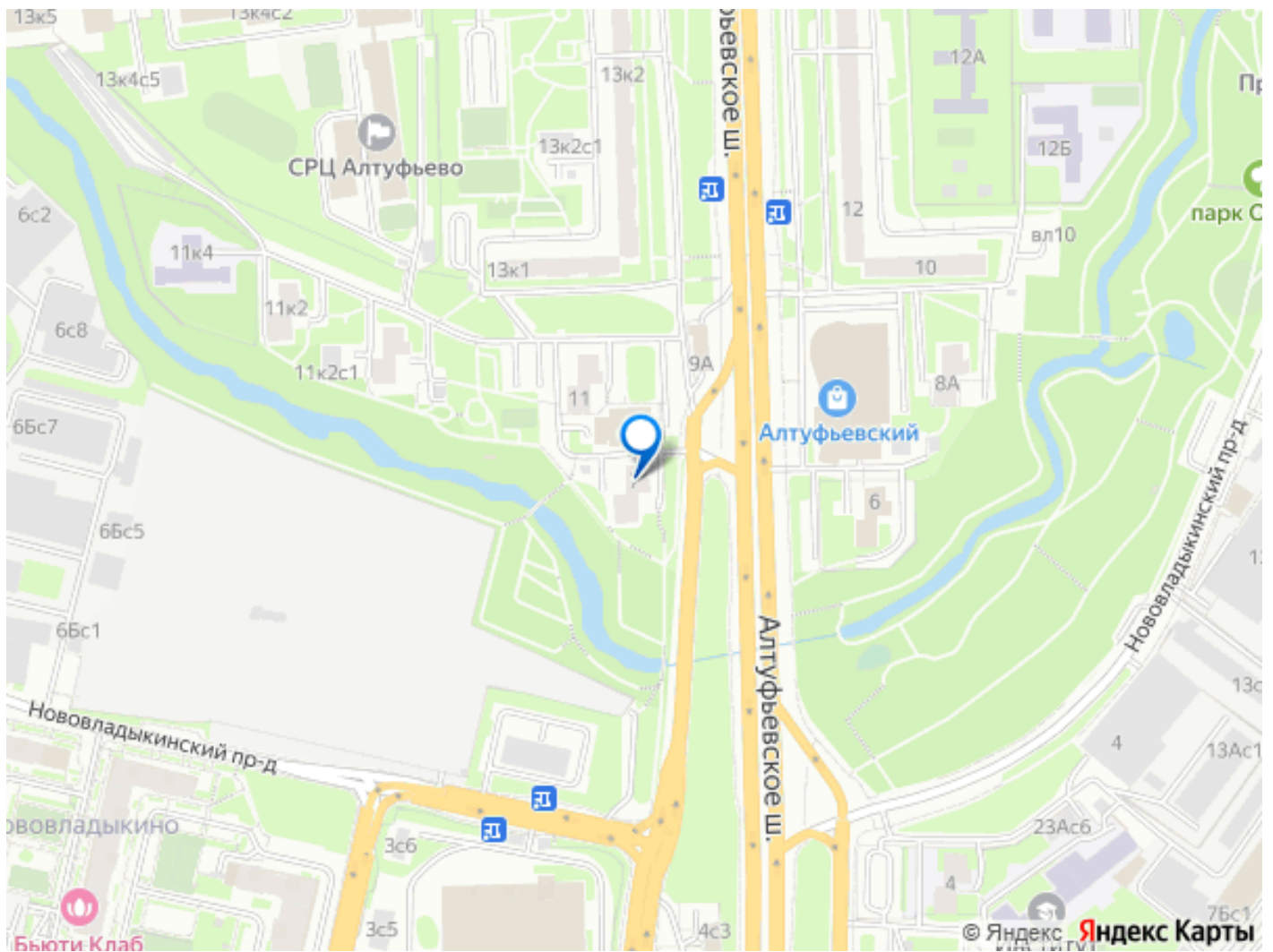
### Описание

Номер лота: 99447. Продаётся 1-комнатная квартира в Москве — для жизни или инвестиций! Уютная квартира на Алтуфьевском шоссе подойдёт и для собственного проживания, и для сдачи в аренду. Основные параметры: площадь: 35,5 м ; этаж: 6 из 16; адрес: Москва, Алтуфьевское шоссе, 7; окна: во двор (западная сторона) — прохладно днём, красиво вечером; состояние: жилое, можно

заезжать сразу после покупки; бонус: остаётся кухонная мебель и оборудование. Кому подойдёт: молодому специалисту или паре — старт самостоятельной жизни в столице без лишних затрат на обустройство; инвестору — ликвидная недвижимость в развитом районе: стабильный спрос на аренду; родителям студента — безопасное и комфортное жильё рядом с инфраструктурой и транспортом. Не упустите шанс приобрести квартиру с готовой кухней в удобном районе Москвы! Инфраструктура: Дом расположен в развитом районе с полноценной инфраструктурой — всё необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Метро: «Владыкино» — 630 метров (около 8-10 минут пешком); «Окружная» — 11-12 минут пешком; «Петровско-Разумовская» — 4 минуты на транспорте. Наземный транспорт: вдоль Алтуфьевского шоссе проходят автобусные и троллейбусные маршруты, связывающие район с другими частями города. Магазины, школы, поликлиники, пункты выдачи Wildberries и Ozone, кафе, спортивные площадки, парк у реки Лихоборка. Документы: Юридические гарантии: Приватизация: 2013 год. Собственники: один взрослый владелец — без отказов и скрытых нюансов. Тип сделки: «альтернатива» — поможем грамотно организовать процесс.







Move.ru - вся недвижимость России