

Создано: 24.08.2025 в 12:43

Обновлено: 05.12.2025 в 12:50

<https://move.ru/objects/9284379456>

**Ирина Васильева, Ирина Васильева**

**79802876493**

**Москва, Севастопольский проспект, 15К2**

**11 000 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 15К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

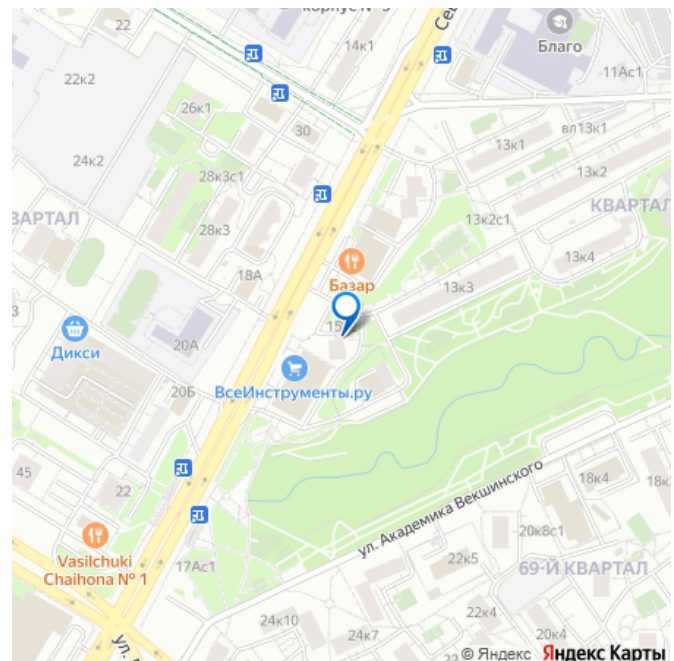
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

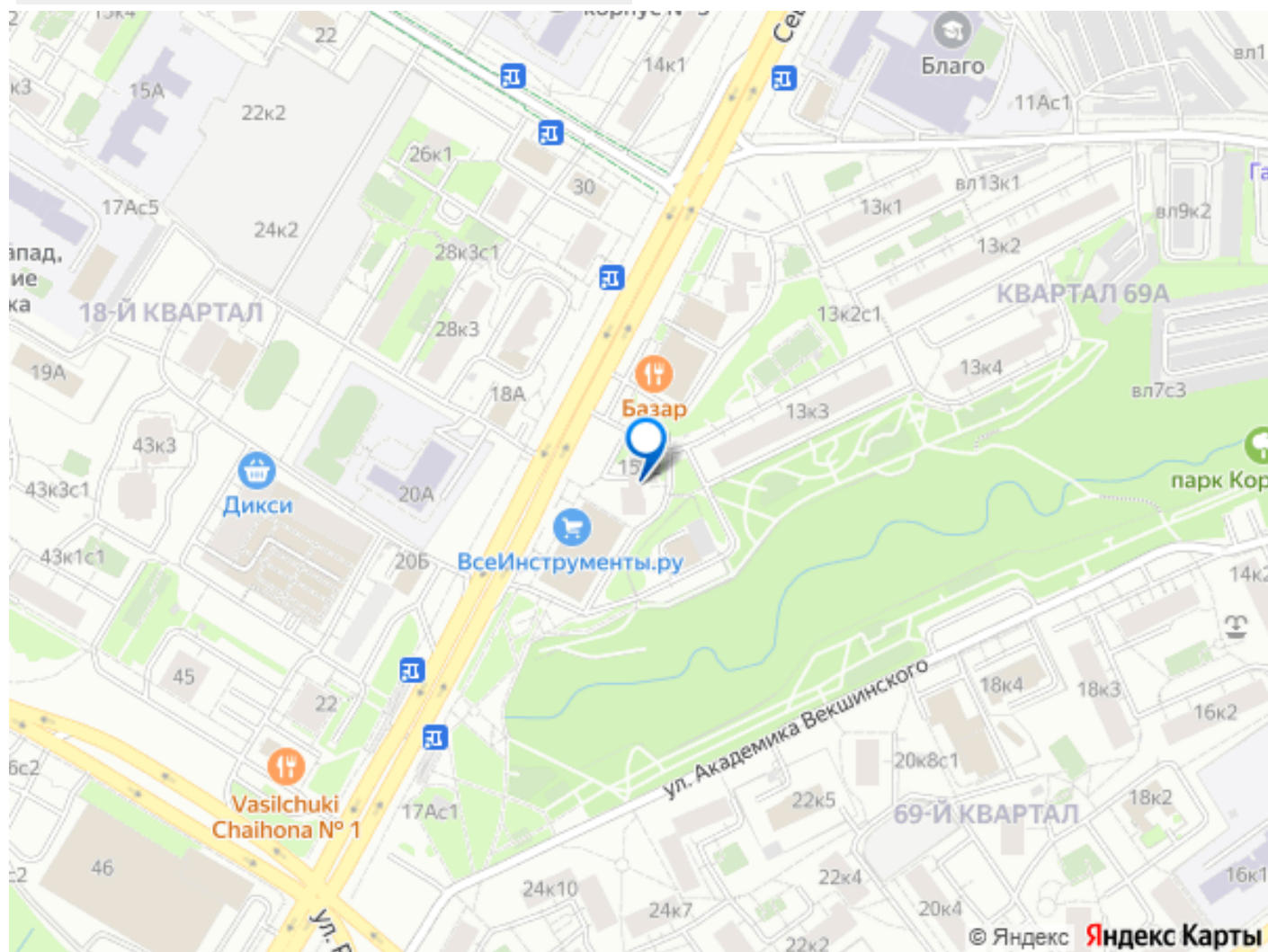
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в панельном доме 1981 года постройки серии П-43/16. Комната большая, площадью 19,1 кв. м. с очень хорошим расположением межкомнатной двери, благодаря которому стену напротив окна можно использовать под огромный шкаф, плюс еще остаются две функциональные стены слева и справа. Кухня практически квадратная - 8,1 кв. м., с электроплитой. Санузел совмещенный, просторный. Есть возможность расширить его за счет кладовки, которая расположена между стеной санузла и стеной общего коридора. Прихожая прямоугольной формы, встроенный шкаф рядом с входной дверью сохранен. Квартира требует ремонта, что позволит претворить в жизнь именно свои дизайнерские пожелания, а не ориентироваться на чужой вкус. Собственник 1, получил квартиру по наследству от отца в 2025 году (который получил ее от государства и приватизировал в 1998 году). Истории у квартиры нет - всегда была в одной семье, все подтверждающие документы в оригиналах есть, не придется тратиться на проверки. Перепланировок в квартире тоже нет - ипотека любого банка без проблем. В квартире никто не зарегистрирован, свободная продажа, полная

стоимость в договоре. Ключи на руках,  
показы в любое удобное время по  
предварительной договоренности.  
Просторный двор - всегда есть места для  
парковки. Развитая инфраструктура района:  
рядом продуктовые магазины, сетевые  
супермаркеты, детские сады и школы, Управа  
района Котловка, парк Коршуниха и усадьба  
Черёмушки-Знаменская. До Крымской около 1  
км, 10-12 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России