

Ирина Васильева, Ирина Васильева
79802876493

Создано: 23.12.2025 в 22:14

Обновлено: 05.02.2026 в 13:37

Москва, Севастопольский проспект, 15К2

11 000 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 15К2

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.1 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект внесен аванс до 20.02.2026 г.

Однокомнатная квартира в панельном доме 1981 года постройки серии П-43/16. Комната большая, площадью 19,1 кв. м. с очень хорошим расположением межкомнатной двери, благодаря которому стену напротив окна можно использовать под огромный шкаф, плюс еще остаются две функциональные стены слева и справа. Кухня практически квадратная - 8,1 кв. м., с электроплитой. Санузел совмещенный, просторный. Есть возможность расширить его за счет кладовки, которая расположена между стеной санузла и стеной общего коридора. Прихожая прямоугольной формы, встроенный шкаф рядом с входной дверью сохранен. Квартира требует ремонта, что позволит претворить в жизнь именно свои дизайнерские пожелания, а не ориентироваться на чужой вкус. Собственник 1, получил квартиру по наследству от отца в 2025 году (который получил ее от государства и приватизировал в 1998 году). Истории у квартиры нет - всегда была в одной семье, все подтверждающие документы в оригиналах есть, не придется тратиться на проверки. Перепланировок в квартире тоже нет - ипотека любого банка без проблем. В квартире никто не

зарегистрирован, свободная продажа, полная стоимость в договоре. Ключи на руках, показы в любое удобное время по предварительной договоренности. Просторный двор - всегда есть места для парковки. Развитая инфраструктура района: рядом продуктовые магазины, сетевые супермаркеты, детские сады и школы, Управа района Котловка, парк Коршуниха и усадьба Черёмушки-Знаменская. До Крымской около 1 км, 10-12 минут пешком.





