

Собственник

79857937171

🕒 Создано: 03.09.2024 в 11:13

Обновлено: 07.01.2026 в 19:23

Москва, Люблинская улица, 78к3

14 500 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 78к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.1 м²

Площадь кухни

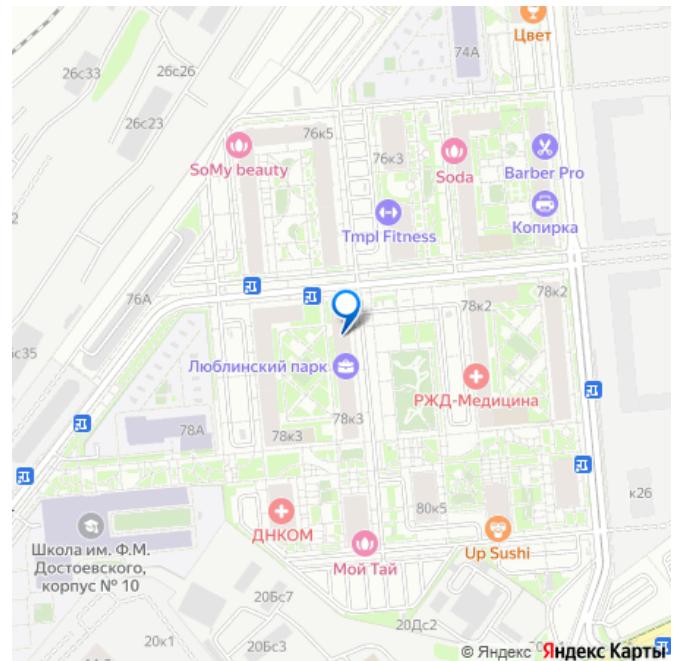
16.9 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

8/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

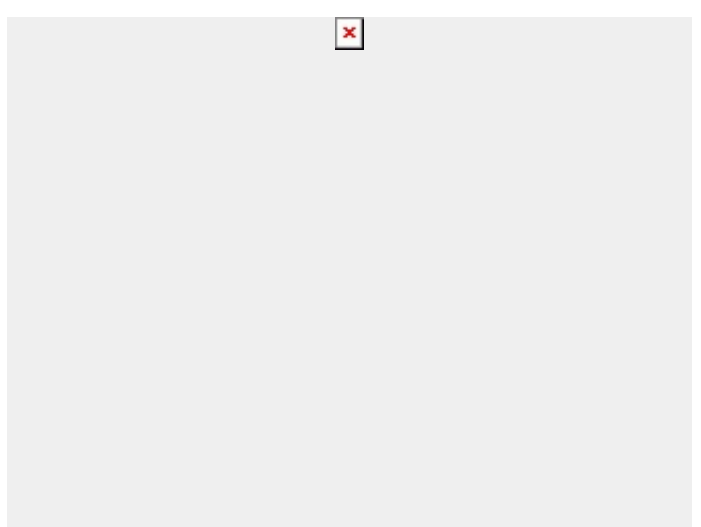
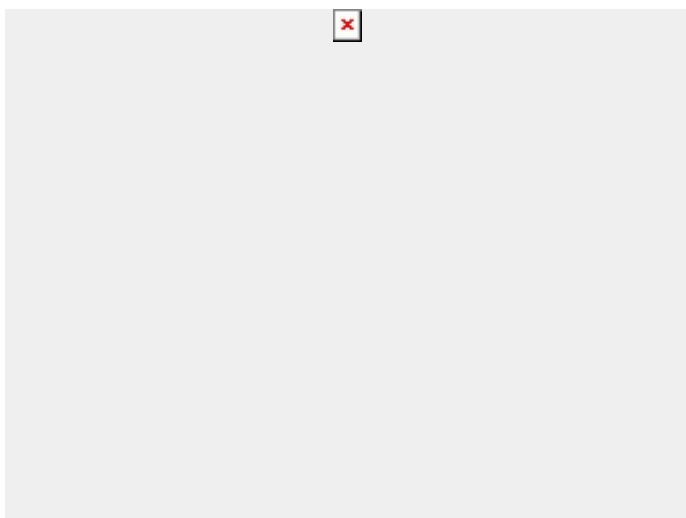
4 квартал 2020 г.

возможна ипотека, лифт, парковка

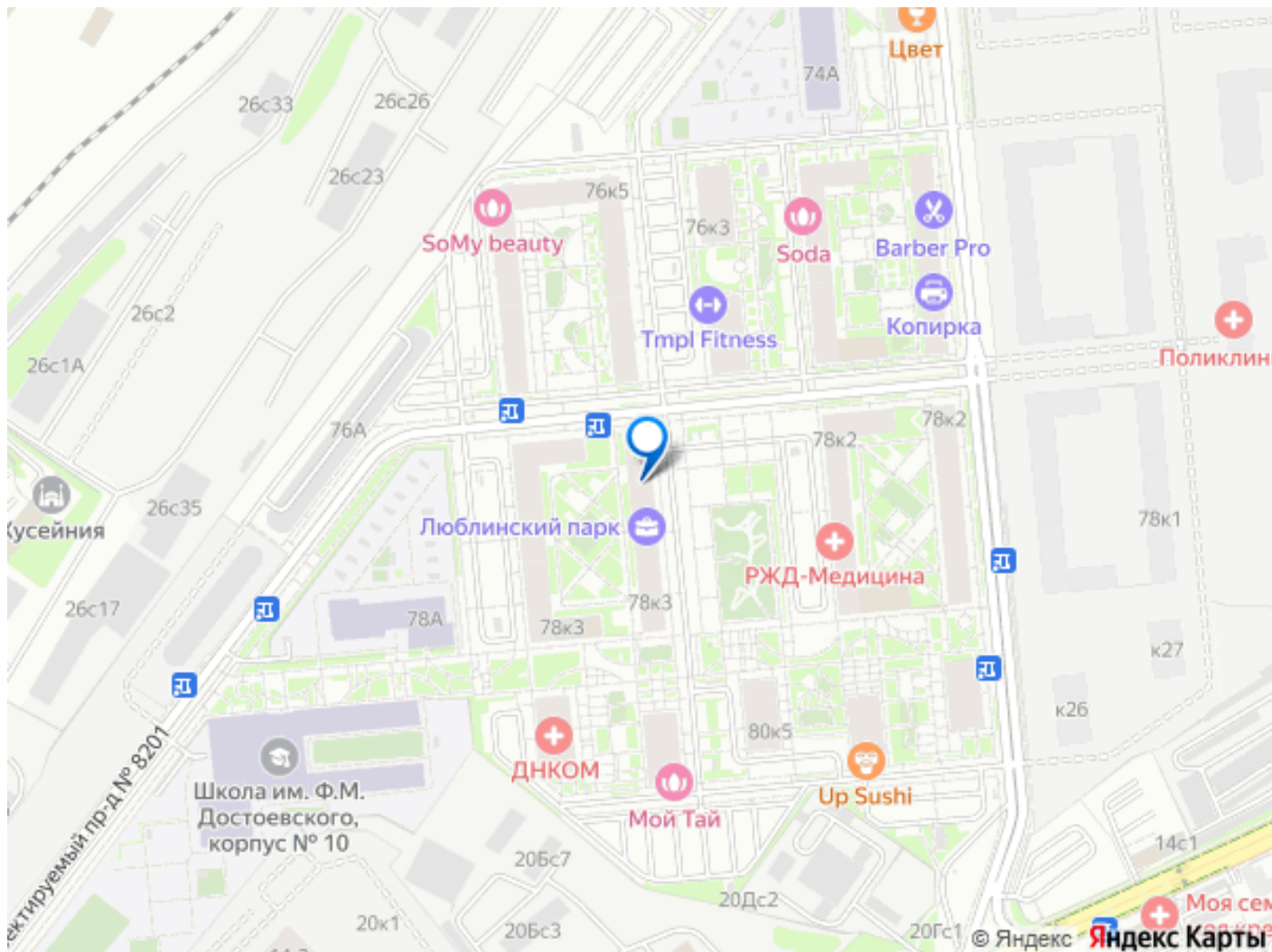
Описание

Продаётся евро 2-комн.квартира площадью 35.6 кв.м на 8 этаже 16 этажного дома в ЖК Люблинский Парк. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию! - Обои под подкраску (легко поменять цвет) - Кухня Стильные Кухни делалась под заказ со всей необходимой встраиваемой техникой (холодильник, микроволновая печь, духовка, индукционная плита, вытяжка). - Кран и мойка Blanco - Установлен фильтр для питьевой воды с 4 ступенями очистки. - Подсветка кухни - Установлен инвекторный кондиционер LG - Умный свет, регулируется в мобильном приложении - Плотные рулонные шторы не пропускающие свет - Все окна имеют откидные механизмы, на окне в зале есть функция микро-проветривания - Раздвижной шкаф в спальне - Кронштейн под TV - Открытый шкаф в коридоре - На батареях установлены термостаты с регулировкой температуры. - В ванной электросушилка - Тропический душ. - Входная дверь с зеркалом. - Wi-Fi роутер - Панели в зале снимаются. В стену не вкручены. Один взрослый собственник, обременений нет. Квартира делалась хорошо и для себя, продажа в связи с переездом по работе. Просмотр в любое удобное Вам время. Новостройка была сдана во второй половине 2021 года. Безопасная и огороженная территория двора, вход по ключу или по мобильному приложению. Ведется видеонаблюдение. Вход в подъезд для гостей и курьеров через мобильное приложение с

видео камерой расположенной на подъездах и этаже квартиры. Светлый просторный подъезд на уровне земли. Отличная планировка, просторные и уютные комнаты. Большие панорамные окна с видом в тихий двор без машин. Общая площадь: 35,6 м.кв. - кухня-гостиная 16,9 м.кв. - спальная комната 10,1 м.кв. - прихожая/коридор 4,6 м. кв. - санузел 4 м.кв. На территории ЖК отлично развита инфраструктура. 1 этажи домов - коммерческая недвижимость, есть все необходимое: действующие школы , детские сады, спортивные зоны , сетевые магазины, банки, фитнес, кафе, доставки, салоны красоты , барбершопы, в доме пункты выдачи Яндекс / WB / Ozon / Avito / Voberry и многое другое. В шаговой доступности метро Братиславская и МЦД-2 Перерва, торгово-развлекательные центры, аквапарк, парки и тд. В 10 метрах от подъезда автобусная остановка до метро Братиславская, Люблино и МЦД-2 Перерва.







Move.ru - вся недвижимость России