

Создано: 29.10.2025 в 11:35

Обновлено: 13.01.2026 в 14:27

Москва, улица Усачева, 62

**37 121 330 ₽**

Москва, улица Усачева, 62

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

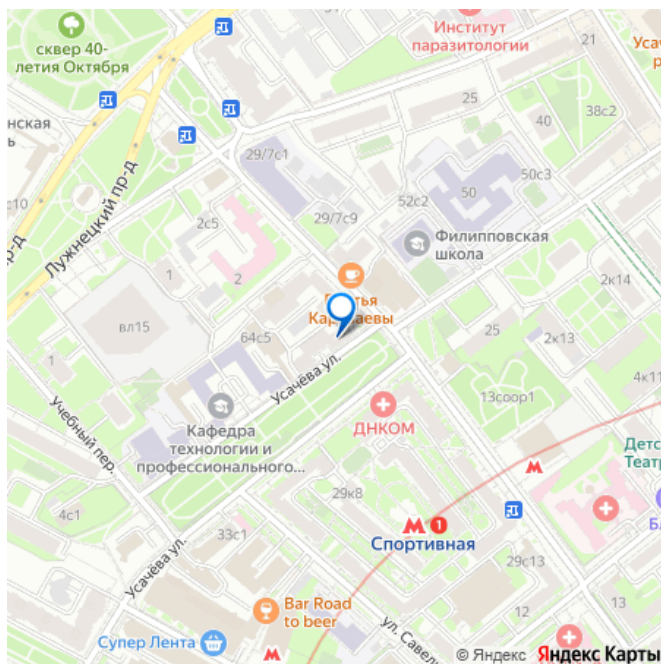
Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9288040549>

**West Wind Group Development, West  
Wind Group Development  
79152663921**

для заметок

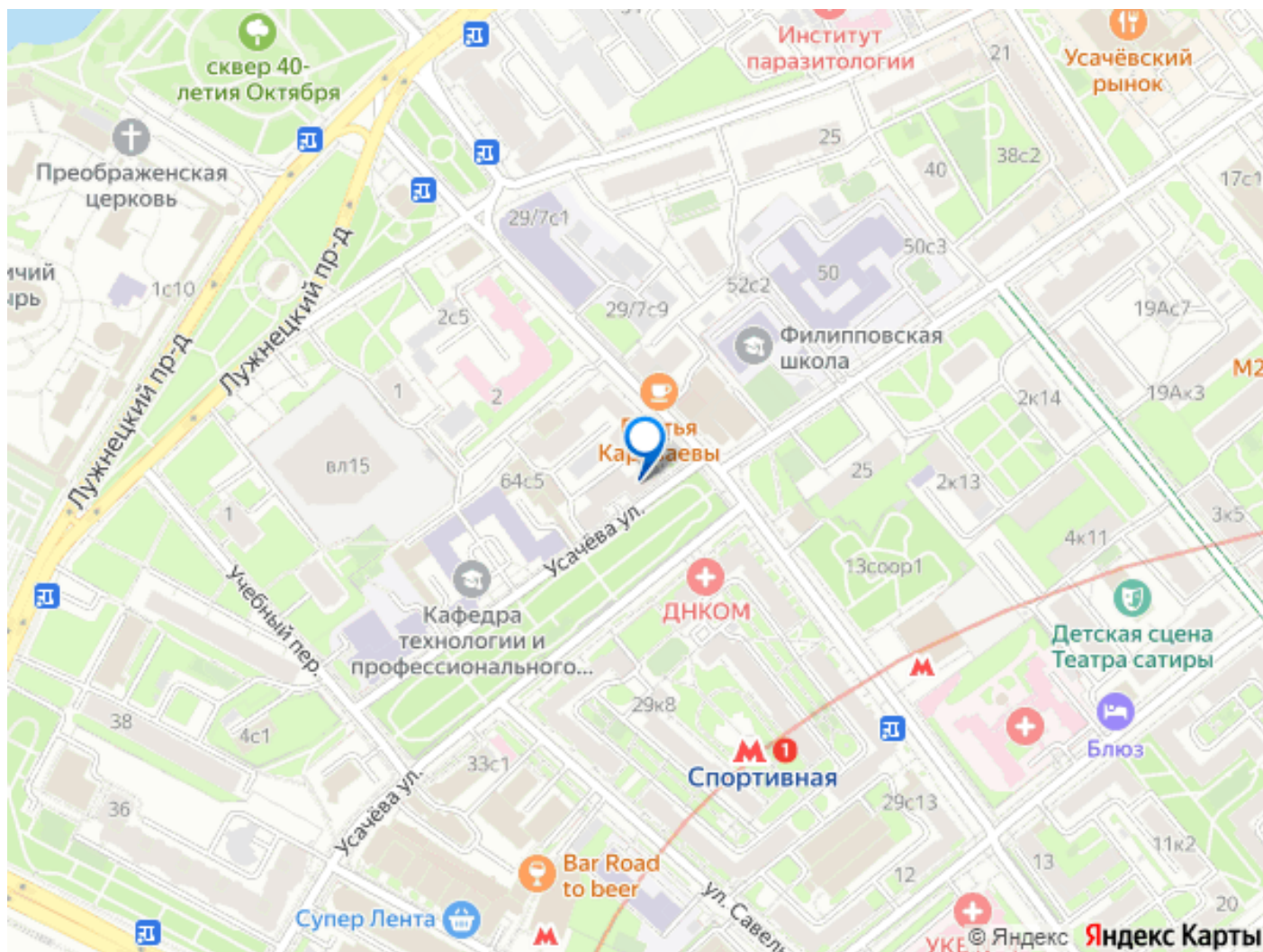


## Описание

Предлагается помещение с полным ремонтом, меблированная кухня и ванная комната в МФК Arkenston в сердце Хамовников. От собственника. Договор купли-продажи, быстрая сделка - ключи в день покупки. Инвестиционная привлекательность, 1-комн помещения в этом комплексе сдаются за 200 000 р/мес. Параметры: — Отделка: дизайнерский ремонт — Высокие потолки: 3,2 м — Удобная планировка: просторная спальня, кухня — Вид из окна на тихий двор Многофункциональный комплекс Arkenston находится в Хамовниках, в самом сердце столицы. В 2024 стал финалистом таких отраслевых премий, как Рекорды рынка недвижимости, CRE Moscow Awards, Workplace Awards и Arendator Awards. Проведен капитальный ремонт и запущен в эксплуатацию в 2022. Ремонт выполнен в нейтральных оттенках, в которые легко впишутся любые дизайнерские интерьеры по вашему проекту. Отделка: — Композитная паркетная доска Quartz — Потолок и стены окрашены, краска Little Greene серо-бежевая гамма — Межкомнатные скрытые двери фирмы Академия с антивандальным покрытием — Светильники производителя Forstlight с сертификатом ЕЭС Санузлы полностью меблированы: — На полу и стенах керамогранит Grespania Capitolio Vien — Потолок окрашен, краска Little Greene — Душевые системы Boheme Spectre — Ванна акриловая Lavinia Boho Elemen — Мебель

премиального немецкого бренда Allen Brau  
Кухня оборудована техникой Bosch:  
холодильник, варочная панель, духовой  
шкаф, посудомойка, СВЧ. Кухонная мебель от  
производителя Мария. — Премиальная  
отделка МОПов, включая лобби с атриумом  
площадью 116 м2 — Натуральные материалы:  
кварцит, мрамор, гранит, шпон — Авторская  
концепция освещения — Класс здания: В+ —  
Охраняемая территория, круглосуточная  
охрана, видеонаблюдение —  
Высокоскоростной лифт: Sjes Окружение  
МФК представляет собой развитую деловую  
инфраструктуру. Кроме того, рядом  
расположены Усачевский рынок, Парк  
Новодевичьи пруды, Усадьба Трубецких,  
Спортивный кластер Лужники Транспортная  
доступность: 3 мин ст. м. Спортивная 8 мин  
МЦК Лужники 900 м ТТК 1,2 км  
Комсомольский проспект 3,5 км Садовое  
кольцо Один взрослый собственник. Никто не  
прописан. Без обременений. Звоните, будем  
рады ответить на Ваши вопросы и провести  
показ! West Wind Group — девелоперская  
компания, основанная в 2004 году. Мы  
занимаем нишу концептуального  
редевелопмента в центре Москвы, в нашем  
портфеле камерные проекты премиальной  
недвижимости. Мы входим в топ-10  
российских девелоперов в сфере  
коммерческой недвижимости (по версии  
РБК).





Move.ru - вся недвижимость России