

Создано: 24.01.2026 в 08:12

Обновлено: 30.01.2026 в 09:26

<https://move.ru/objects/9288474161>

Айгам Загмут, СМАРЕНТ

79230717780

13 400 000 ₽

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.5 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

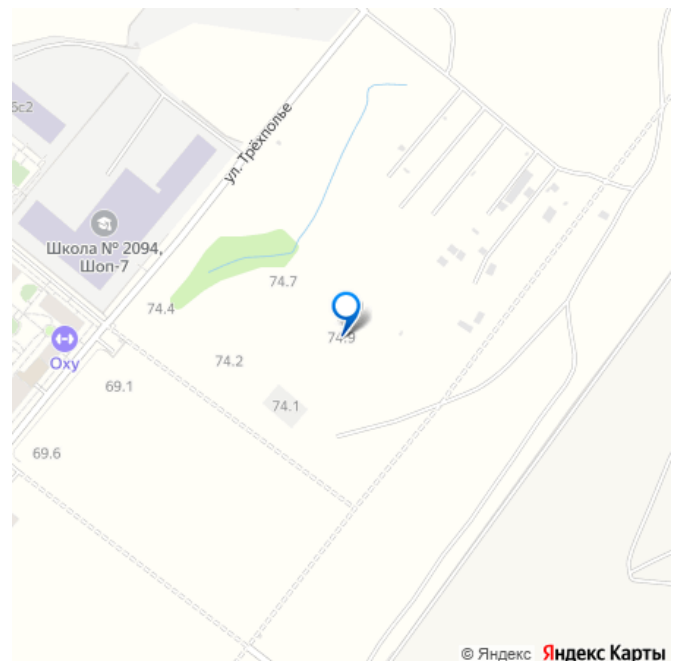
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добро пожаловать в ЖК «Саларьево Парк» от одного из крупнейших девелоперов России - ПИК. Вашему вниманию предлагается Е2-комнатная квартира в одном из самых привлекательных проектов в Новой Москве. (Корпус 74, секция 9) О КВАРТИРЕ: Квартира, общей площадью 35,6 м², будет располагаться на 2-м этаже с видом на тихий двор, что дает очевидные плюсы при проживании. Одним из главных плюсов квартиры на втором этаже является удобство передвижения. Лестница - это не проблема, даже если в доме сломался лифт. Для семей с маленькими детьми и пожилых людей это значительное преимущество. ПАРАМЕТРЫ: - Финишная (чистовая) отделка: светлые стены с обоями под покраску, ламинат, натяжные потолки, установленные межкомнатные двери, окна с низкими подоконниками, а также полностью оборудованные санузлы с сантехникой и плиткой. - Общая площадь: 35,6 м² - Жилая площадь: 10,5 м² - Кухня-гостиная - 17,9 м² - С/у, совмещенный: 3,9 м² - Прихожая - 3,3 м² О ПРОЕКТЕ: Жилой квартал Саларьево парк — не просто квартал, а полноценный жилой район, который отличается разноплановой архитектурой. Над концепцией квартала работали несколько ведущих архитектурных бюро, которые стремились добиться разнообразия в фасадных решениях. ИНФРАСТРУКТУРА: Один из самых масштабных кварталов в Новой Москве, в котором есть всё необходимое для

комфортной жизни. Работают детские сады и школы, открыты магазины, рестораны и сервисы на первых этажах. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** ЖК расположен в четырёх километрах от МКАД по Киевскому шоссе. Две станции метро: Саларьево и Филатов луг, — находятся в пешей доступности от проекта. Дойти до них можно за 5 и 10 минут. В квартале уже создана качественная среда, где есть абсолютно всё для полноценной жизни, работы и отдыха. **УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:** - Два собственника (УДС) - Документы основания: ДДУ от февраля 2025 - Продажа по ДУПТ (уступка) - Мат. капитал не использовался - Разумный торг реальному покупателю Звоните, пишите! Буду рад ответить на любые вопросы.



