

Создано: 03.02.2026 в 11:30

Обновлено: 06.02.2026 в 19:54

<https://move.ru/objects/9288996396>

DIADEMA, DIADEMA

79801838744, 7985442

7672

Москва, улица Верхняя Масловка, 27К2

17 600 000 ₽

Москва, улица Верхняя Масловка, 27К2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

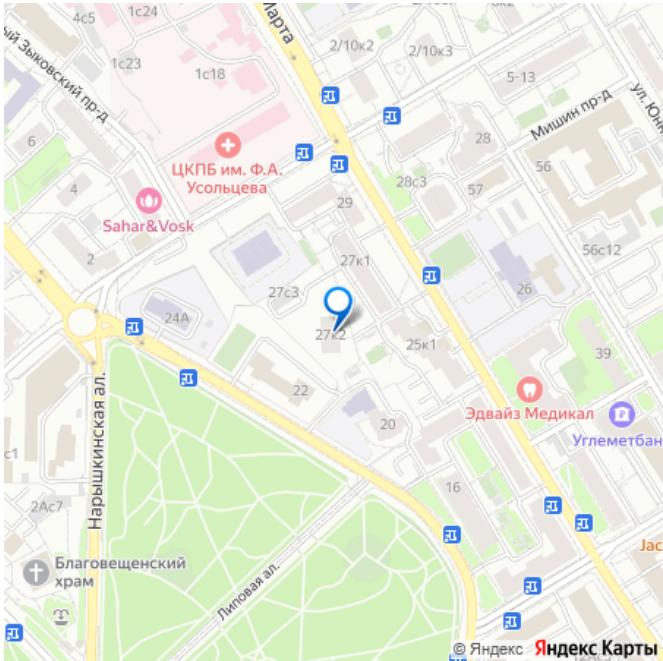
9 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

14/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается однокомнатная квартира по адресу: ул. Верхняя Масловка, дом 27, корп.2, на 14-м этаже 14-этажного кирпичного дома серии «Башня Вулыха», построенного в 1971г. Башня Вулыха одна из самых качественных советских серий. В советское время считалась элитной. Строилась для номенклатуры. В районе Аэропорт/Савеловский таких башен единицы. Они являются штучной застройкой, а не массовыми кварталами. Сборный железобетонный каркас с внешними стенами из кирпича. Это обеспечивает отличную теплоизоляцию и толстые стены (около 50 см). Дом находится внутри района, где нет шума. В доме один подъезд, 2 лифта пассажирский и грузовой. Мусоропровод в доме. Наземная парковка с шлагбаумом. В соседнем доме есть большой подземный гараж(возможность аренды машиноместа). Общая площадь составляет 35,6 кв. м, жилая - 19 кв.м, кухня - 9 кв. м. Последний, высокий 14 й этаж, это плюс, учитывая наличие технического этажа, нет вида окна в окна. Квартира укомплектована мебелью и техникой, заезжай и живи. Сделан хороший

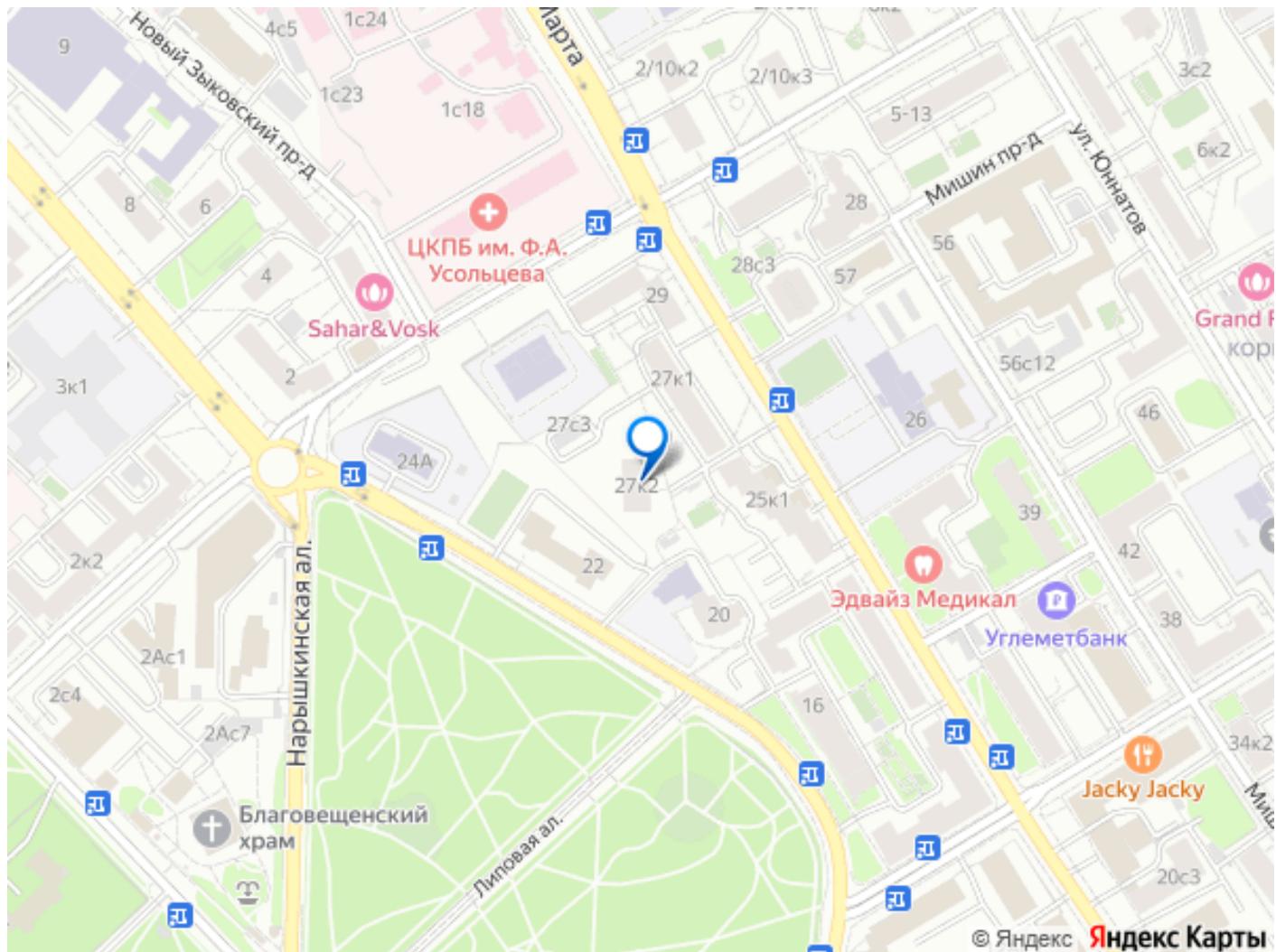
ремонт, делался для себя, стены выведены, материалы и отделка качественные. Высокие потолки 2.7 м. Санузел совмещенный.

Лоджия большая (около 6 м длиной) с местами для хранения вещей. Между кухней и комнатой кирпичная перегородка.

Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место удобным для семей с детьми. 10 минут пешком до метро «Петровский парк» 630 метров. 13 минут пешком до метро Динамо. Немного дальше есть метро Савеловская. Близкая доступность к Змю кольцу и Ленинградке. Прямо через второстепенную дорогу Петровский парк, 22 гектара ухоженной парковой зоны. В 2,5 км Тимирязевский лесопарк. Дом в хорошем состоянии, капитальный ремонт дома запланирован на 2032г. (замена лифтов, ремонт крыши и фасада дома, коммуникаций) Один взрослый собственник, без обременений. Документы основания: договор дарения от 2010г.







Move.ru - вся недвижимость России