

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:49

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 16:03

Анна Шепелева, EstateLiga

**79168631518,7986304
2267**

Москва, Люблинская улица, 78к3

14 200 000 ₹

Москва, Люблинская улица, 78к3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

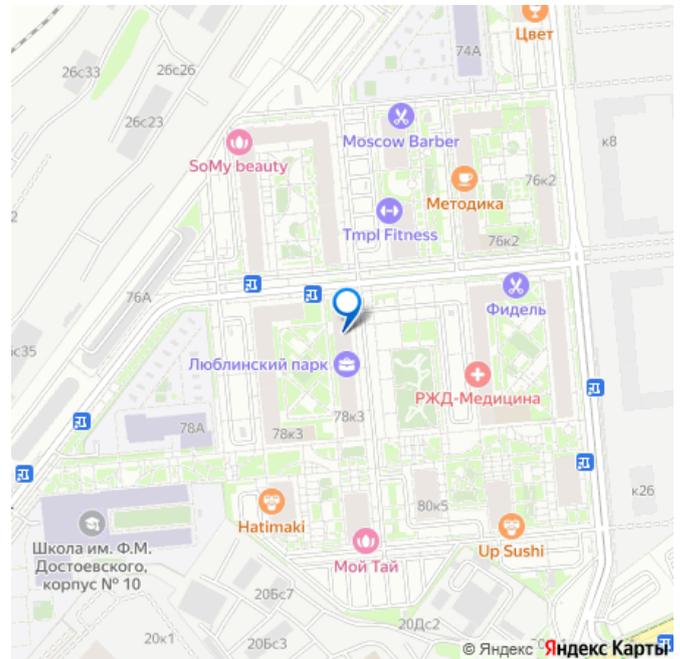
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт, парковка

Описание

Id 61071. ГОТОВАЯ ЕВРО-2 С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ. 10 этаж. 10 минут до МЦД. Без обременений Продаётся уютная и продуманная евро-двухкомнатная квартира площадью 35,6 м² в современном жилом комплексе «Люблинский парк» на юго-востоке Москвы. Квартира расположена на комфортном 10 этаже 16-этажного дома — оптимальный баланс света, тишины и вида из окон. Планировка функциональная и востребованная: просторная кухня-гостиная 16 м² — полноценная зона для жизни и приёма гостей, изолированная спальня, удобный санузел, достаточно пространства для хранения. Главное преимущество — квартира полностью укомплектована и не требует дополнительных вложений. Вся мебель и техника остаются новому собственнику: кондиционер, стиральная машина, телевизор, микроволновая печь, холодильник. Можно заехать и жить сразу после сделки или начать сдавать в аренду с первого дня. Транспортная доступность: — станция МЦД Перерва — 10 минут пешком — метро Братиславская — 15 минуты пешком — остановка общественного транспорта

расположена рядом с домом — метро
Марьино — 25 минут пешком — дорога до
центра Москвы занимает около 30 минут
Локация удобная и уже сформированная. В
шаговой доступности супермаркеты, аптеки,
кафе, школы, детские сады, сервисы и всё
необходимое для комфортной жизни.
Территория комплекса благоустроена:
закрытый двор, детские и спортивные
площадки, зоны отдыха, наземная парковка.
Юридическая часть без рисков: Один
собственник, без обременений, полная сумма
в договоре, готовность к быстрому выходу на
сделку. Показы по договорённости. Звоните
— организуем просмотр в удобное для вас
время!



