

🕒 Создано: 02.07.2025 в 11:49

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:44

Москва, Нахимовский проспект, 61К1

18 500 000 ₺

Москва, Нахимовский проспект, 61К1

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

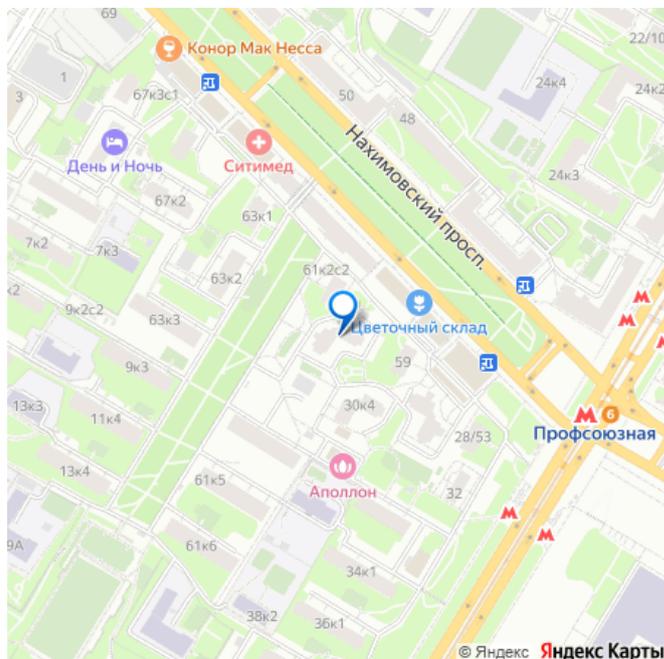
раздельный

<https://move.ru/objects/9292375155>

**Алевтина Красильникова, Частный
маклер**

**79150081736, 7916552
9345**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве, на Нахимовском проспекте, всего в трех минутах пешком от станции метро «Профсоюзная». Площадь квартиры составляет 35.6 кв. м, из которых 14.2 кв. м занимает жилая комната, а кухня - 9.2 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2003 году. Высота потолков - 2.7 метра. В квартире выполнен современный евроремонт, что создает атмосферу уюта и комфорта. Санузел отдельный, окна выходят во двор, поэтому в помещении всегда тихо и спокойно. Квартира продается с мебелью и техникой, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных затрат на обустройство. Дом в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом, поэтому перемещаться между этажами удобно и быстро. В подъезде есть консьерж, что обеспечивает безопасность и порядок. На территории дома есть наземная парковка. Территория вокруг дома огорожена шлагбаумом, поэтому всегда есть место для парковки автомобилей. Для удобства жителей предусмотрены пандус и мусоропровод. В шаговой доступности от дома находится великолепный сквер с вековыми деревьями, где есть возможность отдохнуть от городской суеты, погулять с детьми и есть места для выгула собак, также в шаговой доступности школы, детские сады,

клиники и магазины, что делает
расположение идеальным для семей с
детьми. Отличная транспортная доступность
позволяет быстро добраться до ключевых
точек города. Все документы готовы к
сделке, ипотека возможна. Обременений и
ограничений нет, ни кто не прописан. Полная
стоимость в договоре. 1 собственник.
Альтернатива подобрана. Приглашаем вас на
просмотр! Звоните, чтобы записаться на
удобное время и оценить все преимущества
этой замечательной квартиры.



