

Создано: 29.09.2025 в 10:09

Обновлено: 23.01.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9285395534>

Century 21 Серебряный век, Century 21 Серебряный век
79855777659

Москва, улица Талалихина, 35

12 400 000 ₽

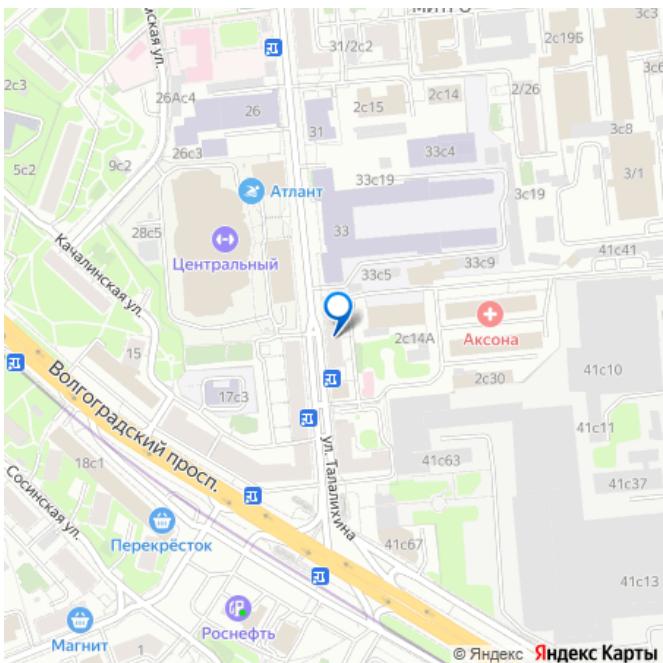
Москва, улица Талалихина, 35

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Талалихина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

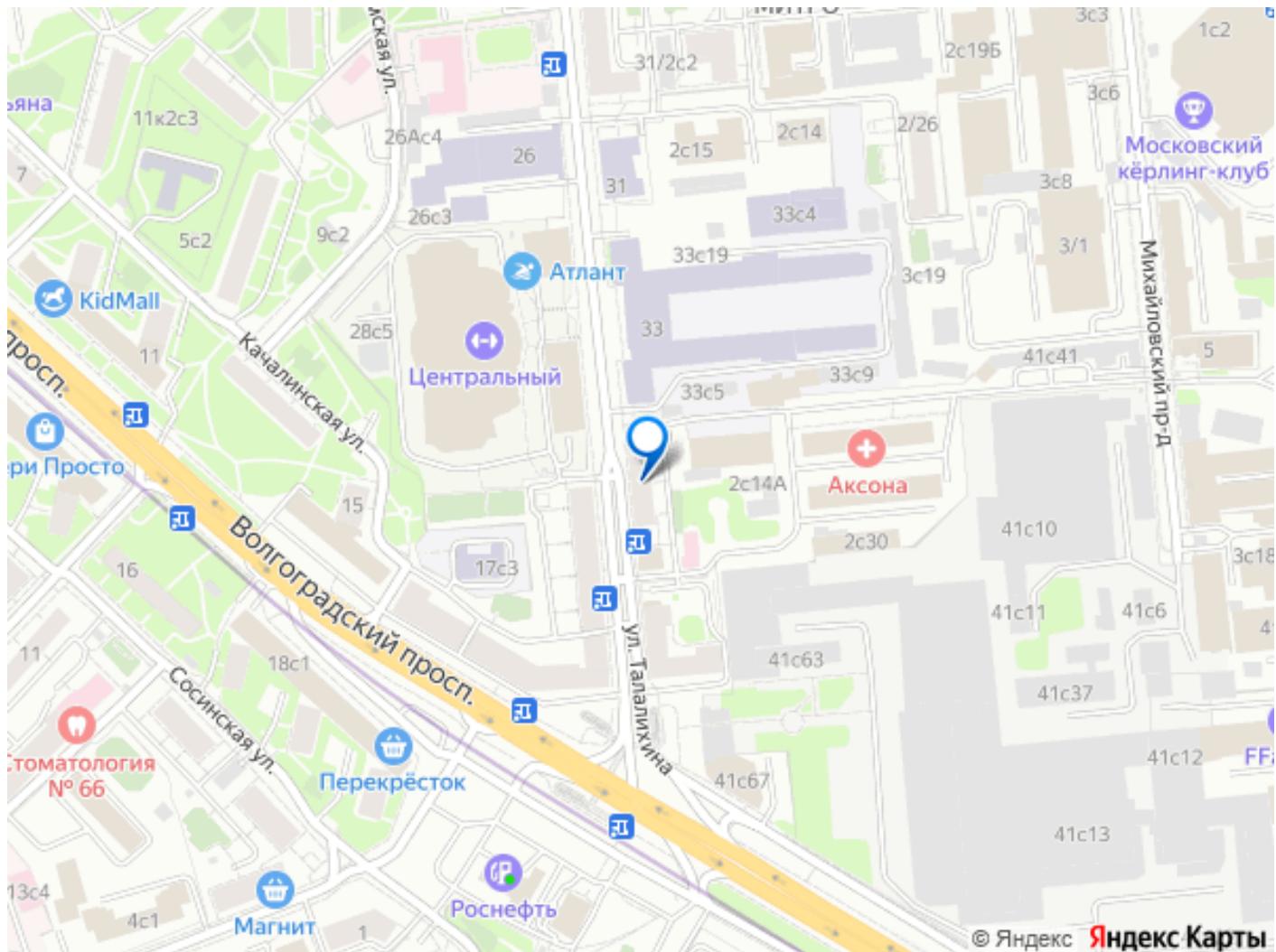
да

возможна ипотека

Описание

Вашему вниманию предлагается квартира с очень интересной перепланировкой в Таганском районе ЦАО. По документам это однокомнатная квартира, но фактически речь идет о «евротрешке» с двумя изолированными спальнями и кухней-гостиной. Потолки 3 метра. Очень интересен и сам дом. Со двора в нем четыре этажа, а с улицы - пять. Наша квартира по документам находится на первом этаже. Но ее окна выходят на улицу и под нами расположен магазин. То есть фактически квартира находится на втором этаже (см. последнее фото). Зеленый двор в районе с развитой инфраструктурой. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. Чистый подъезд после недавнего ремонта. Дом стоит на тихой уличке. До станции метро Волгоградский проспект всего 7 минут пешком. Достойные соседи. Один взрослый собственник (ДКП 2019 года), полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Оперативный показ. Звоните! Арт. 118189591





Move.ru - вся недвижимость России