

Создано: 13.01.2026 в 15:13

Обновлено: 06.02.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9288013594>

Евгений Оводов, ИНФИНИТИ

79678441327

Москва, Самаркандский бульвар, 11К1

10 850 000 ₽

Москва, Самаркандский бульвар, 11К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Самаркандский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

35.7 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

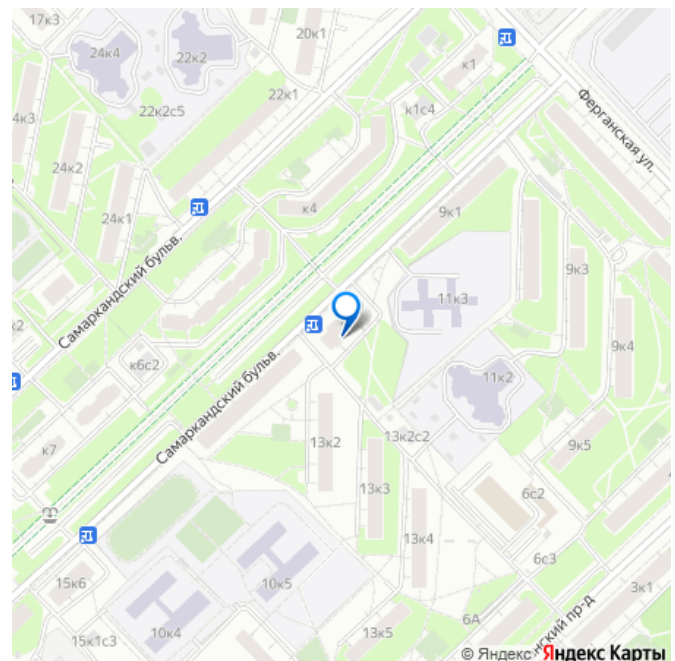
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличное предложение! Однокомнатная квартира, по выгодной цене! Предлагаем Однокомнатную квартиру с огромной лоджией ХАРАКТЕРИСТИКИ : Общая площадь- 35,7 м2 Жилая площадь- 19,0 м2 Просторная кухня - 9,7 м2 Совмещённый санузел Лоджия -остекленная 6,6 м2. ПРЕИМУЩЕСТВА : Собственник оставляет после себя квартиру в готовую к ремонту, в квартире чисто и светло. Напольное покрытие из линолеума и ламината. Окна ПВХ, радиаторы заменены, лоджия остеклена , установлена качественная новая входная дверь. ПО ДОМУ : Чистый подъезд, порядочные соседи, Квартира находится на видовом 10-ом этаже. шестнадцатиэтажного дома. два лифта, грузовой и пассажирский. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Рядом с домом парк Кузьминки, есть места для отдыха, спорта и прогулок, детские площадки, много зеленых насаждений. В пешей доступности всё необходимое: магазины, поликлиники, сады, школы, ПВЗ. Отличительной чертой является близость Кузьминского лесопарка, со старинными усадьбами, прудами, Храмом Влахернской

иконы Божией Матери, благоустроенными дорожками, прокатом велосипедов и лодок, кафе, зонами барбекю. До метро : Выхино 10 мин транспортом Юго-восточная - 10 минут пешком Кузьминки - 20 минут транспортом
Условия продажи : - 1 собственник; - Полная стоимость в ДКП; - Подходит под ипотеку; - Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях; Вы можете увидеть квартиру на фото , а при личном осмотре заметить все её достоинства! Звоните! И скорее приезжайте посмотреть! Также в объявление представлены примеры проектов ремонта в квартире данной конструкции и площади.
Агентство недвижимости Инфинити гарантирует подготовку и полный пакет документов и юридическое сопровождение сделки. Все сделки агентства застрахованы.
Номер объекта: #1/545249/23361



