

Создано: 20.01.2026 в 13:29

Обновлено: 22.01.2026 в 14:28

<https://move.ru/objects/9288228681>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Москва, Волховский переулок, 2

**21 495 000 ₽**

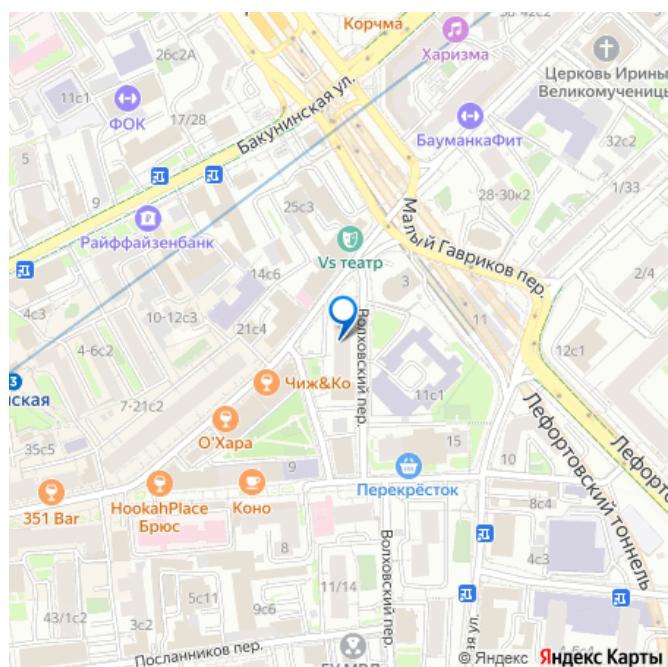
Москва, Волховский переулок, 2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Волховский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 128895414 Продаётся просторная 1-комнатная квартира 35,7 м<sup>2</sup> в престижном Басманном районе ЦАО Москвы!

Эксклюзивное предложение: ипотека от 12,25% годовых. О квартире Уютная, светлая и полностью готовная к проживанию квартира общей площадью 35,7 м<sup>2</sup> (жилая 18 м<sup>2</sup>, кухня 8 м<sup>2</sup>) с современным евроремонтом из качественных материалов — заселяйтесь сразу, без дополнительных вложений.

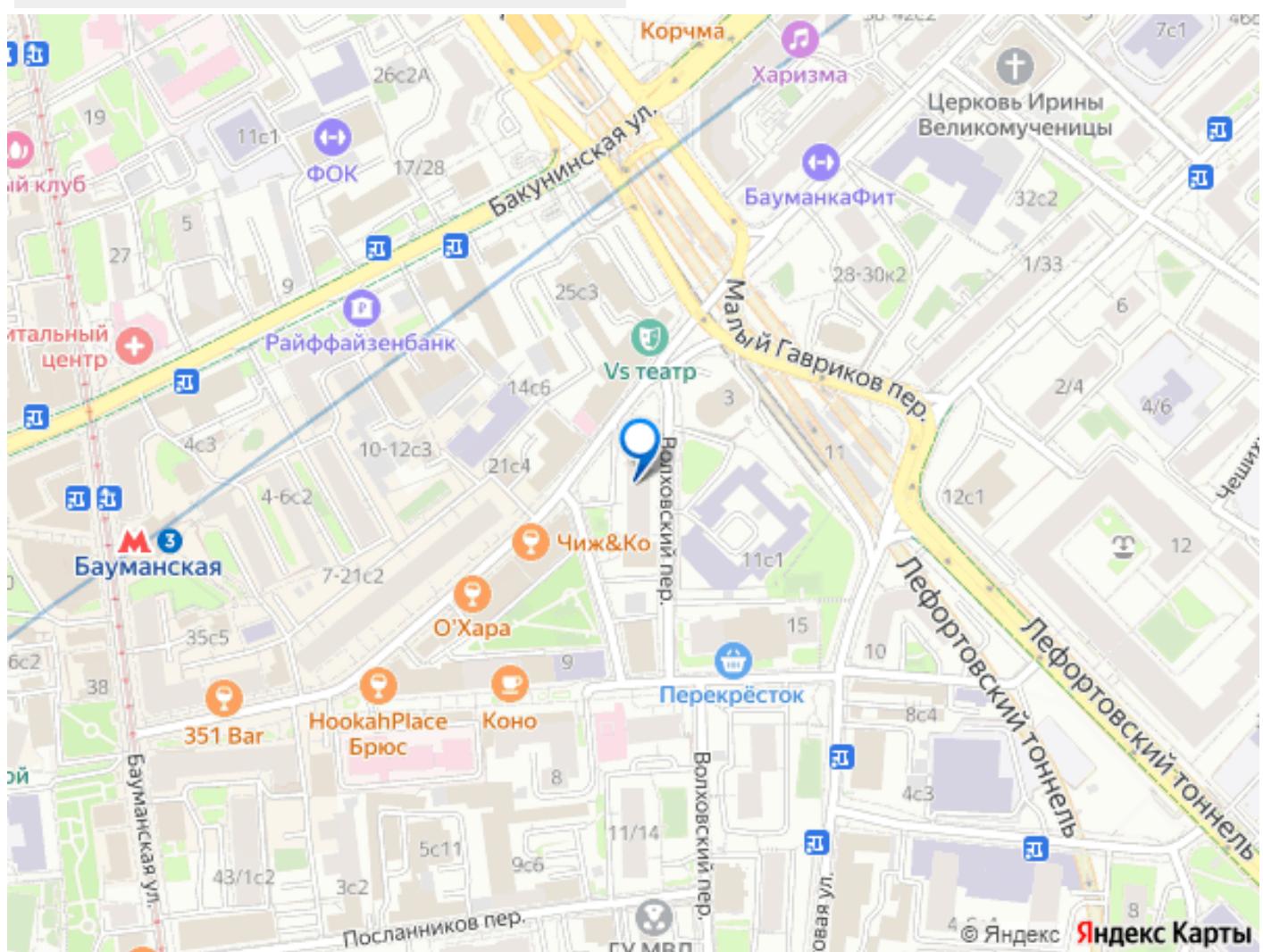
Высокий 10-й этаж из 12 даёт панорамный вид на Елоховскую церковь, сталинские высотки и исторический центр, при этом избавляет от уличного шума.

Функциональная планировка: просторная изолированная жилая комната для отдыха и гостей, удобная кухня для приготовления пищи, совмещённый санузел. Остаётся вся мебель и техника — от холодильника до стиральной машины, всё необходимое для комфортной жизни. Идеально для семьи с детьми или сдачи в аренду (высокий спрос и арендная ставка). Дополнительные преимущества квартиры: Современный евроремонт, квартира после ремонта сдавалась в аренду; Экологически чистый

тихий зелёный уголок исторического района;  
Окна на улицу, естественное освещение весь день; Подходит для проживания с маленьким ребёнком или как доходный актив. О доме Панельный дом 1974 года постройки в отличном состоянии. Собственная закрытая территория с детскими площадками и зонами отдыха. Наземный паркинг с резидентными местами (всегда свободно). Центральное отопление, надёжные коммуникации, высокие потолки. Расположен в тихом месте Волховского переулка, 2 — напротив метро, но вдали от шумных трасс. Инфраструктура (всё в шаговой доступности 35 минут): Торгово-развлекательный центр «Елоховский Пассаж» прямо напротив: магазины (Перекрёсток, Азбука вкуса, ВкусВилл, Магнолия, маркетплейсы), фитнес-клуб, кинотеатр, кафе; Супермаркеты, хозяйствственные магазины, рестораны и кафе; Образование: детские сады, школы, МГТУ им. Баумана, Высшая школа иностранных языков; Медицина: государственные и платные клиники; Отдых: огромный парк Лефортово (12 мин пешком), набережная реки Яуза; Достопримечательности: Лефортовский и Екатериненский дворцы, дом-музей Пушкина. Транспортная доступность: 3 минуты пешком до метро Бауманская; 5 минут до остановок общественного транспорта; Удобный выезд на Садовое кольцо и ТТК для автомобилистов; Рядом парковка с резидентным разрешением. О сделке Условия: 1 взрослый собственник (не пенсионер), в собственности более 15 лет; Без обременений, залогов и юридических рисков; Альтернатива уже подбрана, быстрый выход на сделку; Торг предусмотрен; Предоставляем все документы по запросу; Звоните прямо сейчас для просмотра, расчёта ипотеки или

дополнительной информации. Жизнь в  
сердце Москвы с максимальным комфортом  
ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России