

🕒 Создано: 04.02.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 14:49

**Алексей Осипов, Простор-недвижимость**

**79858839476**

**19 950 000 ₹**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

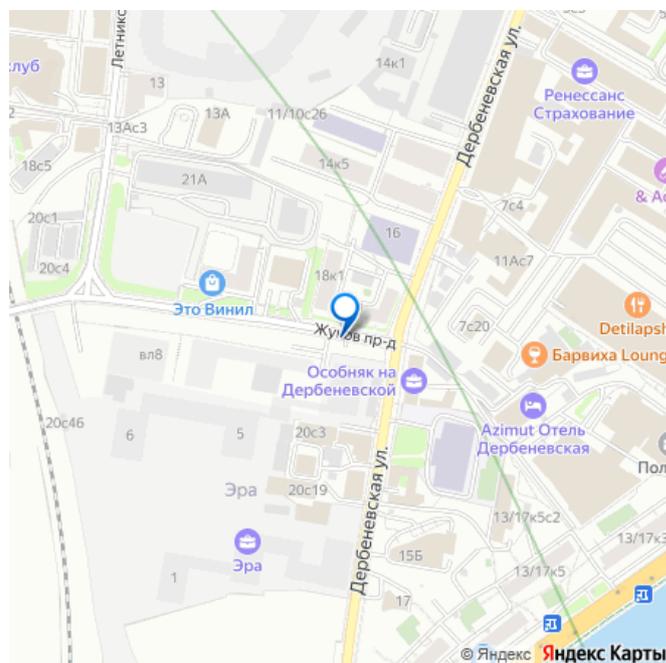
11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/43



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 2030229. Предлагаю вашему вниманию уникальную возможность - приобрести однокомнатную квартиру в жилом комплексе элитного класса. ЖК ERA - современный проект, формирующий новую точку притяжения на карте Москвы и обладающий высоким инвестиционным потенциалом. Комплекс расположен в Даниловском районе - одной из самых перспективных локаций столицы благодаря близости к центру и активному развитию городской и деловой инфраструктуры. Сама квартира будет располагаться в 4ом корпусе ЖК. Транспортная доступность соответствует уровню элитного жилья: около 4 минут на автомобиле до Садового кольца и порядка 5 минут до ТТК позволяют быстро добраться в любую часть города. Метро «Павелецкая», Павелецкий вокзал и аэроэкспресс находятся примерно в 17 минутах пешком - оптимальный баланс приватности и мобильности для жителей мегаполиса. Проект разработан архитектурным бюро GAFA и выполнен в стиле ар-деко - эстетике, традиционно ассоциирующейся с престижем и долгосрочной ценностью недвижимости. Выразительные башни с фасадами из натуральных материалов и металлическими

акцентами формируют статусный внешний облик комплекса и поддерживают высокую ликвидность объекта. Для резидентов предусмотрены дизайнерские лобби с высокими потолками, приватная благоустроенная территория, подземный паркинг и современные инженерные решения. Формат премиального квартала создает однородное окружение и обеспечит стабильный спрос со стороны платежеспособных арендаторов. Район сочетает деловую активность и качественную городскую среду - рядом бизнес-центры, гастрономические проекты, торговые пространства и набережная для прогулок. Это делает объект особенно привлекательным для предпринимателей, инвесторов и динамичных профессионалов. Квартира в ERA - это не просто покупка, а стратегическое вложение в актив с потенциалом роста стоимости. Премиальные проекты вблизи центра традиционно демонстрируют ограниченное предложение и высокий уровень капитализации. Оптимальный выбор для инвесторов, предпринимателей и современных семейных пар - объект, который одинаково эффективно работает как инструмент сохранения капитала, источник арендного дохода и элемент личного статуса. Не упустите свой шанс приобрести данную квартиру, звоните прямо сейчас.



