

Создано: 12.02.2026 в 11:47

Обновлено: 13.02.2026 в 22:57

<https://move.ru/objects/9289782831>

**Юлия Жакова, Юлия Жакова**

**79118162068**

**Москва, Ленинградское шоссе, 57к2**

**23 400 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 57к2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

10.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/60

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

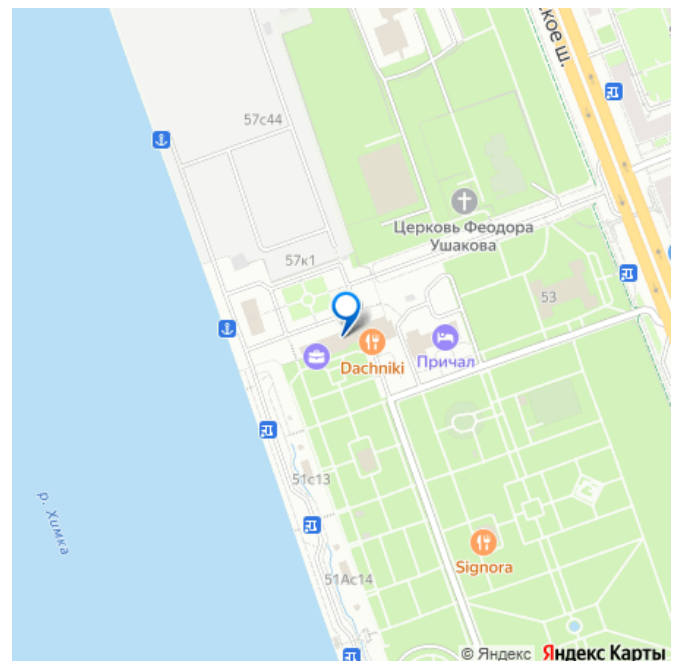
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Продаётся по переуступке евро-2х комнатная квартира площадью 35,7 кв. м. на 3м этаже бизнес класса ЖК «Северный порт».

Покупалась без рассрочки, ипотеки. Жилой комплекс Северный порт. Береговые кварталы представляет собой группу монолитных зданий. Застройщиком спроектированы квартиры со свободными планировками. Выполняется чистовая отделка. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. - Предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на более чем 500 машиномест. - Первые этажи отведены под коммерческие помещения. - В шаговой доступности находятся образовательные и медицинские учреждения, продовольственные магазины, набережная канала имени Москвы, парк Дружбы, Химкинский лесопарк, парк Северное Тушино, парк Северного речного вокзала, Левобережный парк, пляжный клуб с бассейном на крыше и станция метро Речной вокзал. - Проект расположен вдоль Ленинградского шоссе. Отсюда на автомобиле можно легко добраться до ключевых транспортных развязок: Третье транспортное кольцо, Садовое кольцо, Бульварное кольцо и др. В 20 мин. на автомобиле - Аэропорт Шереметьево. - В пешей доступности станции метро Беломорская и Речной вокзал. Предусмотрены выделенные пешеходные и

беговые маршруты, дорожки для велосипедов и самокатов, национальный теннисный центр, волейбольный центр, водный стадион, яхт-клуб и приватный пляж. Крупные парки: Парк Дружбы, Химкинский лесопарк, Парк Северное Тушино. Малые парки и аллеи: Парк Северного речного вокзала, Парк Петра Алексеева и Усадьба Михалково, Левобережный парк. Срок сдачи - 1 квартал 2028 года. Полная стоимость в договоре (нет ипотек и рассрочек) Звоните, отвечу на все интересующие вопросы! Я представитель собственника. Пишите, если есть реальный клиент



