

**15 500 000 ₽**

Округ

[БАО, район Гольяново](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



1

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

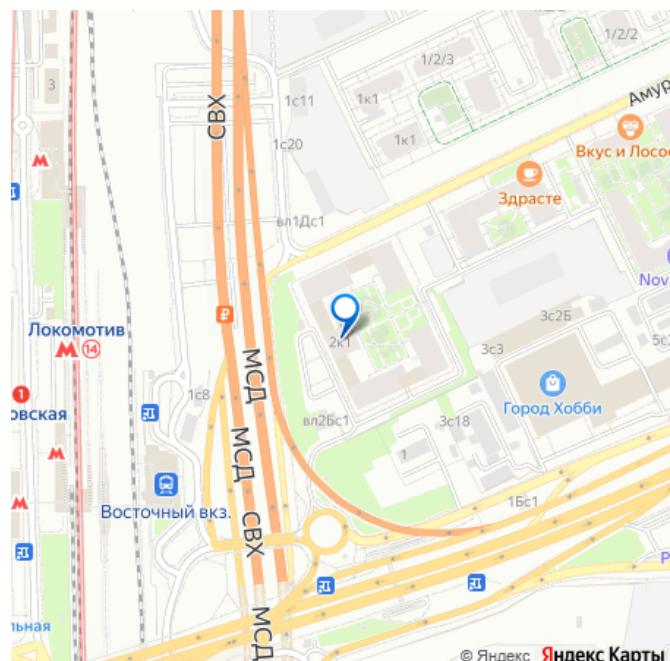
17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

27/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1712555. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА 1-комнатной квартиры 36 метров ЖК Амурский парк! 4 минуты пешком от метро Черкизовская! С РЕМОНТОМ. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. В ДОГОВОРЕ ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ. ПОДОЙДЕТ ПОД ИПОТЕКУ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. Возможен торг! Отличный спальный район города Москвы. Еще о плюсах: \*35,8 кв.м. функционального пространства - просторная кухня гостиная 17,1 метр, отдельная спальня, ванная комната \* очень большие окна: практически от пола и до потолка \* качественный новый ремонт \* до метро Черкизовская можно дойти пешком за 4 минут ( Сокольническая линия - до центра города: ст.м Охотный Ряд всего 20 минут в пути) \* новый дом 2025 года: монолитная технология строительства, качественное лифтовое оборудование, подземный паркинг + кладовые помещения. Светлый первый этаж со стеклянными дверьми и высокими потолками — 4 метра. Система умный дом + видеонаблюдение. \* приватный двор-парк с детскими площадками, ворк-аут зонами, местами для пикника и прогулок (пешеходный бульвар) с озеленением и красивой декоративной подсветкой + все необходимые магазины, аптеки, кофейни, салоны красоты - у Вас в доме на 1-ом этаже. ШКОЛЫ: 1080, 1246,

1795, 1797, 319, Сиреневая Академия; НОВЫЙ ДЕТСКИЙ САД с бассейном прямо в жилом комплексе, Детский центр Librimi, Космо Кидс, KidsUp; СПОРТИВНЫЕ ЦЕНТРЫ: DDX Fitness, MyFitlab, Один, Китэк, Selform, Tmpl Fitness, X-Line Fitness; ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ: Город Хобби, Мандарин, Черкизовский пассаж, Парковый, Щелковский; МАГАЗИНЫ: Перекресток, Азбука Вкуса, Авоська, Дикси, ВкусВилл, Магнит, Русский продукт, Черкизово. В районе очень много парков: Национальный парк Лосинный остров, Черкизовский парк, Сиреневый сад, Усадьба Измайлово с Березовой Рощей, Парк Сокольники. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Документы готовы. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Звоните, уважаемые покупатели!



