

🕒 Создано: 15.10.2025 в 13:44

Обновлено: 14.11.2025 в 13:42

**Собственник**

**79230740926**

**Москва, набережная Марка Шагала, 11к3**

**20 990 000 ₽**

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

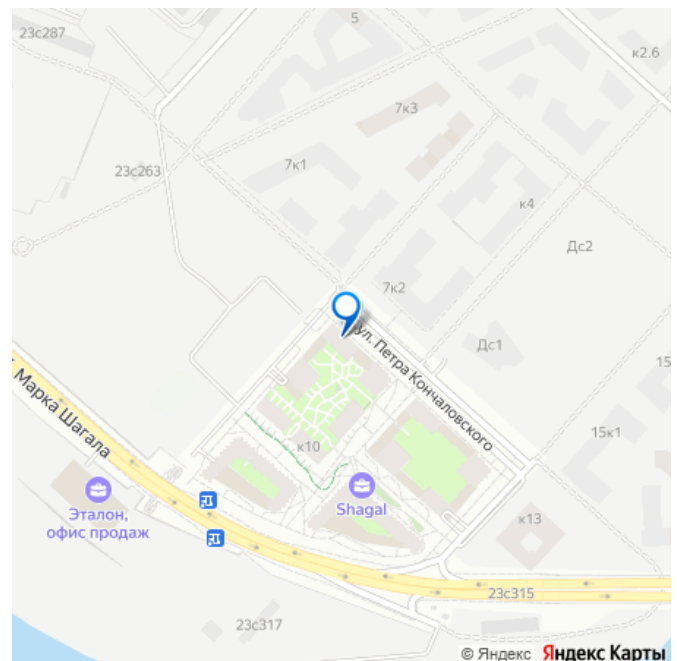
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

для заметок

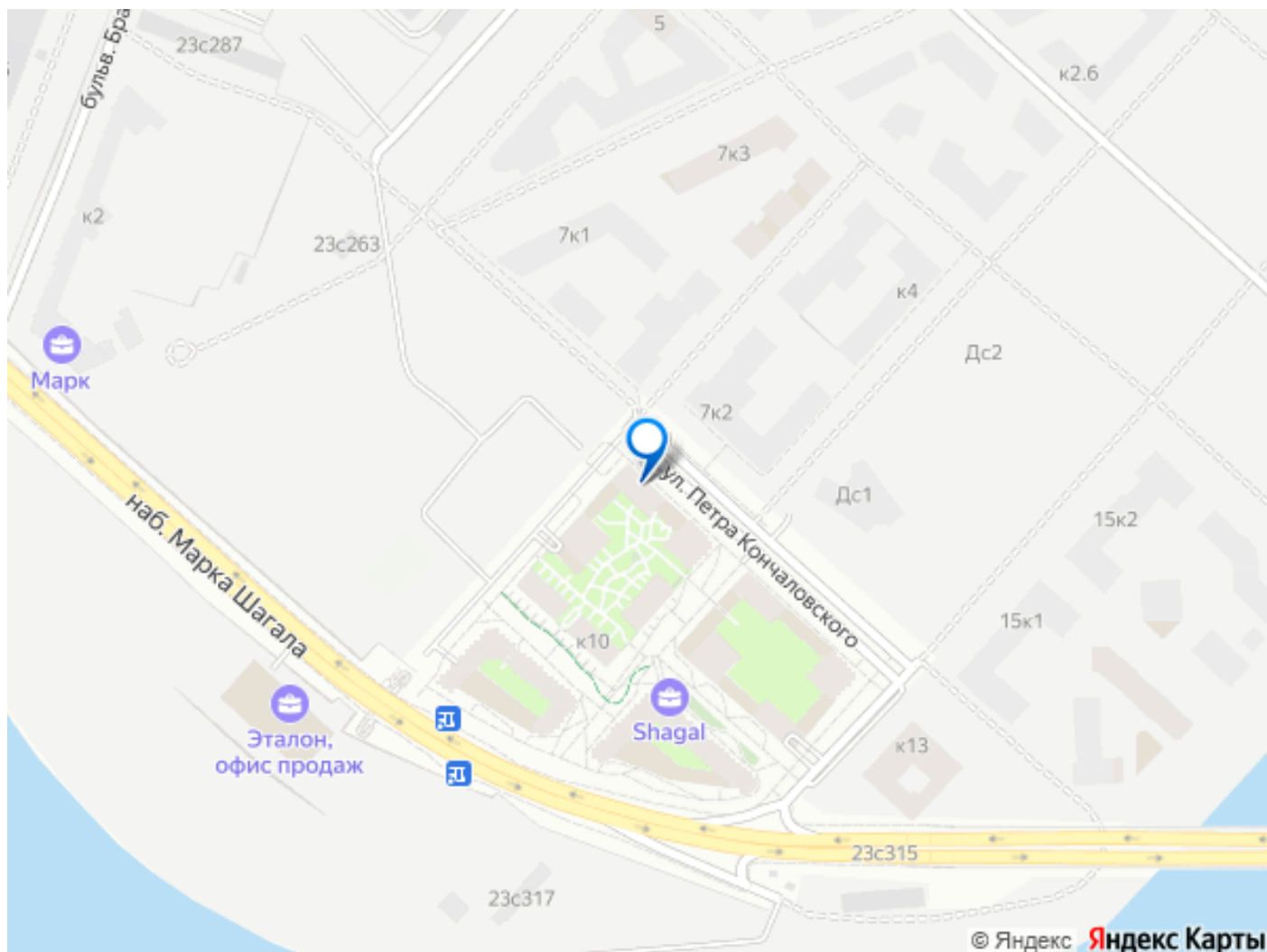


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю квартиру по переуступке с рассрочкой на 2 года (график рассрочки приложил) в связи с тем, что нужны деньги. Приобретал в январе 2025 года. Всё это время платил по графику. Подробности расскажу по телефону или в сообщениях. О квартире: -Общая площадь квартиры 35,8м/кв. -Вид из окон выходит во двор. - Квартира в черновой отделке. О жк: -Жилой комплекс бизнес класса. -Концепция комплекса город в городе, весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. -Подземная парковка. Инфраструктура: -Школы и сады на территории жк. -На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. -В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. -Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка. -Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. -Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. Ближайшие метро — «ЗИЛ» и «Технопарк». Они находятся на расстоянии 20 и 25 минут пешком соответственно.





Move.ru - вся недвижимость России