

**Татьяна Полехина, Владис**  
**79230753190**

Создано: 20.10.2025 в 17:40  
Обновлено: 05.12.2025 в 18:55

**Москва, Рязанский проспект, 2/2к1**

**19 850 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 2/2к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

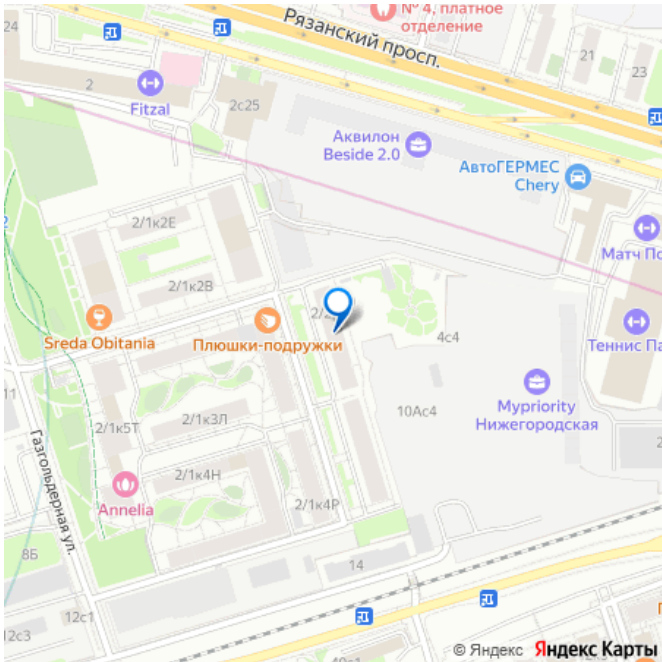
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1869401. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Продается современная, полностью готовая для комфортной жизни квартира С ТЁПЛЫМ БАЛКОНОМ в новостройке на Рязанском проспекте, 2/2к1, в Москве. Площадь квартиры составляет 35,8 кв. м, расположена на 6 этаже 25-этажного монолитного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки 2.7 метра делают пространство более открытым и светлым. До метро Нижегородская всего 10 минут пешком. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, который подчеркивает стиль и современность жилья, новая мебель и техника. Просторная кухня площадью 15 кв. м позволит вам с удовольствием готовить и принимать гостей. В квартире есть один совмещенный санузел, а также уютная, ТЁПЛАЯ лоджия, где можно работать, отдыхать и наслаждаться видом на улицу. Дом оснащен подземной парковкой, что

решает вопрос с местом для автомобиля. Во дворе всегда можно найти ещё места. Для удобства жителей предусмотрены один пассажирский и два грузовых лифта. Дом находится в отличном состоянии, так как был построен совсем недавно. 2 выхода из подъезда - на улицу и сразу в огороженный двор без машин. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности торговый центр «Город», магазины и кафе. Отличное транспортное сообщение позволяет легко добираться до разных частей города. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. Квартира продается по договору купли-продажи, ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ.



