

Создано: 06.11.2025 в 17:25

Обновлено: 27.01.2026 в 20:36

## Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

# 24 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

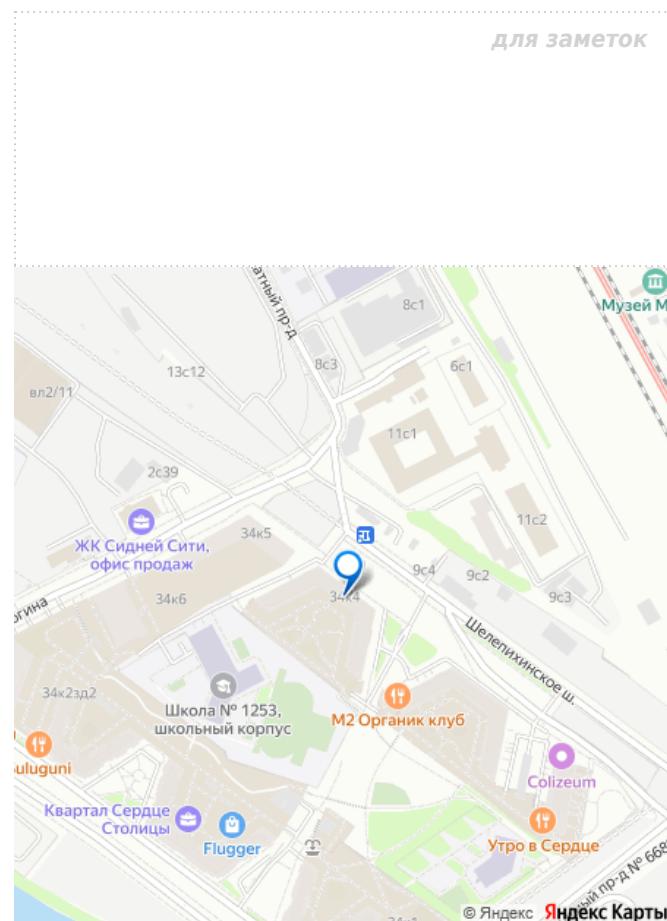
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

лифт

## **Описание**

Продам апартамент в ЖК «Сердце столицы»!

В апартаменте сделан новый ремонт, никто не жил. Апартамент оборудован всей необходимой для комфортного проживания техникой. Удобная планировка: кухня-гостиная, отдельная спальня, гардеробная и совмещенный сан.узел. «Сердце Столицы» - это жилой комплекс бизнес уровня, который граничит с набережной Москвы реки.

Набережная благоустроена дорожками для прогулок, бега, велосипедов и роликов.

Квартал наполнен большим количеством парков, скверов, детских игровых и спортивных площадок, есть собственный скейт-парк, скалодром и сухой фонтан.

«Сердце Столицы» удостоено награды от правительства Москвы за лучшую концепцию благоустройства, 1.7 га парковой территории с реализованной концепцией «город в городе». Здесь есть все необходимое для организации качественного быта и досуга:

государственная школа и детский сад, премиальный фитнес-центр, с бассейном с морской водой, магазины, аптеки, рестораны, кофейни, салоны красоты, ветеринарная клиника, автосервис и многое другое. В комплексе просторный многоуровневый подземный паркинг. Есть трехступенчатая система охраны: огороженная территория, охрана и двухступенчатая система видеонаблюдения. Удобная транспортная развязка как до центра, так и за город. Метро и МЦК «Шелепиха» в 7-10 минутах ходьбы,

строится станция «Звенигородская» в 1 минуте, открытие 2025 год. Начинается реконструкция пешеходной набережной до СИТИ, так же планируется запуск городских речных трамвайчиков от причала около ЖК. Детская инфраструктура. На территории комплекса находится два образовательных учреждения и в сентябре они открыли свои двери для первых воспитанников и учеников. Школа 1253, рассчитанная на 500 человек, Детский сад в составе ГБОУ «Школа 1253», рассчитанный на 225 малышей.

