

🕒 Создано: 14.12.2025 в 19:52

Обновлено: 25.12.2025 в 13:14

Собственник

79169663361

Москва, Сигнальный проезд, 12

13 000 000 ₽

Москва, Сигнальный проезд, 12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

13/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

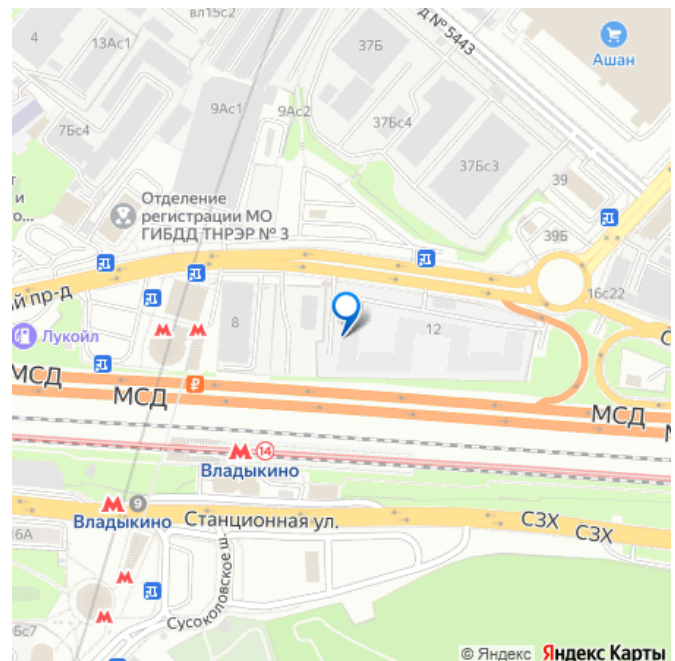
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

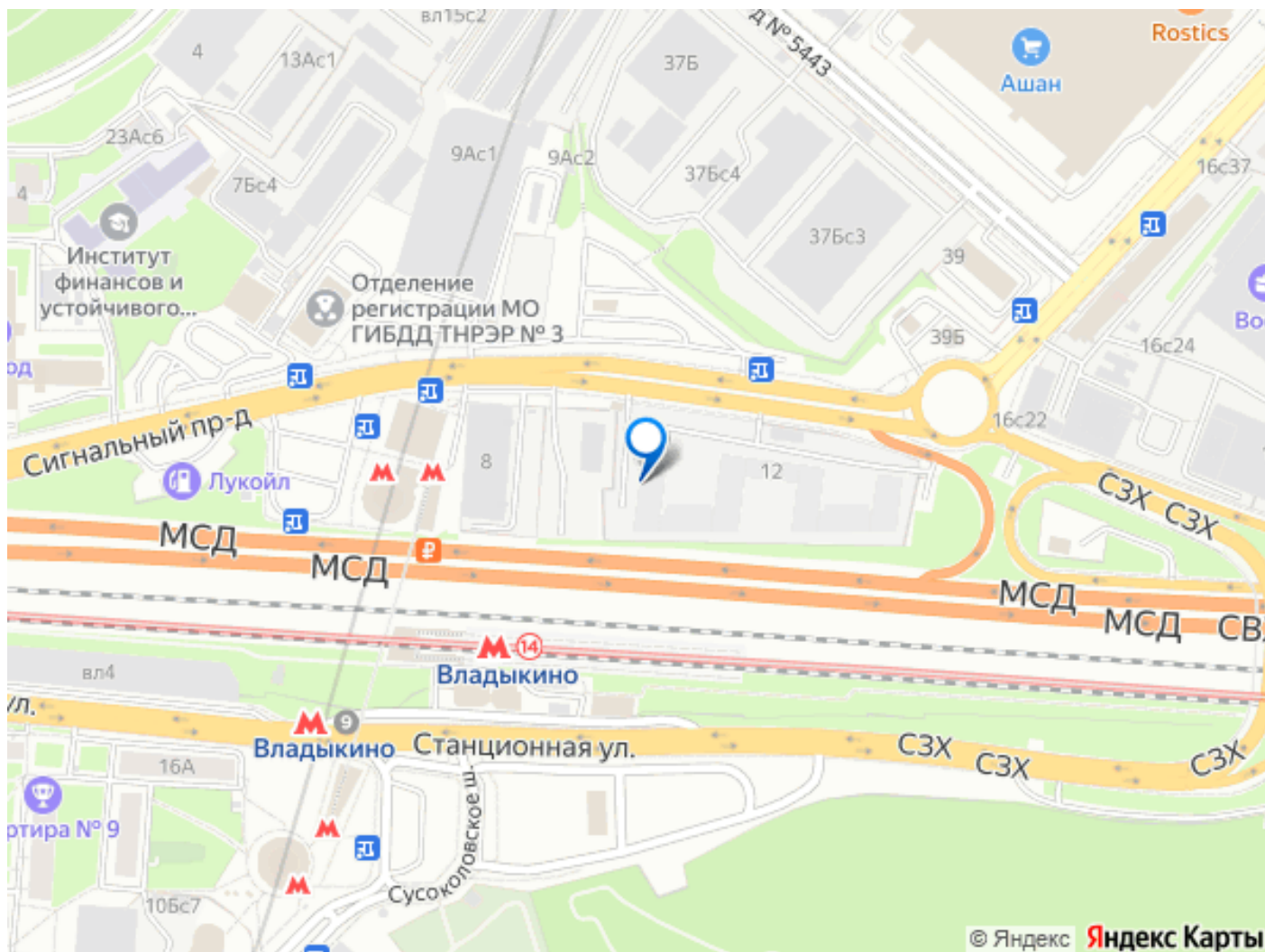
Описание

Собственник!!! Апартаменты 35,8 м² в ЖК АКВИЛОН SIGNAL — метро Владыкино, 3 минуты пешком! Продаются апартаменты площадью 35,8м² в 1 корпусе современного комплекса бизнес-класса АКВИЛОН SIGNAL от надежного застройщика Аквилон.Москва. Отличный вариант как для инвестиций, так и для личного проживания. Сдача аналогичных объектов в аренду в этом районе уже сейчас от 90.000€/мес, а стоимость квадратного метра при продаже от 500.000€. Условия покупки: * Возможна ПЕРЕУСТУПКА РАССРОЧКИ от застройщика (платёж 52тр/мес) * Без переплат и комиссий * Также подходит под ипотеку Отделка: White Box— идеальная основа для вашего дизайна без лишних расходов. В отделку WHITE BOX входит: Входная металлическая дверь Остеклённые балконы и лоджии Выровненные оштукатуренные стены Выровненный пол со звукоизоляцией Счётчики воды и электричества, индивидуальный счетчик на отопление Радиаторы отопления с терморегуляторами Сети для подключения телефонии, телевидения, интернета и домофонии

Монтаж внутриквартирных электрических сетей с установкой подрозетников (установочных коробок) Вентиляционный клапан Сдача дома — 2026 год, ключи 2027г.

Локация: * До метро Владыкино — 3 минуты пешком * Рядом ВДНХ, парк Останкино, Ботанический сад * Удобный выезд на Алтуфьевское шоссе и ТТК Современный дом бизнес-класса: панорамные окна, лобби зоны, колясочные, закрытая территория, подземный паркинг, индивидуальные кладовые, зеленый террасы. Собственная инфраструктура комплекса также включает в себя коворкинги, расположенные как внутри здания, так и на открытом воздухе, лаунж-зоны, конференц-зал, лобби-бар, рестораны и кафе, фитнес-центр, зоны отдыха и игровые зоны для детей. На территории комплекса организованы пешеходные зоны, площадки для отдыха, между секциями на первых уровнях обустроены внутренние дворы. В пешей доступности есть все необходимое: школы и детские сады, поликлиники, множество магазинов, ТЦ Парк хаус и Алтуфьевский. В пешей доступности парк Отрада и Ботанический сад. Рядом проходит Северо-Восточная хорда, по которой можно быстро добраться до любой точки города на автомобиле. Прекрасное соотношение цены, локации и перспектив роста стоимости! Такой цены у застройщика нет и планировки тоже все продано. Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России