

Создано: 10.01.2026 в 23:57

Обновлено: 11.01.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9287895279>

Ксения Кутузова, Частный маклер

79386580177

Москва, улица Толбухина, 13К1

15 300 000 ₽

Москва, улица Толбухина, 13К1

Округ

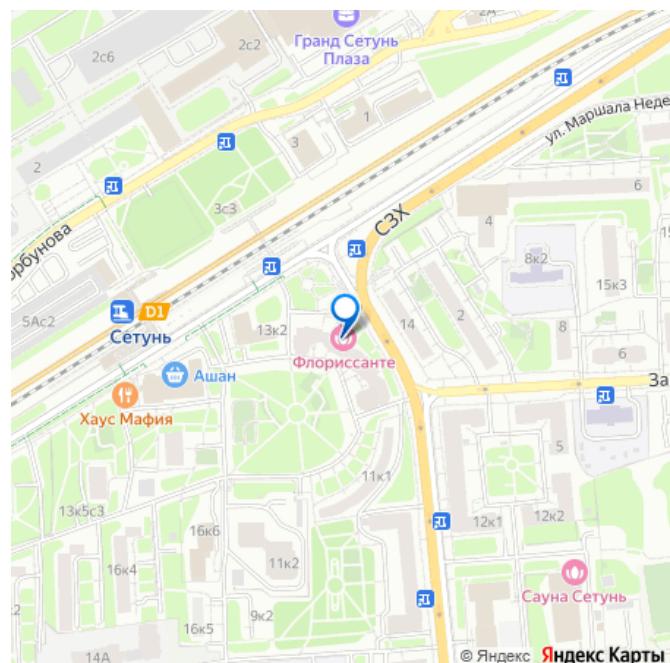
для заметок

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица



[улица Толбухина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

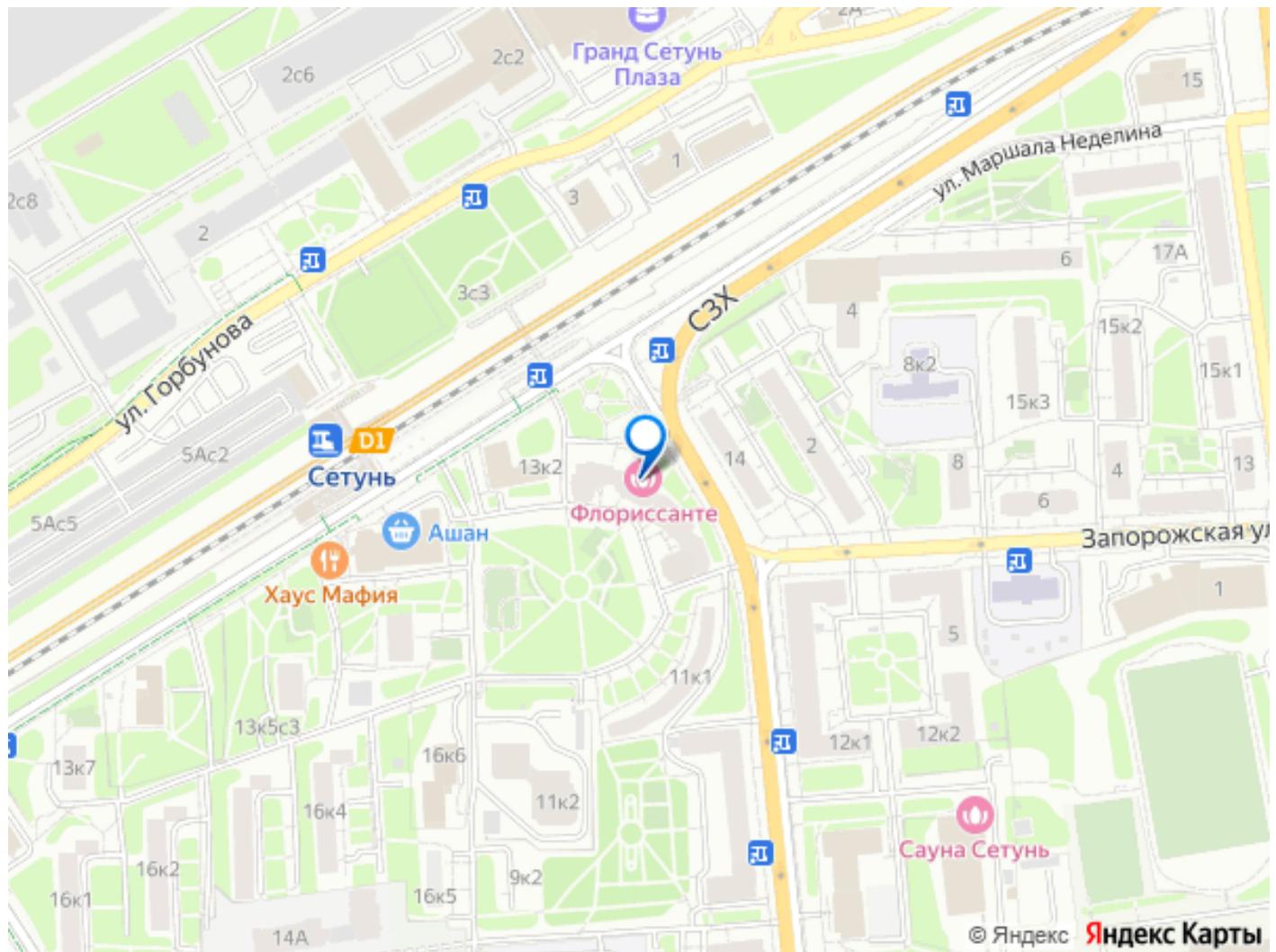
Продается 1-комнатная квартира в доме комфорт-класса по ул. Толбухина д. 13к1 О ДОМЕ Закрытая охраняемая территория, въезд под шлагбаум. В подъезде консьерж и видеонаблюдение — всегда чисто, спокойно и безопасно. Ухоженный двор с большим зелёным сквером, детскими и спортивными площадками, прогулочной зоной.

ПЛАНИРОВКА квартиры Функциональная и удобная для жизни: -просторная прихожая с гардеробной; -совмещённый санузел; -кухня с выходом на лоджию; -изолированная жилая комната. **ИНФРАСТРУКТУРА** Район с развитой социальной и бытовой инфраструктурой: школы, детские сады, магазины, продуктовый рынок, аптеки, пункты выдачи и досуговые заведения — всё в шаговой доступности. Комфортная среда

для жизни одного человека, пары или семьи с ребёнком. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Быстрый выезд на Можайское шоссе и платную дорогу (проспект Багратиона). До станции Сетунь (МЦД) — 4 минуты пешком, около 300 метров. От МЦД Сетунь — около 17 минут до метро Парк Победы. До станции Охотный Ряд (центр) — около 30 минут. До метро Молодёжная — порядка 10 минут на автобусе. **ДОКУМЕНТЫ** Свободная продажа.

Квартира в собственности с момента постройки дома. Без обременений и юридических рисков. Все документы готовы — быстрый выход на сделку. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Арендная ставка 60-75тр/мес. Просмотр по договорённости. Звоните — с удовольствием покажу квартиру и отвечу на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России