

Создано: 05.02.2026 в 13:03

Обновлено: 05.02.2026 в 13:22

<https://move.ru/objects/9289097776>

Артем Коротынский, NovaEstate

**79896026048**

Москва, улица Коштыянца, 6

**15 000 000 ₽**

Москва, улица Коштыянца, 6

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Коштыянца](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

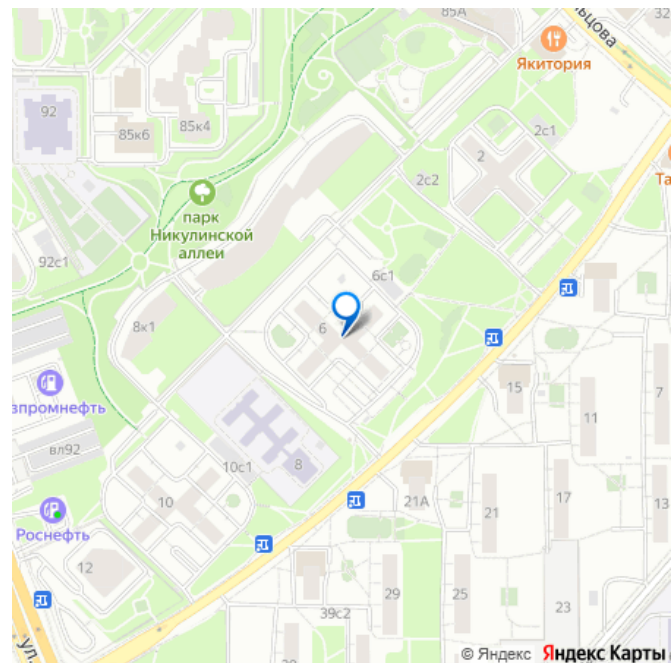
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Первый этаж, который захочется купить. Здесь именно тот редкий случай, когда первый этаж — не минус, а удобство: не ждать лифт, не тянуть пакеты и коляски, не слушать соседей снизу. Уютная солнечная однушка 36 м² с современным косметическим ремонтом — заехали и живёте, без стройки и пыли. Квартира: - Продуманная планировка: комфортная комната 14 м², просторная кухня 10 м², много мест под хранение, большая прихожая 5,4 м². - Современный косметический ремонт. - Окна на тихую сторону, летом под окнами цветет жасмин, в квартире спокойно и уютно. - Высокий 1 этаж (2 м до окна): идеально для пожилых родственников, семей с детьми и аренды. Локация, которая работает на вас каждый день: - Район Проспект Вернадского — один из самых комфортных в ЗАО. - Пешком до метро Проспект Вернадского / Мичуринский проспект (удобный выезд в центр и к МГУ). - Рядом МГИМО, РУДН и другие вузы — стабильный высокий спрос на аренду, отличный вариант квартира для студента или инвестиция. - Во дворе и вокруг — зелень, парки, всё необходимое рядом: магазины, школы, сады, поликлиники, спорт. Кому подойдёт: - Тем, кто устал от ремонтных историй и хочет просто привезти чемоданы. -

Родителям студентов престижных вузов — чтобы ребёнок жил рядом с учёбой. - Инвестору под аренду: сдавать такую квартиру здесь не проблема. - Пожилым людям — без лифта и долгих подъёмов. Юридическая часть: - 1 собственник. - Без обременений, быстрый выход на сделку. Звоните — покажем квартиру, где первый этаж неожиданно превращается в преимущество.



