

Создано: 08.02.2026 в 11:37

Обновлено: 09.02.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9289399942>

Собственник

79855430522

Москва, Амурская улица, 2к2

18 000 000 ₽

Москва, Амурская улица, 2к2

Округ

для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица



[улица Амурская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

35.8 м²

Этаж

20/33

Детали объекта

Тип сделки

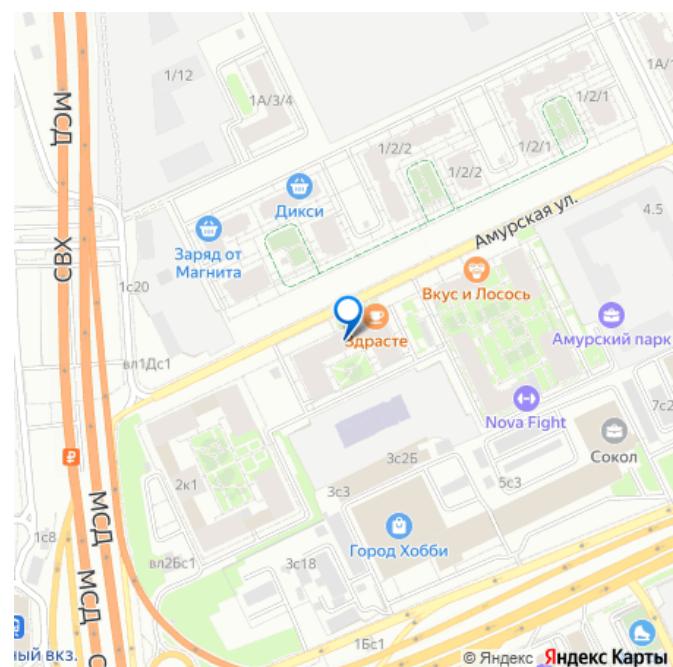
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1 комнатная квартира. на 20м этаже в одном из самых динамичных районов Москвы. Квартира общей площадью 35.8 кв.м отличается эргономичной планировкой. Окна выходят во двор. Дом от ведущего застройщика ПИК (монолит-кирпич, 2024г.п.).

Входная группа: Просторное лобби с высокими потолками, витражным остеклением и входом на уровне земли (без порогов и пандусов). Безопасность: Современная система видеонаблюдения, скоростные бесшумные лифты. Двор:

Закрытая территория с концепцией «двор без машин», обустроенным зонами отдыха и современной детской площадкой. станция МЦК «Локомотив» и метро Черкизовская 5 минут пешком . Автомобилистам: Удобный и быстрый выезд на Щёлковское шоссе и СВХ (Северо-Восточную хорду), что позволяет добраться до центра города за 20-25 минут.

Инфраструктура рядом Район с полностью сложившейся инфраструктурой. В шаговой доступности: Сетевые супермаркеты(гипермаркет Ашан расположенный рядом с метро ,«ВкусВилл», «Пятёрочка»), кофейни и пекарни непосредственно на первых этажах

ЖК. ТРЦ «Щёлковский» с кинотеатром и фитнес-центрами. Для прогулок — Черкизовский парк в котором находится центр дополнительного образования для детей который включает в себя 40 кружков от 5-17 лет, стадион Локомотив , Сиреневый сад и Измайловский лесопарк в нескольких минутах ходьбы. Рядом с домом в 2х минутах ходьбы строится детский сад. Условия продажи Свободная продажа. Полная стоимость в ДКП .Подходит под все программы. Без обременений. 1 взрослый собственник. Торг.



