

🕒 Создано: 24.02.2026 в 14:18

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 08:49

**АН Владис, Владис**

**79862541520**

**35 000 000 ₹**

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

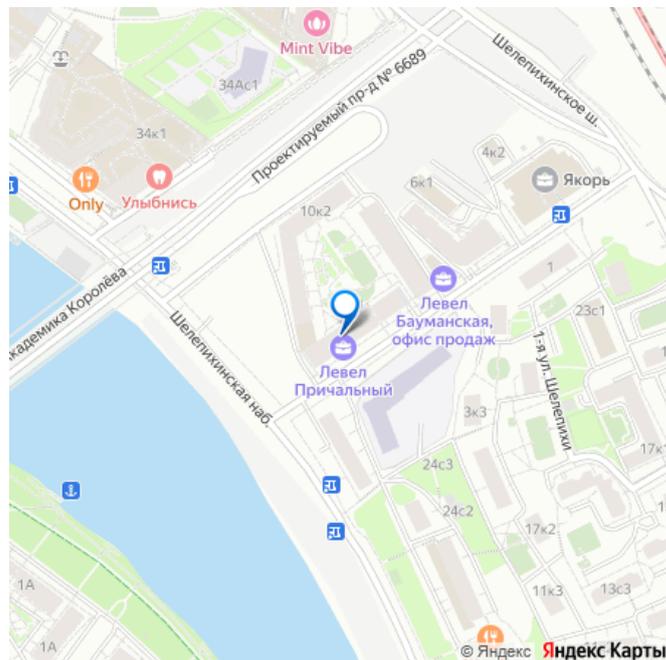
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

24/33



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2053727. Вашему вниманию предлагается квартира в ЖК Бизнес-класса «Level Причальный»! ЖК «Level Причальный» расположен на первой береговой линии Москвы-реки. Архитектура разработана бюро «Остоженка» так, чтобы комплекс гармонично вписался в ансамбль Шелепихинской набережной. Дома строятся по кирпично-монолитной технологии, а навесные-вентилируемые фасады выполнены из керамогранита. В лобби предусмотрен дизайнерский интерьер от бюро «BergerBureau». О квартире: — Высокие потолки и удобная, тщательно продуманная планировка. — Много мест для хранения — Полная меблировка — можно въезжать сразу без дополнительных затрат. — Кухня оборудована всей премиальной техникой. — в квартире все сделано для того, чтобы зайти и жить! Никаких дополнительных вложений. Планировочные решения: — Просторная кухня-гостиная — Спальня отделена раздвижной перегородкой, с электрошторами на все панорамные окна — Общий санузел с душевой. Для автовладельцев спроектирован двухуровневый паркинг на 618 машиномест. В комплексе предусмотрен собственный торговый центр и гастромакет. В проект включен благоустроенный двухуровневый двор. Уровни соединены пешеходным мостом. Для детей запланированы большой игровой комплекс на верхнем уровне и игровая зона на нижнем уровне, к которой ведет горка.

Для взрослых разработаны лаунж-зоны и воркаут. Предусмотрен велопарк и площадка для выгула собак за периметром двора. Безопасность обеспечивается за счет закрытой охраняемой территории. ЖК «Level Причальный» имеет удобное расположение, что позволит за 5 минут на транспорте добраться до ТТК, за 10 минут до Москва-Сити, а за 15 - до Садового кольца или МКАД. В 10 минутах пешком находится м. «Шелепиха». Инфраструктура района включает большое количество магазинов, торговых центров, 9 фитнес-центров, государственные и частные поликлиники, 4 крупных парка, и многие другие объекты. В пешей доступности расположено 2 детских сада и 2 школы.



