

🕒 Создано: 21.03.2026 в 20:40

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 21:22

<https://move.ru/objects/9292502248>

**Роман Хрулев, Частный маклер**

**79834786401**

**Москва, Кастанаевская улица, 65**

**19 700 000 ₺**

Москва, Кастанаевская улица, 65

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

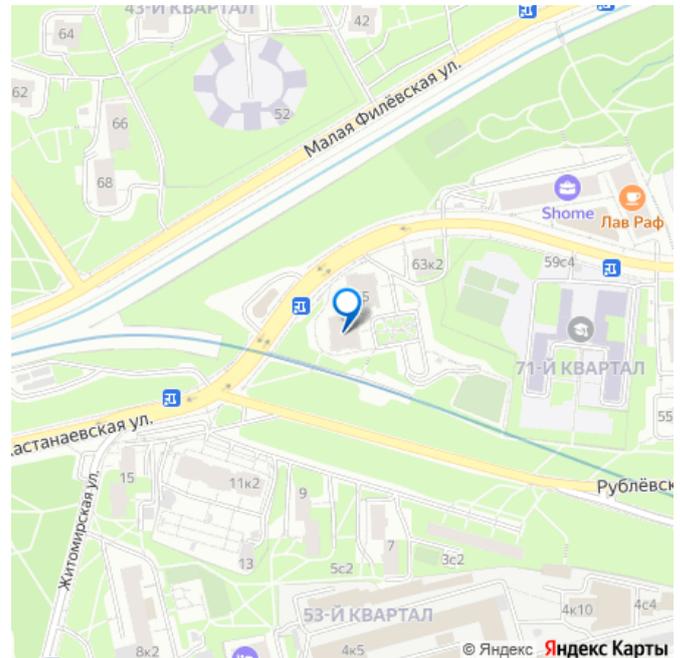
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

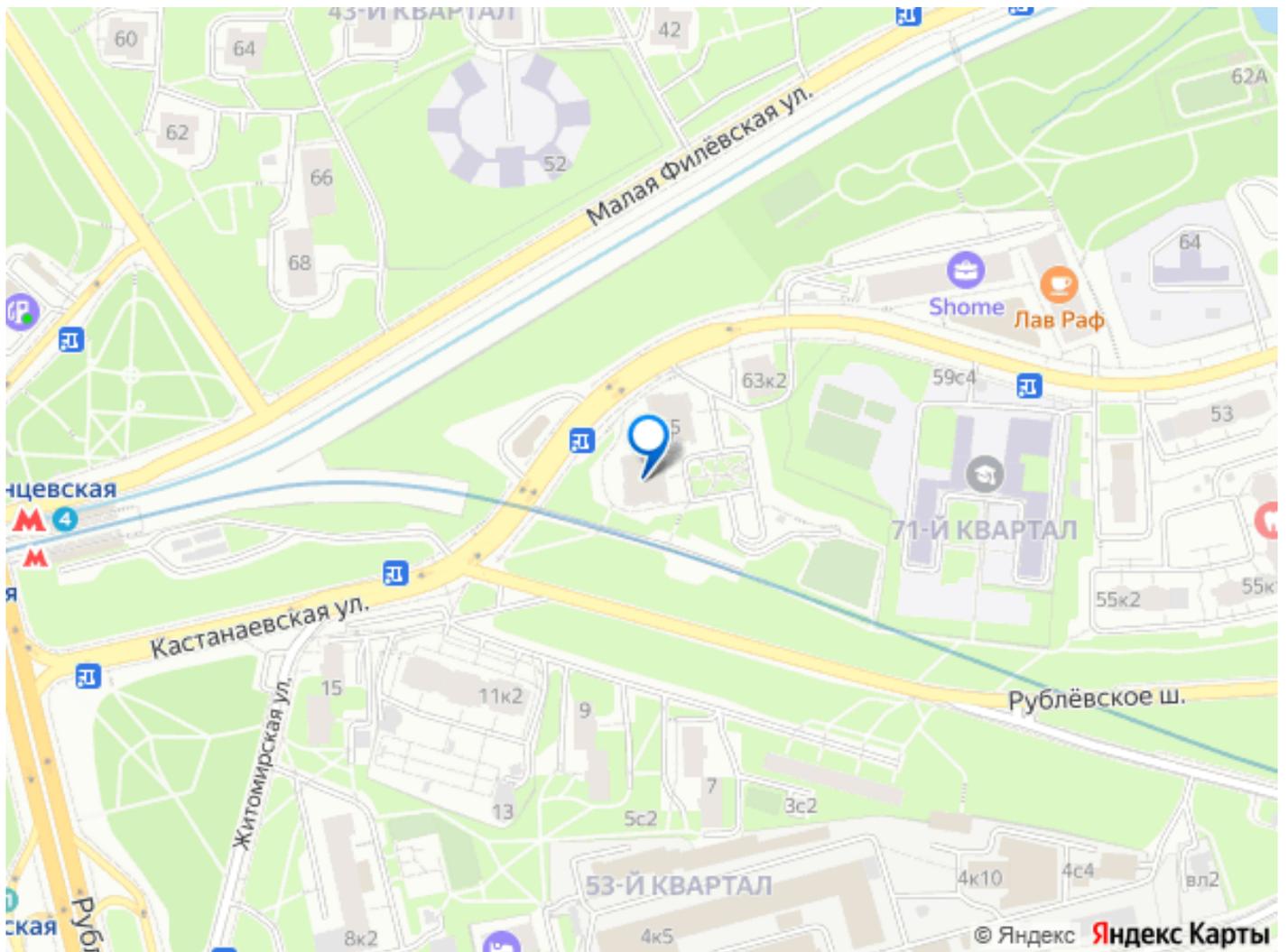
## Описание

Продаётся уютная квартира в западном округе Москвы, историческом районе Фили-Давыдково, современном ЖК «мой адрес на Кастанаевской», монолитном доме 2020 года постройки. О КВАРТИРЕ: общая площадь 35,8 кв.м (без учета лоджии - согласно выписке из ЕГРН), планировка: комната 20,8 кв.м., кухня 8,0 кв.м., лоджия 7 кв.м. (особенность - два входа (из кухни и из комнаты)), совмещенный санузел; - светлая и теплая - из окон открывается приятный вид, не шумно; - с ремонтом - полы: ламинат/плитка; стены: обои; санузел: в плитке; - укомплектована мебелью и техникой и не требует вложений: встроенная кухня и техника (индукционная варочная панель, вытяжка, стиральная машина, холодильник), обеденный стол, стулья; мебель в комнате - вместительные шкафы, удобный диван, кресло, тумба под ТВ, кондиционер; шкаф в прихожей. Все в отличном состоянии, мало эксплуатировалось - готова к комфортному проживанию или к арендному бизнесу (высокая ставка аренды). О ДОМЕ: просторная входная группа, без ступенек и пандусов на уровне земли; лифты (2 грузовых и 1 пассажирский), бдительный

консьерж, мясная, пункты доставки;  
около дома имеется вместительная наземная  
парковка. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: рядом (5-15  
мин) сетевые продуктовые магазины,  
«Пятерочка», «ВкусВилл», «Дикси»,  
«Перекресток» и прочее); детские сады и  
школы, фитнес-клубы, спортивные секции,  
поликлиники; Мазилковский пруд, скверы,  
несколько парков (Филёвский парк,  
Крылатские холмы) с детскими и  
спортивными площадками, прогулочными  
дорожками, красивейшей набережной  
Москвы-реки. ТРАНСПОРТ: две линии метро  
Кунцевская (5 мин.пешком), Кунцевская БКЛ  
(8 мин.пешком), остановка автобусов около  
дома; удобный выезд на Рублёвское шоссе,  
Кутузовский проспект, ТТК и МКАД. Три  
собственника, полная стоимость в Договоре,  
зарегистрированных нет, готовы к любому  
виду сделок. Оперативный показ. Свободная  
продажа. Объект представляет Анна.







Move.ru - вся недвижимость России