

🕒 Создано: 11.04.2026 в 15:56

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:24

**Владимир Борисов, Частный маклер**

**79859760370**

**Москва, Байкальская улица, 45**

**11 700 000 ₹**

Москва, Байкальская улица, 45

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

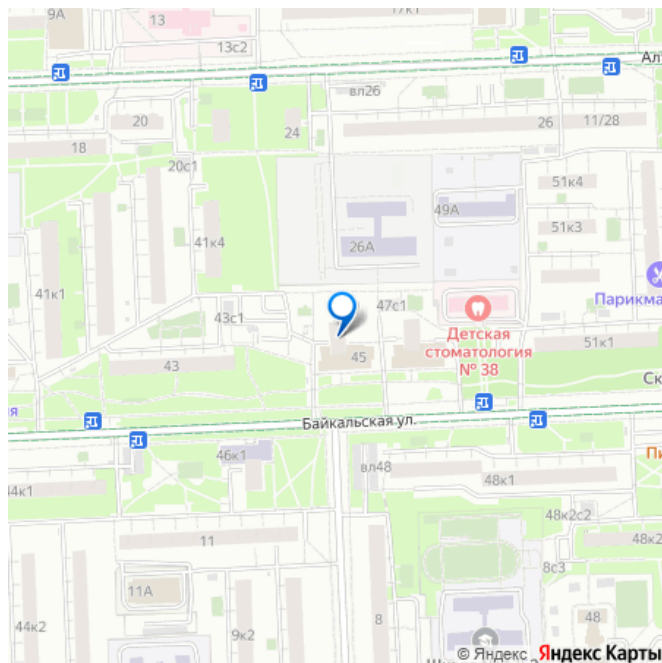
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

За объект уже внесли аванс Продается 1 комн.квартира в 1мин. пешком от остановки общественного транспорта до м.Щелковская и в 5 мин.пешком от будущей станции метро Гольяново, ул.Байкальская д.45.

Общ.площадь квартиры 35.8 кв.м.( 36.5 кв.м.- с учётом лоджии),комната 19.9 кв.м.,кухня 10 кв.м.,ОЧЕНЬ теплая квартира, везде натяжные потолки, , мебель в подарок.

Чистая юридическая история квартиры,без долгов и обременений, приватизация, один взрослый собственник.В доме детский клуб,во дворе школа. Быстрый выход на сделку,все документы собраны.





