

Создано: 08.09.2025 в 22:52

Обновлено: 03.02.2026 в 04:08

<https://move.ru/objects/9284921601>

ПИК, ПИК

79230754208

Москва, проезд 2-й Перова Поля, Корпус

1.3

19 727 050 ₽

Москва, проезд 2-й Перова Поля, Корпус 1.3

Округ

[ВАО, район Перово](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

4.7 м²

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

28/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

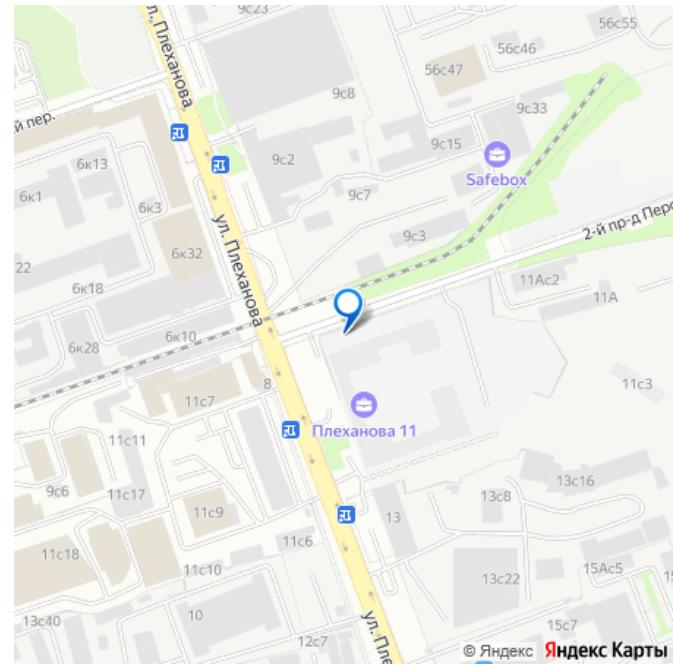
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-комн. квартира площадью 35,9 кв.м на 28 этаже 31 этажного дома (Корпус 1.3, Секция 3) проекта ПИК Плеханова 11.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Плеханова 11» - квартал из пяти корпусов с уникальной архитектурой в тихом спальном районе Перово на востоке Москвы - в 10 минутах пешком от станции метро «Шоссе Энтузиастов». Проект будет располагаться на пересечении улицы Плеханова и 2-го проезда Перова Поля. Здесь можно купить квартиру с отделкой, окнами в пол, балконами на выбор и умной планировкой. На территории квартала появится масштабное мультифункциональное общественное пространство для жителей. Проект возводится посреди живописных парков.

Всего за 10 минут можно дойти до Измайловского парка: здесь есть и старинные пруды, и аттракционы, и архитектурные памятники XVIII века. На таком же расстоянии небольшой уютный парк у Владимирского пруда - кстати, через него лежит дорога к метро «Шоссе Энтузиастов». В 15 минутах пешком - Перовский парк. В десяти минутах на автомобиле - музей-заповедник Кусково и

Терлецкий лесопарк. В «Плеханова 11»
комфортно жить и с машиной, и без неё.
Рядом станция метро «Шоссе Энтузиастов» -
до неё 10 минут пешком. До станции МЦК
«Шоссе Энтузиастов» - 15 минут пешком, а до
метро «Перово» - 20 минут. К проекту
примыкает автобусная остановка, от которой
можно доехать до станций МЦД «Перово»,
«Новогиреево» и метро «Черкизовская».

Автомобилистам удобно выезжать из проекта
на шоссе Энтузиастов - до него всего две
минуты на машине. Ехать до СВХ и ЮВХ - 5
минут, до МКАД - 13 минут, до ТТК - 7 минут.

В продаже квартиры с умными, комфортными
и адаптивными планировками, в которых
продуман каждый метр. Такое пространство
легко настроить под себя, чтобы получить
максимум пользы независимо от площади.

Артикул 903410 (Задройщик ООО «С3
ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК»)

