

Создано: 02.12.2025 в 23:55

Обновлено: 04.12.2025 в 00:03

**Собственник**

**79164203608,7916210  
3622**

**Москва, Южнобутовская улица, 1**

**13 000 000 ₽**

Москва, Южнобутовская улица, 1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Южнобутовская](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

14.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

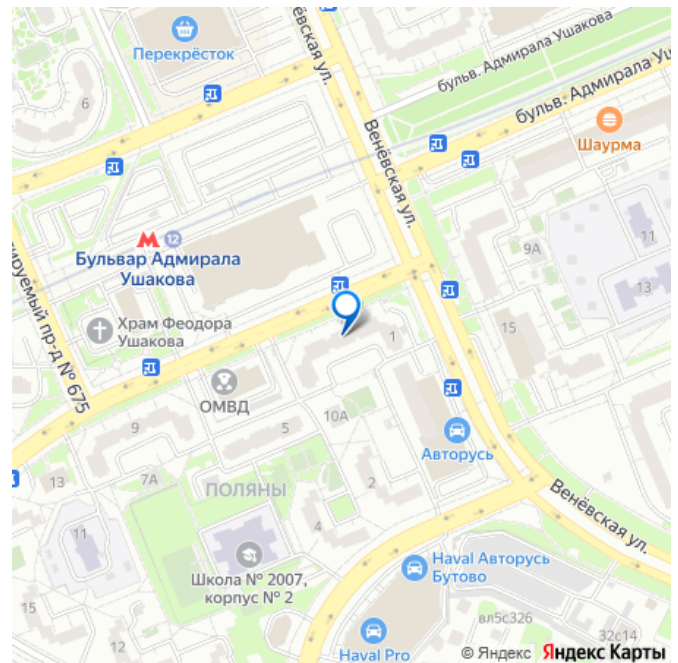
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Пространство, где каждый метр продуман до мелочей. Продается современная 1-комнатная квартира в Южном Бутово — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, функциональность и разумное использование пространства. Главная особенность квартиры — отдельная гардеробная зона. Это не просто шкаф, а полноценное организованное пространство для хранения одежды, обуви и прочих вещей разных размеров. Такая планировка экономит полезную площадь, избавляет от громоздкой мебели и создает ощущение легкости и порядка в интерьере. Удобно, красиво и практично — редкое решение, которое выгодно выделяет эту квартиру среди аналогов. Также в квартире предусмотрен встроенный шкаф для хранения бытовых вещей — от пылесоса до чемоданов — имеет своё место и не мешает повседневной жизни. Функциональность конструкции позволяет содержать дом в идеальной чистоте, не перегружая пространство. Локация, в которой приятно жить — инфраструктура района продумана и полностью соответствует городскому ритму. В шаговой доступности вы можете найти: — две станции метро; — два торговых центра (также строится еще один, буквально через дорогу от дома); — продуктовые гипермаркеты и на любой вкус (электроника, детские товары); — детские и взрослые

поликлиники, а также ветеринарные клиники; — различные парки, скверы, прогулочные аллеи и детские площадки; — школы и детские сады; — пункты выдачи заказов и постаматы (Озон, WB, Aliexpress, Авито); — тренажерный зал и бассейны; — развлекательные и культурные центры. Для автомобилистов район предлагает отличную транспортную доступность: рядом проходит скоростная трасса Солнцево — Бутово — Варшавское шоссе, а еще одна ее часть введется в эксплуатацию уже в 2026-м году. Данная трасса улучшит выезд из района и заметно сократит время в пути. Готов ответить на все возникшие вопросы и сориентировать по интересующим вас моментам! Торг уместен :)



