

Создано: 05.01.2026 в 13:57

Обновлено: 05.01.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9287831986>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

79104083678, 7985104

1661

Москва, Новохолмская улица, 15к2

17 500 000 ₽

Москва, Новохолмская улица, 15к2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Новохолмская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

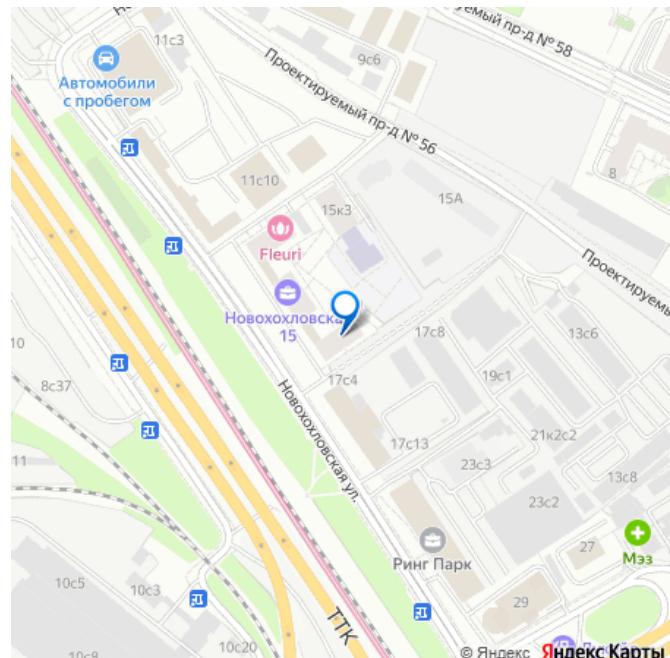
17.2 м²

Общая площадь

35.9 м²

Этаж

6/32



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

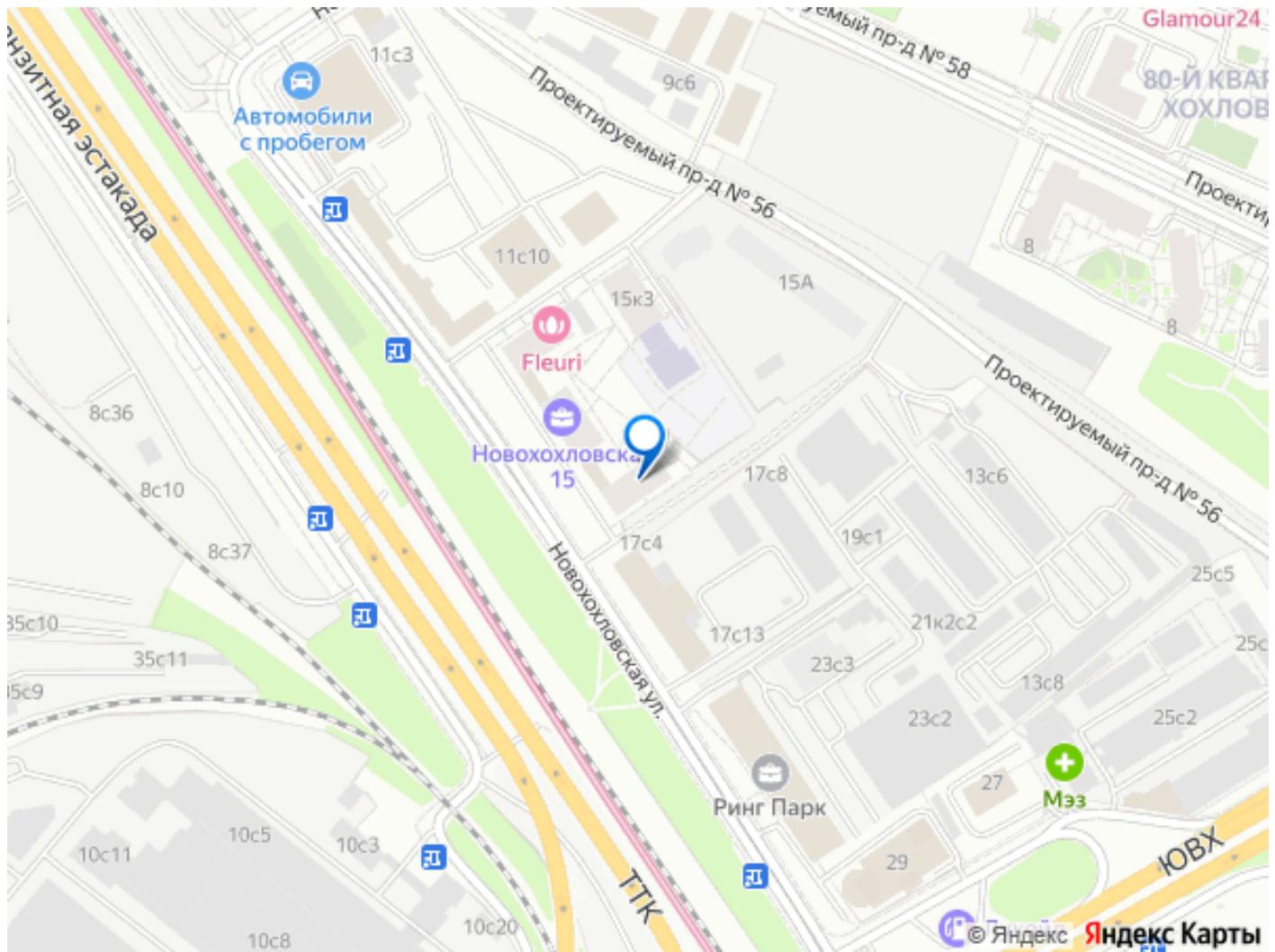
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: Жилой комплекс комфорт-класса, Новохолловская 15, монолитный 32-ти этажный, перекрытия железобетонные, 2024 года постройки, оборудован 2 пассажирскими 2 грузовыми лифтами, подземная, открытая парковка. КВАРТИРА: 1 комнатная, расположена на 6 этаже, общая площадь 35,9 м², жилая площадь 11,1 м² площадь кухни 17.2 м², высота потолков 2,65 м., санузел совмещенный, окна выходят во двор. В выполнен квартире евроремонт, перепланировок нет. Мебель и техника при продаже квартиры остаются.

ИНФРАСТРУКТУРА: Жилой комплекс комфорт-класса, расположенный на юго-востоке Москвы. На первых этажах домов супермаркеты, аптеки, салоны красоты и кофейни. Территория комплекса озеленена, в 20 минутах езды на машине — музей-усадьба Кузьминки, Кусковский лесопарк и Нагатинский затон с набережной. ЖК Новохолловская 15 находится на одноимённой улице, между Нижегородской и Юго-Восточной хордой (ЮВХ). Рядом с ЖК две станции метро: Волгоградский проспект в 4,5 км и Новохолловская — в 1 км, это 6-10 мин пешком. На автомобиле за 30 минут можно доехать до Москва-Сити, за 25 минут — до Кремля. ДОКУМЕНТЫ: Договор долевого участия 2024 года, 1 собственник, нет зарегистрированных лиц, без обременений и ограничений, полная стоимость в договоре, возможна ипотека, свободная продажа, быстрый показ.





Move.ru - вся недвижимость России