

**Собственник**

**79851479352,7915314  
3591**

Создано: 01.07.2025 в 18:53

Обновлено: 05.02.2026 в 11:50

**Москва, 2-я Пугачевская улица, 8К6**

**11 350 000 ₽**

Москва, 2-я Пугачевская улица, 8К6

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

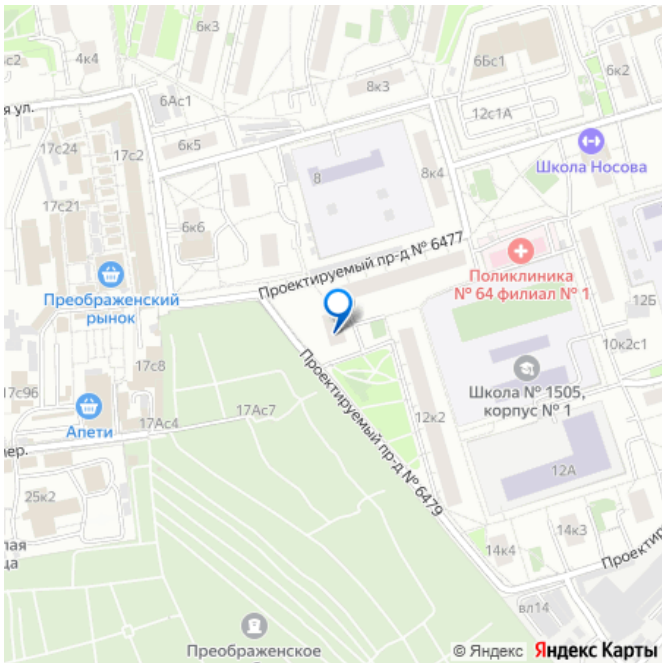
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

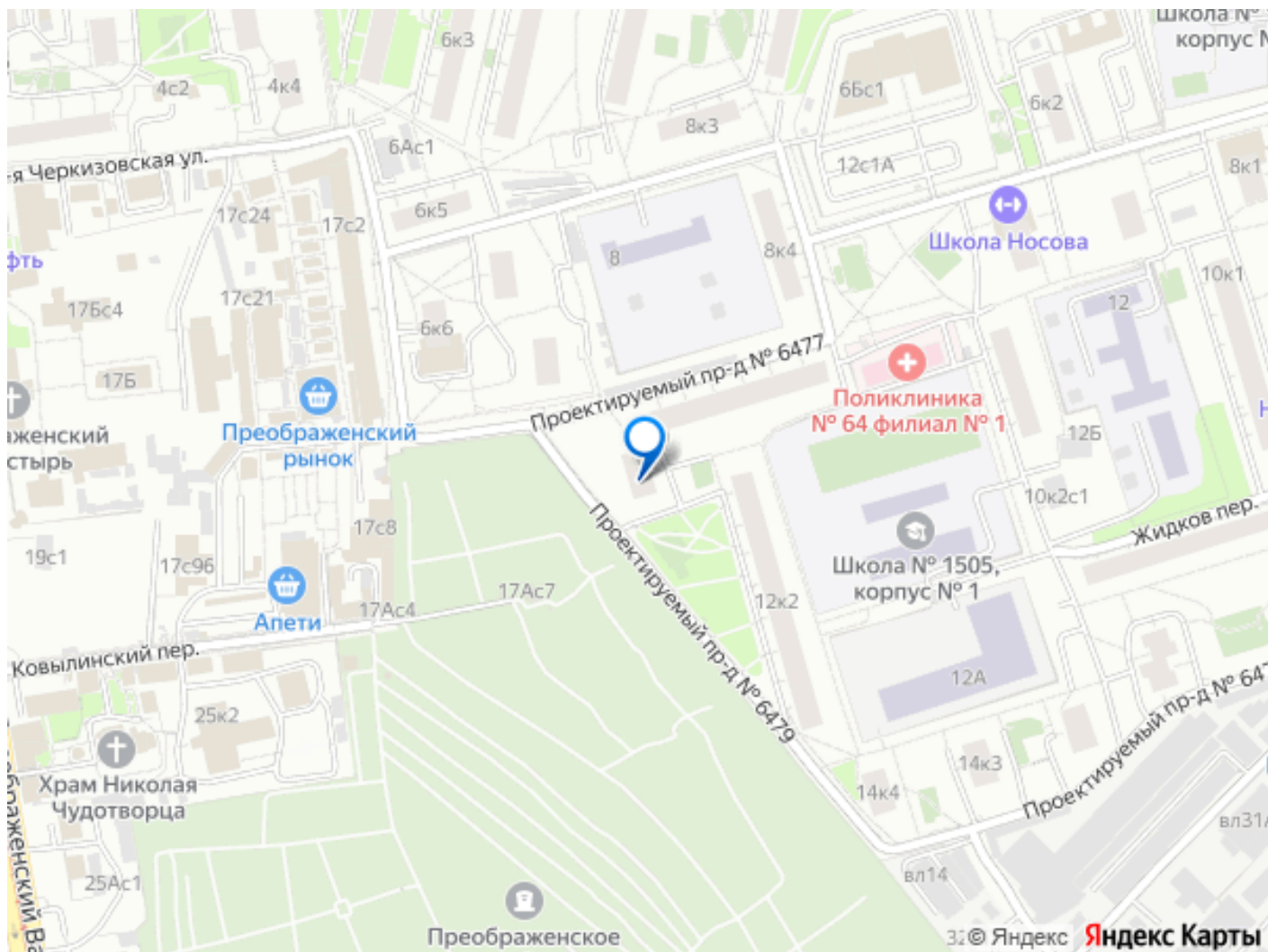
## Описание

ИМЕЕТСЯ РИЭЛТОР (есть договор). УСЛУГИ ДРУГИХ РИЭЛТОРОВ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ О СОТРУДНИЧЕСТВЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ДАННОЙ КВАРТИРЫ И ПОКУПКИ НОВОЙ - НЕ ПРЕДЛАГАТЬ. Продаётся уютная однокомнатная квартира с удобной планировкой общей площадью 35.1 квадратных метров на двенадцатом этаже с балконом. Жилая площадь составляет 20.1 квадратных метров, пол паркет. что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания. Кухня площадью 8.8 квадратных метров, пол линолеум. Наличие отдельного санузла добавляет удобство. На балконе сделан новый качественный ремонт: он полностью остеклен раздвигающимися рамами, стены отделаны панелями, выполнен новый пол. С высоты 12 этажа открывается панорамный вид на город. Окна квартиры выходят в тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Расположение квартиры на 12 этаже дает свои преимущества: нет соседей сверху; отсутствует шум со двора; воздух чище, тк нет выхлопных газов, пыли, пыльцы; выше приватность. более низкая цена. Район Преображенское обладает развитой

инфраструктурой: в шаговой доступности находятся: школа, детский сад, магазины, поликлиника, торговые центры. Рядом расположен Преображенский рынок с большим выбором свежих продовольственных продуктов и хозяйственных мелочей. Это делает проживание здесь особенно удобным и комфортным. Квартира без обременений, без задолженностей по оплате. Несколько собственников по завещанию. в собственности более 3 лет. Квартира свободна, в ней никто не прописан и никто не проживает. То, что квартира требует ремонта, даёт вам возможность обустроить её согласно вашим личным предпочтениям и вкусам. Прекрасная транспортная доступность позволяет легко добраться до центра города и других районов. Ближайшая станция метро: Преображенская площадь всего в 600 метрах и 9 минутах ходьбы. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие, уединённость собственного жилья, при наличии удобств городской жизни. Квартира расположена в удобном, обжитом, тихом, зеленом районе с насыщенной инфраструктурой.







Move.ru - вся недвижимость России