

Создано: 09.02.2026 в 19:40

Обновлено: 10.02.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9289522229>

**Эльвира Александровна Астахова,  
Этажи Москва**

**79843236741**

**11 000 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни



14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

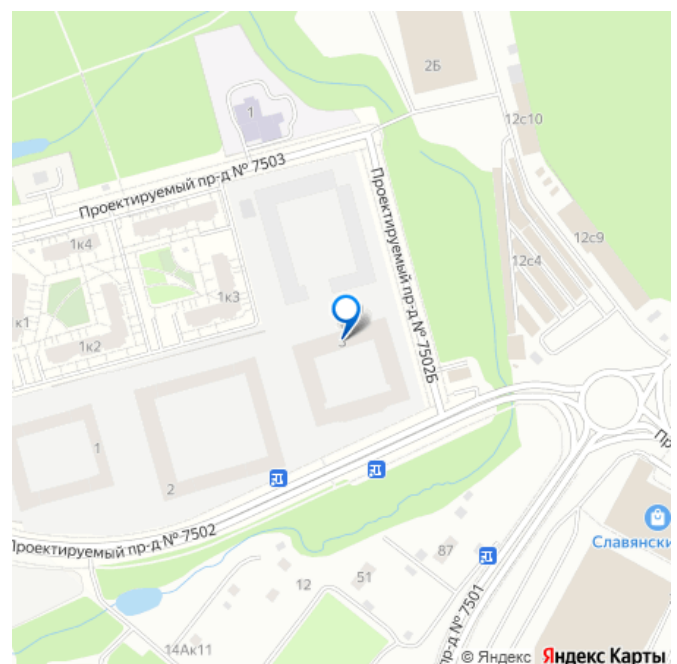
да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 3985474. Продаётся 1-к квартира в ЖК класса Комфорт Плюс «1-й Ясеневский» общей площадью 35,9 кв.м на 13-м этаже 18 этажного дома. Расположение комплекса: Собственная закрытая

для заметок



территория «1-го Ясенеvского» представляет собой уютный оазис. Здесь и зеленый освещенный бульвар для прогулок, система велодорожек, маленькая городская площадь, кафе, пекарни и кофе поинты. В пешей доступности метро, школа с 25-метровым бассейном и IT-кластером и при этом целых 63 га благоустроенного Троицкого лесопарка под окнами. А еще дворы без машин и многоэтажная парковка. Изюминка территории - фруктовые деревья во дворах и городские сады. «1-й Ясенеvский» - всего в 1 км от МКАД, на территории новой Москвы. Жилой комплекс, где есть все необходимое для современного человека. Обременение: ипотека в банке ДОМ.РФ. Особенности: - Удобная планировка - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. - Большая лоджия - Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9 мин пешком - Школа с IT-кластером и бассейном. 2 детских сада

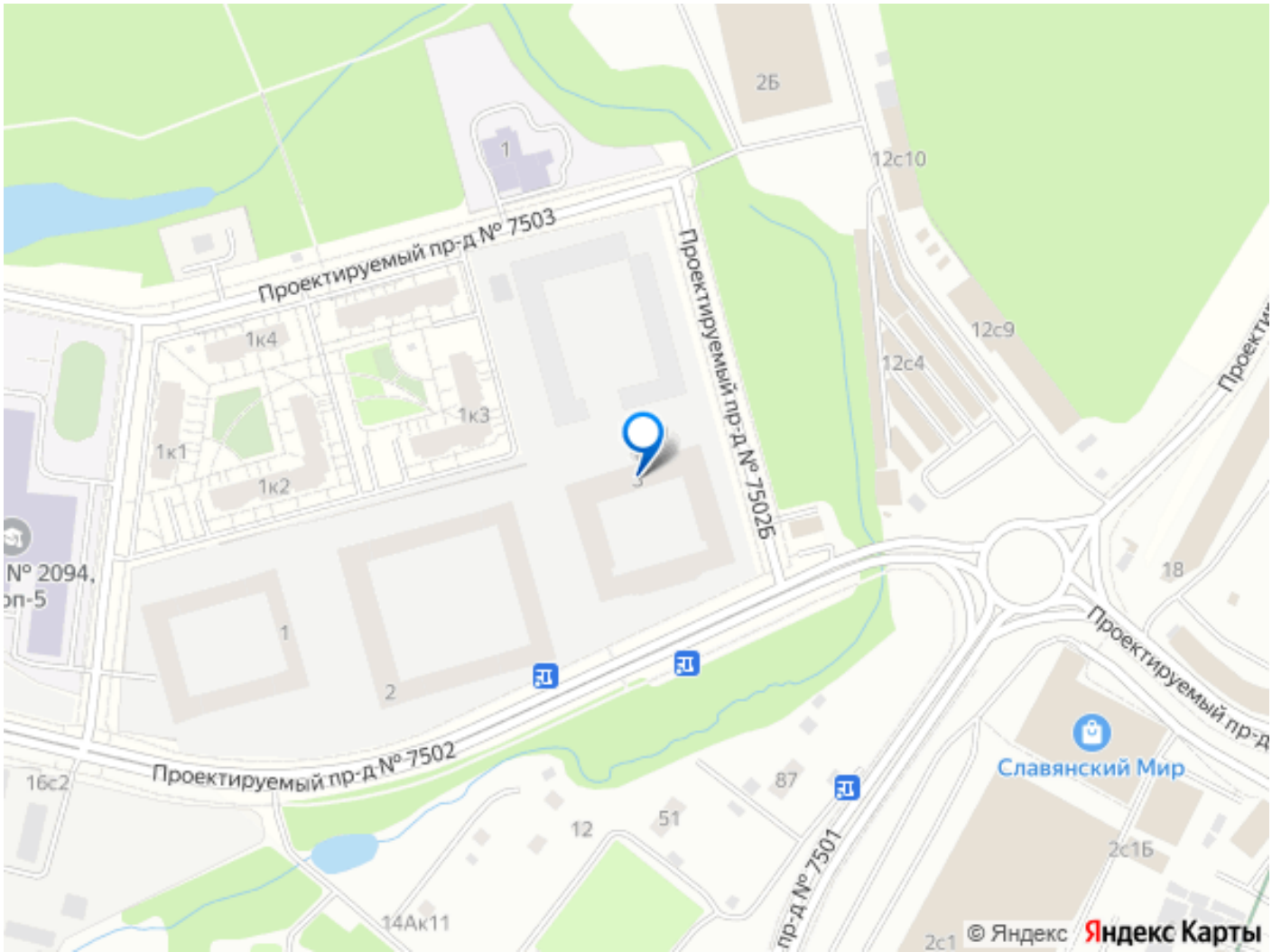
Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте

Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км

Внутренняя инфраструктура: Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и различными лазалками. Также рядом с домом два детских сада, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Здесь есть класс робототехники, IT-кластер, 25-метровый бассейн и прекрасно

оборудованные спортзалы. Код пользователя:  
176770





Move.ru - вся недвижимость России