


**Александр Батурин, ТСН Владис**  
**79891894107**

 Создано: 27.11.2025 в 19:35  
Обновлено: 26.01.2026 в 16:59

**Московская область, Фрязино, Окружной проезд, 4**

**3 800 000 ₽**

Московская область, Фрязино, Окружной проезд, 4

Улица

[проезд Окружной](#) 

Шоссе

[Фряновское](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

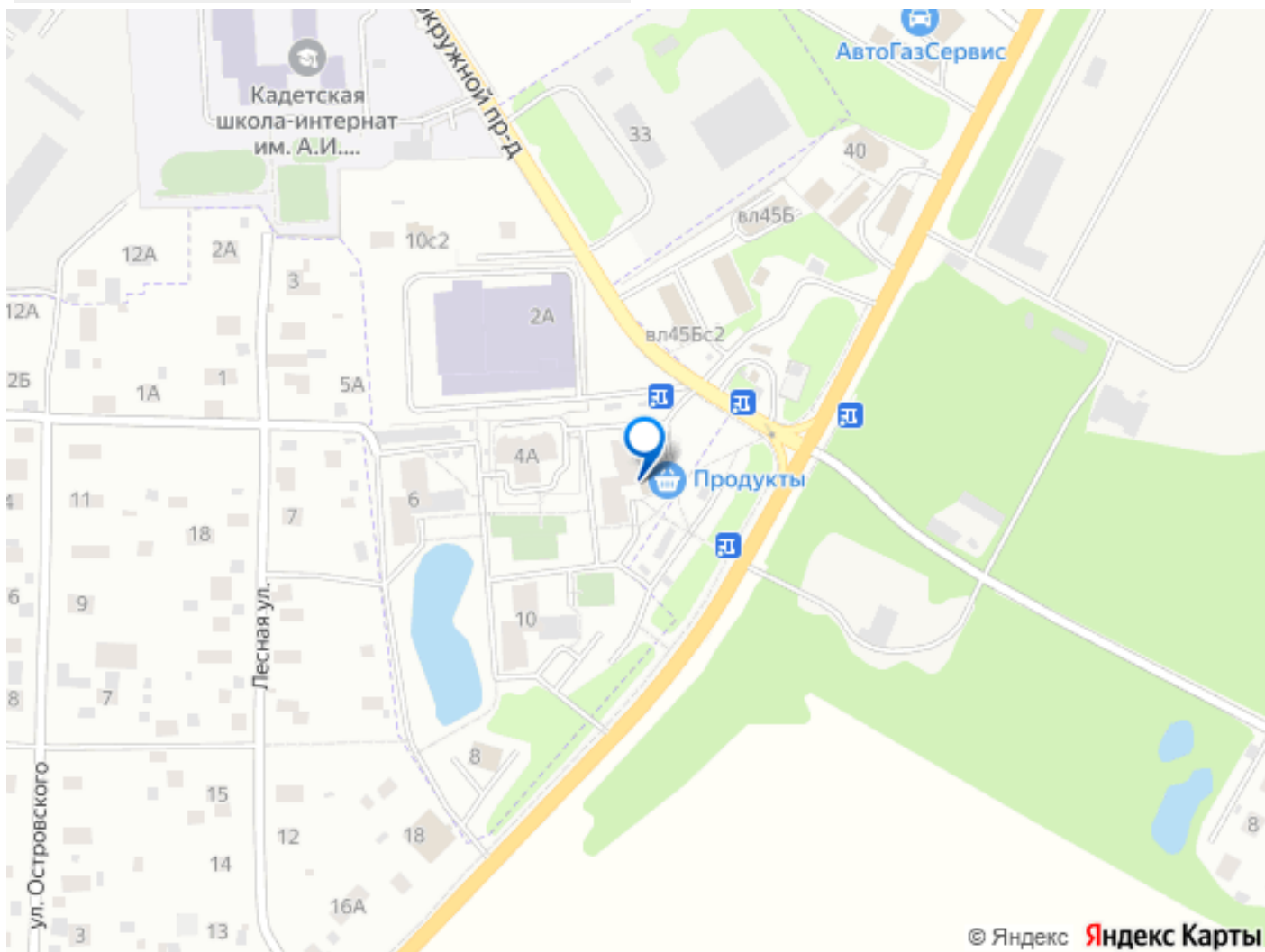
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1850363. Продаётся 1-комнатная квартира (евро двушка), расположенная на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома. Год постройки 1983. Теплый дом толстые кирпичные стены. Общая площадь квартиры 35 метров, комната 17 и кухня 13 метров. Квартира с удобной планировкой, можно рассматривать ее как евродвушку. Окна ПВХ недавно установлены (Пластика окон Фрязино), косметический ремонт, есть вся необходимая и простая мебель, можно заехать и жить. Окна выходят в тихий двор на школу. Площадка на этаже закрывается на ключ, в общедомовом пользовании на площадке этажа есть необходимое пространство для хранения вещей - велосипеды, коляски, есть отдельный ящик для хранения домашней бакалеи. Подъезд чистый и аккуратный с просторным холлом!! Установлен домофон. Инфраструктура: Дом расположен на выезде из города, всё необходимое в шаговой доступности, кадетская школа прямо во дворе дома, школа 26 и детский сад Ивушка (15 минут пешком). Сетевой магазин Пятерочка во дворе дома. Транспортная доступность: до жд станции Фрязино 15 минут на автобусе (60 минут до центра Москвы

м.Комсомольская). Автобус до Москвы,  
остановка общественного транспорта рядом  
с домом (60 минут до м.Щелковская, 15  
минут до г. Щелково). Один взрослый  
собственник, более 15 лет в собственности,  
без обременений, прямая продажа.  
Оперативный показ по согласованию!





Move.ru - вся недвижимость России