

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:19

Обновлено: 19.01.2026 в 13:21

**Агент**

**79857043939**

**Московская область, Котельники, Новая  
улица, 12**

**8 490 000 ₽**

Московская область, Котельники, Новая улица, 12

Улица

[улица Новая](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

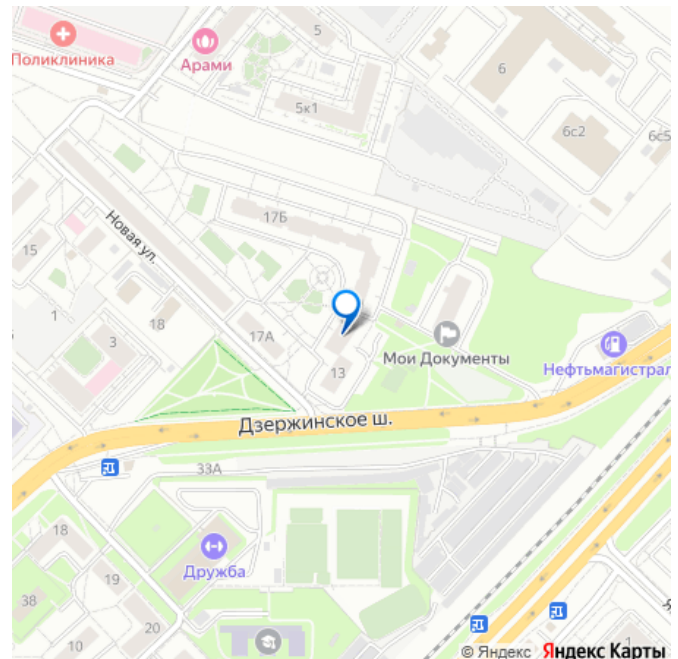
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

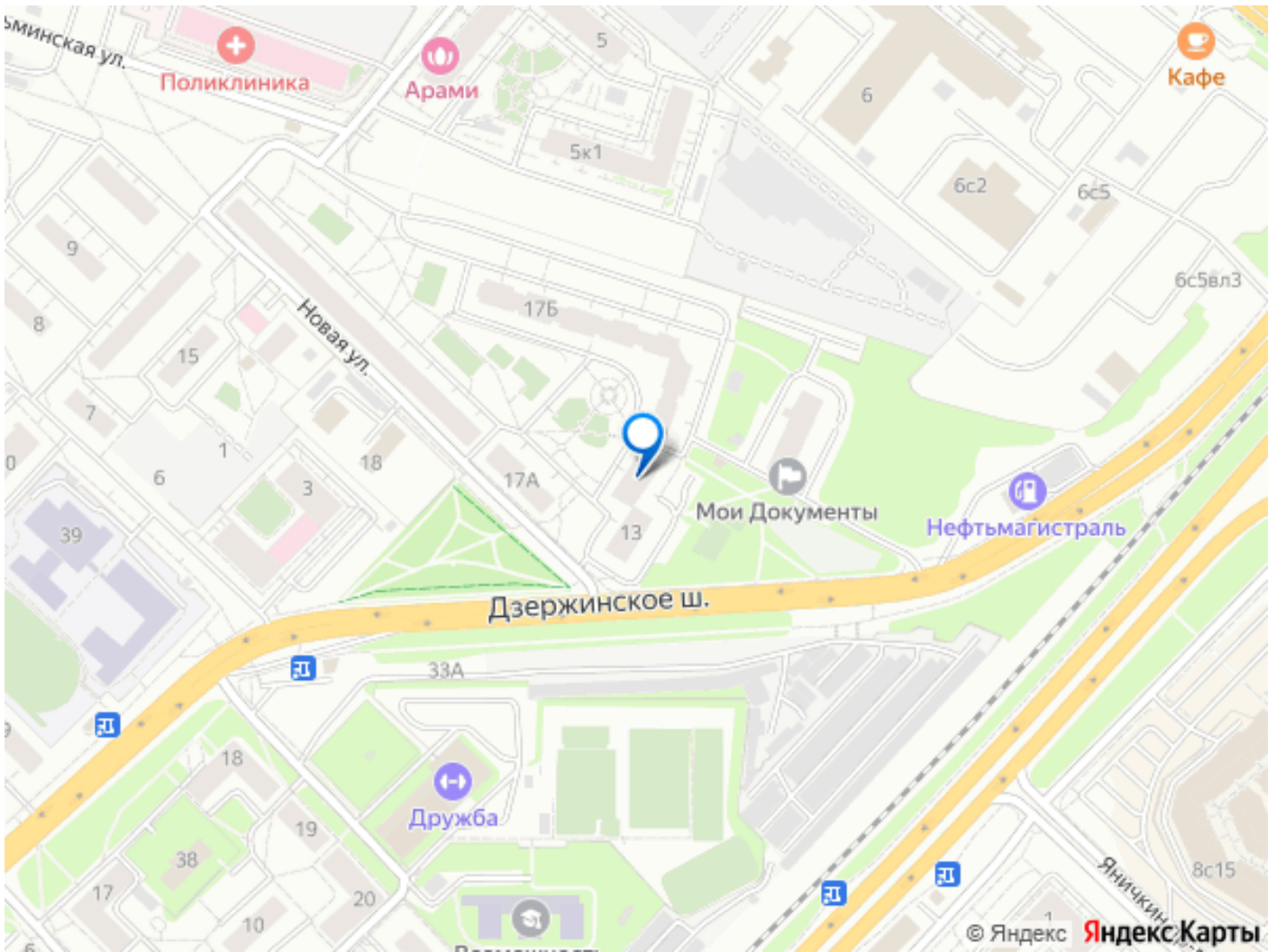
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Котельниках на Новой улице, дом 12. До метро Котельники 15 мин пешком, до станции Люберцы- 10 мин автобус. Общая площадь — 35 кв. м, расположена на 3 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков — 2.5 метра. Удобная планировка с окнами, выходящими во двор, обеспечит вам тишину и комфорт. В квартире выполнен косметический ремонт. Кухня площадью 10 кв. м — идеальное место для кулинарных экспериментов и семейных ужинов. Также есть большая лоджия, где можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Дом оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузовым, что делает переезды и подъем крупногабаритных предметов удобными. Дом находится в хорошем состоянии, поддерживается в порядке. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Никто не зарегистрирован. Полная стоимость в ДКП. Продается с одновременной покупкой альтернативной площади. Вариант подобран. Квартира продается без обременений, документы полностью готовы к сделке.

Возможна ипотека. Отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России