

Создано: 28.03.2024 в 02:50

Обновлено: 13.09.2025 в 15:43

<https://move.ru/objects/6921944818>

Собственник

**79390231680**

**Москва, 6-я Радиальная улица, 7/6к1**

**13 000 000 ₽**

Москва, 6-я Радиальная улица, 7/6к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

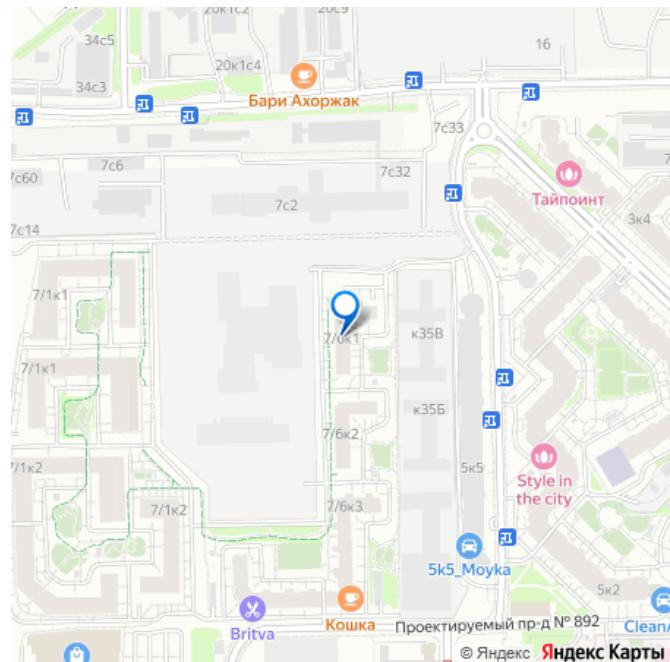
9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Я собственник! Торга нет! Идет ремонт под чистовую отделку (отображено в цене).

Продаю свою однокомнатную квартиру в ЖК «Царицыно-2». Это, наверное, один из немногих проектов, где сейчас можно купить квартиру не в человейнике. Квартира на 4 этаже 18-ти этажного дома. На этаже всего 4 квартиры. Окна во двор. Дом сдался в апреле 2022 года. Ключи и собственность получены.

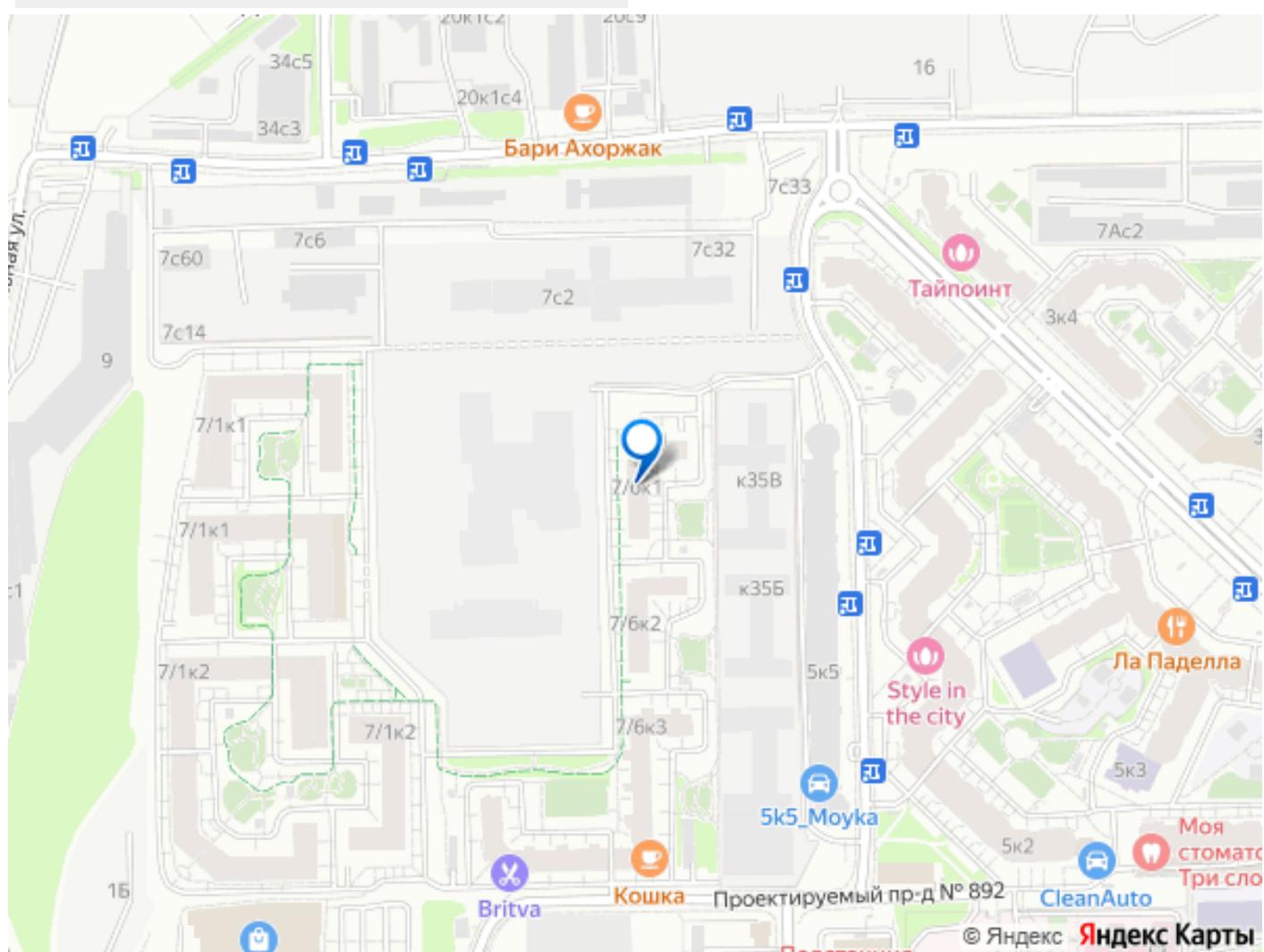
Можно заезжать и делать ремонт. В доме имеются все преимущества новостроек (подземный паркинг, просторные грузовые лифты, видеонаблюдение, зона для хранения колясок и велосипедов). В шаговой доступности два парка: заповедник «Царицыно» и Бирюлевский дендропарк.

Ближайшая станция метро «Царицыно», но уже в 2028 году, в 300 метрах от дома откроется станция метро «Каспийская» (старое название «6-я Радиальная улица»).

Все документы для сделки собраны. Один взрослый собственник без детей. Квартира без обременения. Никто не прописан. В договоре, разумеется, будет указана полная

стоимость. Подходит под материнский  
капитал и ипотеку. Р.С. Уважаемые риелторы,  
пожалуйста, не предлагайте мне свои услуги!





Move.ru - вся недвижимость России