

Создано: 19.01.2025 в 15:13

Обновлено: 21.11.2025 в 11:22

<https://move.ru/objects/9270271825>

Агент

**79230768462, 7939013  
1451**

Москва, 3-й Самотечный переулок, 16

**20 000 000 ₽**

Москва, 3-й Самотечный переулок, 16

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

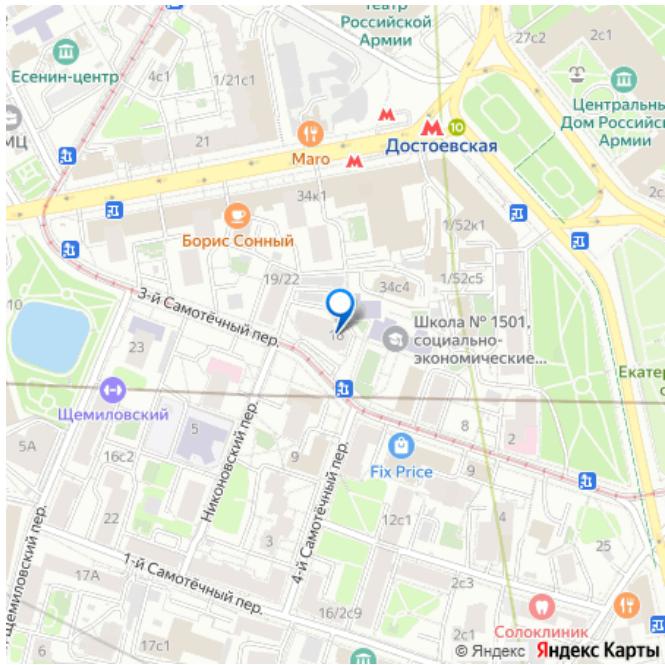
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве, расположенная по адресу: 3-й Самотёчный переулок, 16 в престижном Тверском районе г. Москвы. Квартира находится на 2-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2003 году. Общая площадь составляет 35 кв. м, жилая площадь — 17 кв. м, а просторная кухня — 9 кв. м. Высота потолков 2.8 метра, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и комфорт. Просторная комната позволяет разместить все необходимое для комфортного проживания. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый, есть грузовой лифт и мусоропровод. Наземная парковка около дома за шлагбаумом позволяет удобно разместить автомобиль. Развитая инфраструктура. Рядом с домом находятся школы, элитная гимназия, детские сады и клиники, район идеален для проживания. В шаговой доступности — разнообразные магазины, где можно приобрести все необходимое. В пешей доступности несколько станций метро «Достоевская» (2 минуты), Новослободская (7 мин), Менделеевская (10 мин) пешком, что позволяет легко добраться до любой точки города. Без обременений, возможна ипотека. Собственность более 5 лет, 2 собственника. Альтернатива.

☒

☒

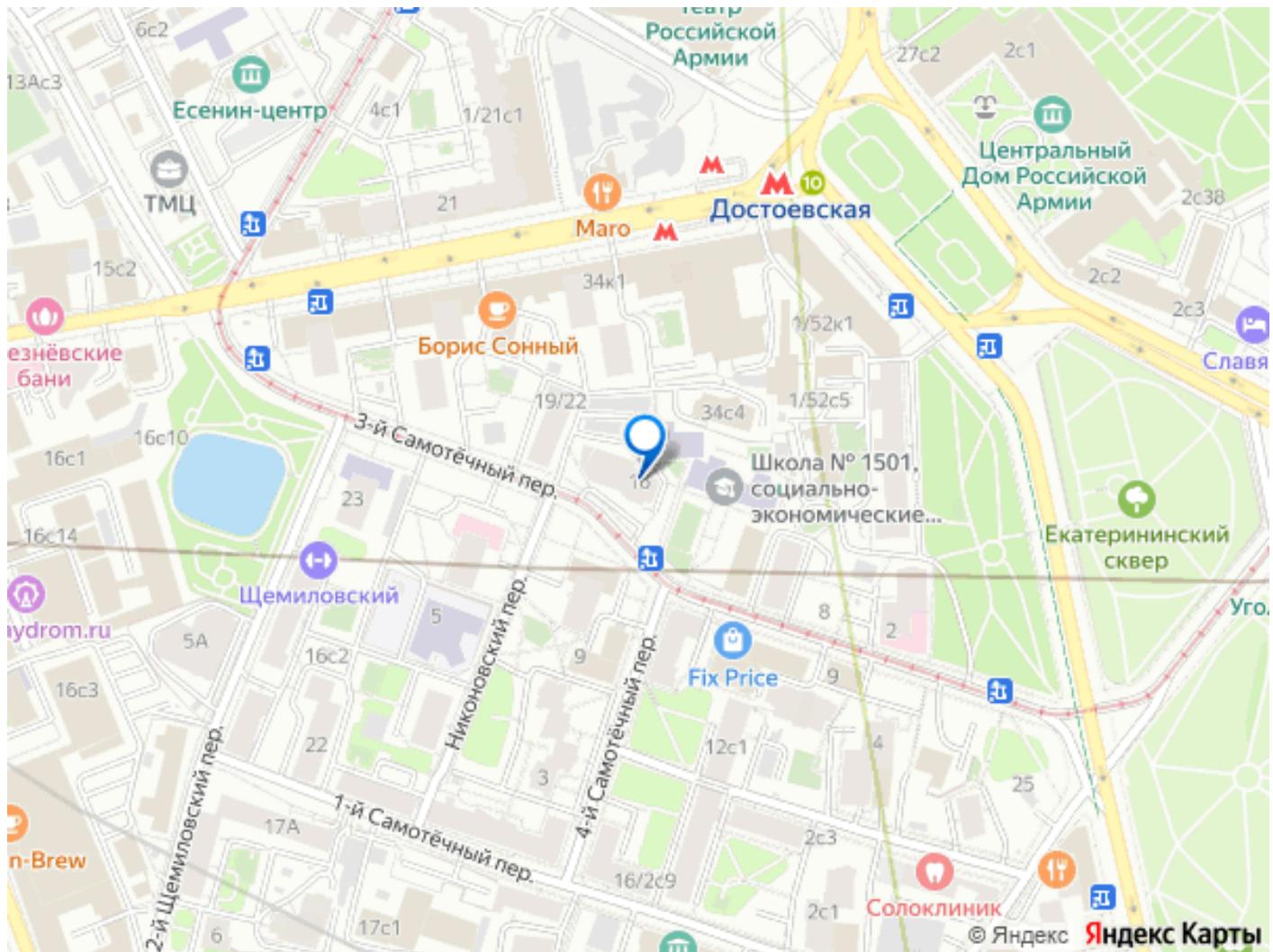
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России