

Создано: 11.03.2025 в 19:19

Обновлено: 03.12.2025 в 18:36

<https://move.ru/objects/9274333130>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Ботаническая улица, 37/2к1

10 999 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 37/2к1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

18.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

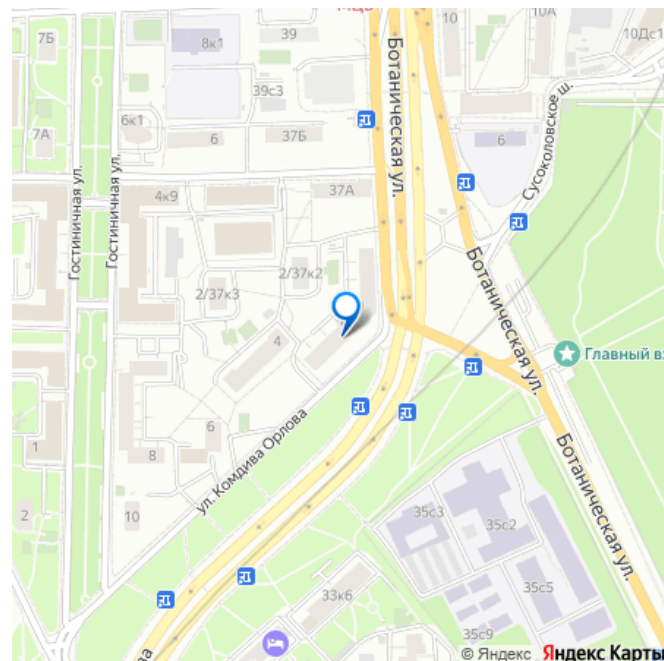
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1504467. Принят Аванс

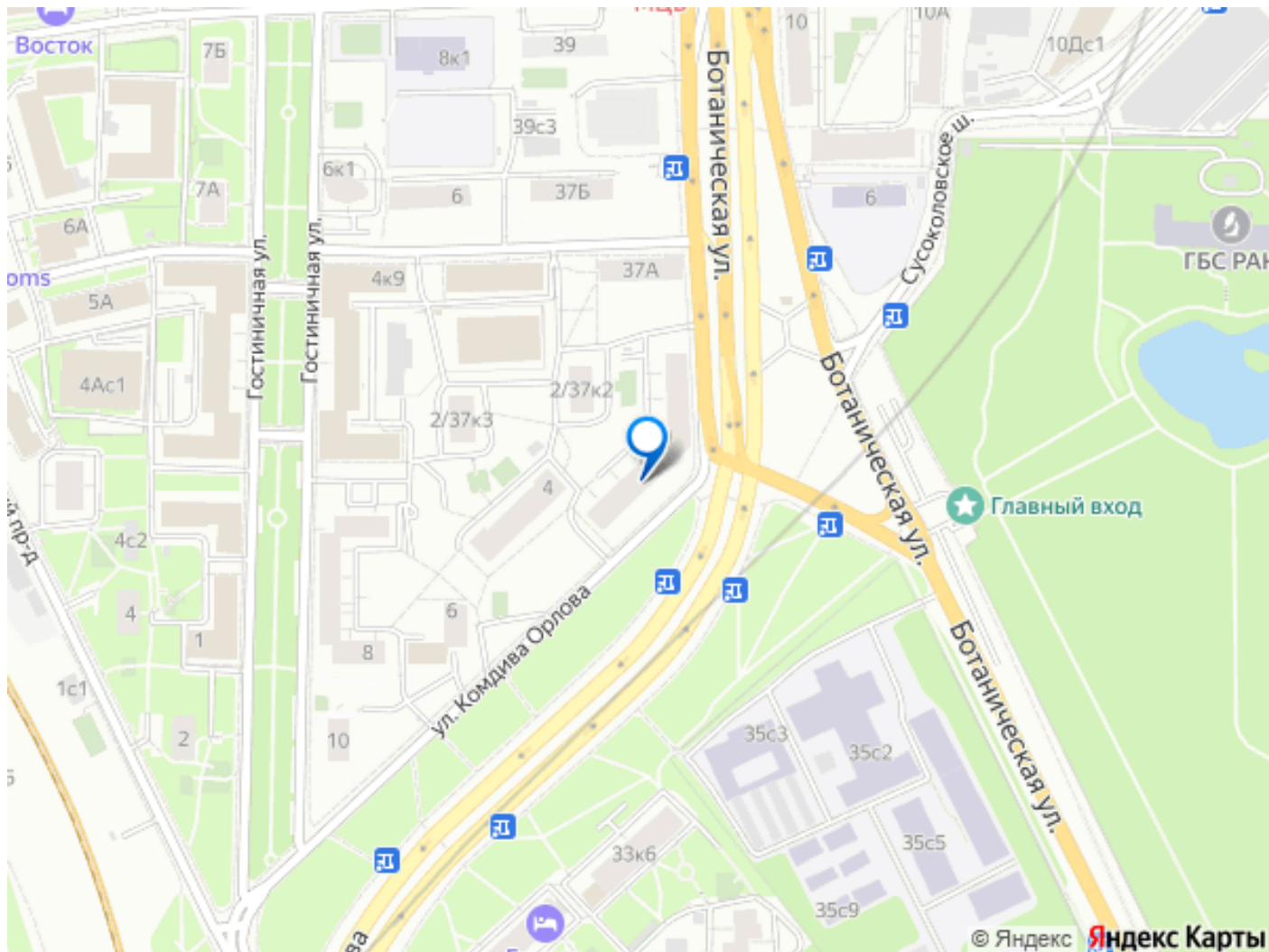
Описание квартиры Предлагается к продаже

уютная квартира в кирпичном доме, построенном в 1960 году. В этом доме нет лифта, что добавляет нотку старинного очарования, но в то же время обеспечивает спокойствие и тишину, присущие таким зданиям. Квартира расположена на удобном этаже и предлагает просторную светлую жилую комнату площадью 18,9 кв. м с потолками высотой 2,58 м. Внутреннее пространство квартиры позволяет создать комфортную атмосферу для жизни и отдыха. Квартира также включает удобную прихожую и балкон, который предоставляет возможность наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами на тихий двор. Окна выходят именно на него, что гарантирует тишину и спокойствие без шумов городской суеты. В квартире остаются встроенная кухня и шкафы, что будет значительным удобством для нового владельца. Дом и двор Подъезд чистый и ухоженный, без посторонних запахов, а во дворе установлен шлагбаум, что обеспечивает дополнительную безопасность. На территории всегда можно

найти свободные парковочные места, что удобно для автолюбителей. Инфраструктура и транспорт Район, в котором расположена квартира, отличается развивающейся и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся торговые центры, магазины, школы и детские сады, а также поликлиники, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Транспортная доступность также находится на высоком уровне: станция метро «Владыкино» расположена всего в 7 минутах пешком. До станций Петровско-Разумовская — 11 минут, а до Окружной — 13 минут пешком. Это позволяет легко передвигаться по городу и быстро добираться до нужных мест. В непосредственной близости также расположен Ботанический сад, где можно приятно провести время на свежем воздухе, наслаждаясь природой. Условия продажи

Квартира предлагается с возможностью свободной продажи от одного взрослого собственника. Никто не прописан, и на объекте нет обременений, что существенно упрощает процесс оформления. Приобретая квартиру через агентство МИЭЛЬ, вы получаете дополнительные преимущества: предоставляется Правовой сертификат, который подтверждает юридическую чистоту сделки. Возможна ипотека на льготных условиях от банков-партнеров, а также бонусы на товары и услуги от известных брендов по нашим партнерским программам. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры, которая станет идеальным местом для вашего комфортного проживания! Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России