

Создано: 24.05.2025 в 15:31

Обновлено: 03.12.2025 в 16:37

<https://move.ru/objects/9279977903>

Самолет плюс Нагорная, Самолет плюс Нагорная

79230728976

Москва, Электролитный проезд, 5Б

11 000 000 ₽

Москва, Электролитный проезд, 5Б

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

для заметок

Улица

[проезд Электролитный](#)



Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

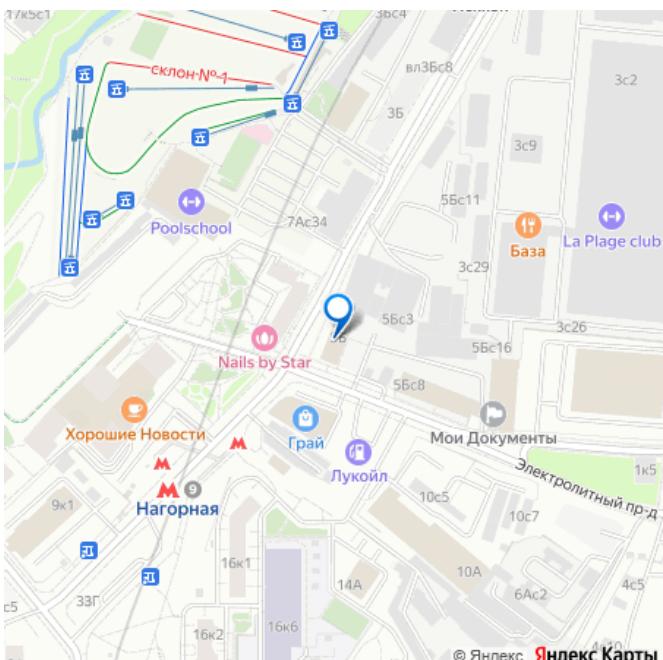
на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 98241755 Помещение расположено на 11 этаже 12 этажного дома в 1 мин от метро Нагорная. Интересное предложение для получения пассивного дохода, арендная ставка в доме на такие студии от 100.000 р и выше, есть управляющий на объекте.

Помещение: - В двух уровнях. Общая площадь помещения 35 м с учетом антресоли, по полу 19 м. - высокие потолки - 6,5 м, на втором ярусе - 2,6 м - благодаря грамотному ремонту и планировочному решению в апартаментах, пространство использовано максимально функционально.

Светлые оттенки в интерьере, системы хранения, продуманная планировка с разбивкой на зоны. - на первом ярусе: кухня-гостиная оборудована необходимой техникой (холодильник Hisense, печь Horizont, духовой шкаф GFGril, посудомоечная машина

Weissgauff, плита Midea, измельчитель Franke, фильтры Барьер, телевизор Samsung, и мебелью (диван, журнальный столик). Кухня от Стильные кухни / Mr.Doors. Воздушность интерьера придает зеркальное панно над диванной зоной. Тёплый пол. Предусмотрены разные системы подсветок. - на втором ярусе: вдоль стены система хранения открытого типа Mr.Doors, кровать-подиум с ортопедическим матрасом, рабочая зона.

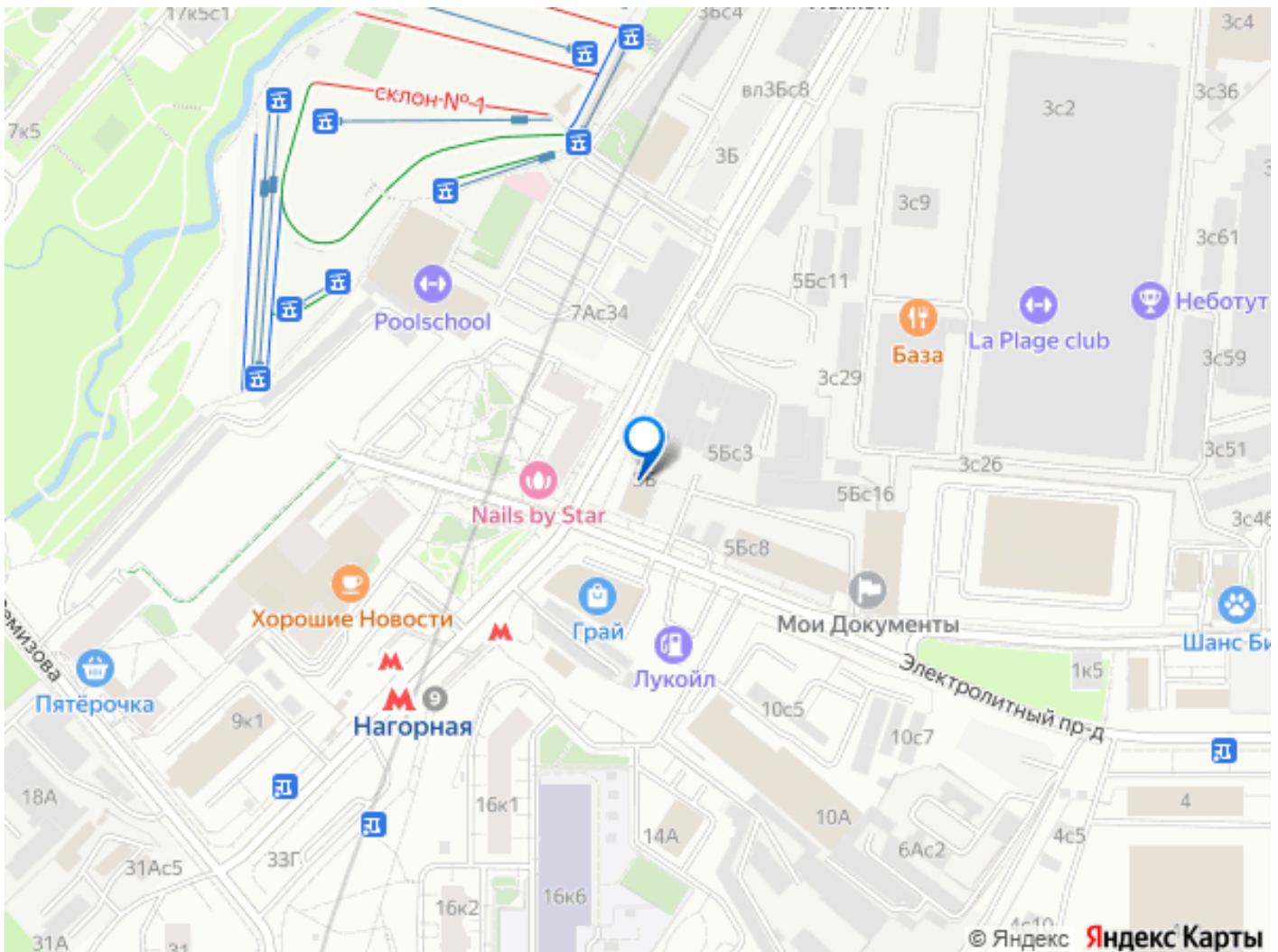
Шторы на электроприводе, кондиционер Ballu. - санузел совмещен, систем хранения закрытого типа масса (шкафы Mr.Doors) это позволяет поддерживать ванную комнату всегда в порядке, стиральная машина с функцией сушки Candy, бойлер на 7 литров Royal Clima, полотенцесушитель Margroid. Тёплый пол. - в прихожей зеркальная стена,

удобные шкафы. Установлена система стабилизации электропитания ЭРА, WiFi-роутер Xiaomi, входная дверь в соответствии с концепцией интерьера. Таких объектов на старте проекта было всего 12 шт. В продаже подобные предложения бывают крайне редко. Данный лот продается по причине релокации. Делали для себя, мебель на заказ, ремонт не от застройщика!!!, применяли качественные материалы в отделке помещения. Дом: - год постройки 1976 - класс комфорт - тип индивидуальный проект, панельный - для автовладельцев предусмотрена парковка открытого типа во дворе - уютный холл и зона ожидания - два лифта - доступ в здание 24/7 - консьерж-сервис, видеонаблюдение по периметру - на 2 этаже бьюти-индустрия и офисы компаний - на 1 этаже расположены торговые помещения, кафе, магазин - в минуте расположены два торговых центра и МФЦ.

Локация: - застройка бизнес-класса. - максимальная близость к метро (1 минута), автобусная остановка (1 минута), торговый центр (1 минута), - самый крутой бонус - Горнолыжный спортивный комплекс Кант (1 минута). - в 10 минутах расположен благоустроенный парк «Сосенки», который является одним из самых популярных мест для активного отдыха. - уютные кофейни с потрясающей кухней, - вся необходимая социальная инфраструктура. Безопасная сделка: - за наличные - возможна ипотека - один собственник - свободная продажа

Возможна ипотека на данное предложение с низкими ставками от банков-партнеров. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. Не упустите возможность стать владельцем э





Move.ru - вся недвижимость России