

Создано: 23.08.2025 в 12:58

Обновлено: 30.12.2025 в 16:03

<https://move.ru/objects/9284360912>

Собственник

**79862741988**

Москва, улица Трехгорный Вал, 4К2

**18 000 000 ₽**

Москва, улица Трехгорный Вал, 4К2

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Трехгорный Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

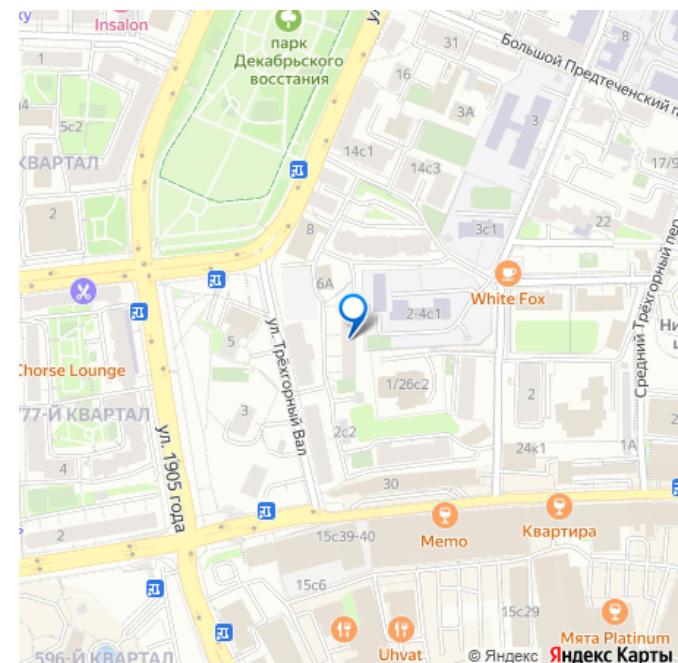
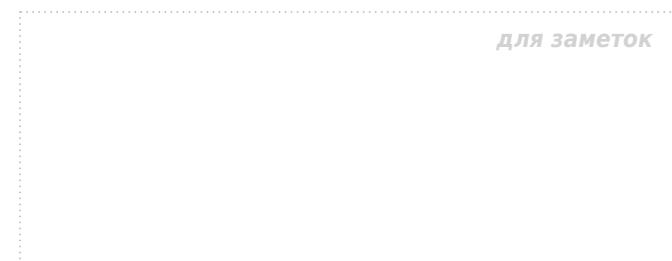
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В ПОМОЩИ С ПРОДАЖЕЙ НЕ НУЖДАЮСЬ.  
ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ. ЕСТЬ СВОЙ АГЕНТ.  
Продается уютная однокомнатная квартира в  
одном из самых привлекательных районов  
Москвы. Общая площадь квартиры  
составляет 35 кв. м, жилая 19 кв. м, кухня 7  
кв. м. Квартира находится на первом этаже  
четырехэтажного кирпичного дома  
Сталинской постройки, построенного в 1958  
году. Высокие потолки 3,2 метра создают  
ощущение простора и уюта. В квартире  
сделан качественный евроремонт. Приятная  
цветовая гамма и современные материалы  
делают проживание здесь комфортным.  
Установлена вся необходимая мебель и  
техника, поэтому можно сразу въехать и  
наслаждаться жизнью. Планировка квартиры  
удобная и функциональная, совмещенный  
санузел оснащен современной сантехникой.  
Дом находится в хорошем состоянии,  
поэтому, а значит, не требует капитальных  
вложений. Имеется наземная парковка, что  
удобно для владельцев автомобилей. Окна  
квартиры выходят во двор, что обеспечивает  
тишину и спокойствие. Район, где  
расположена квартира, отличается развитой  
инфраструктурой. В пешей доступности  
находятся школы, детские сады, клиники и  
магазины, что делает его идеальным для

семейного проживания. До станции метро «Улица 1905 года» всего 8 минут пешком, поэтому можно легко добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что облегчает процесс оформления сделки.

Квартира юридически чистая, без обременений, возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы увидеть все преимущества этого предложения своими глазами!



