

Создано: 14.09.2025 в 13:14

Обновлено: 18.01.2026 в 07:55

<https://move.ru/objects/9284937279>

Павел Ганин, Макромир

**79853079416**

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

**12 199 000 ₽**

Москва, улица Клары Цеткин, 18к3

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Клары Цеткин](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

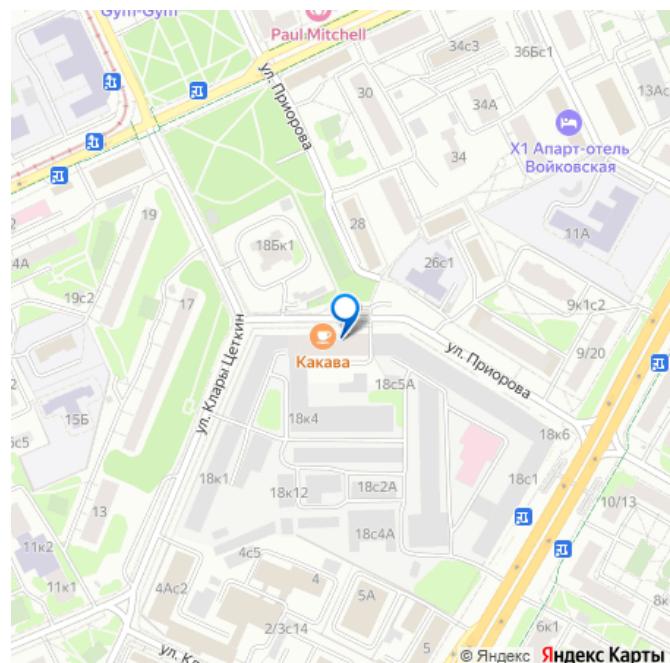
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уникальное предложение для жизни в Москве Эксклюзивные двухуровневые апартаменты 35 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом в престижном жилом комплексе Кларнет.

Идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Планировка и пространство Первый уровень (21.4 м<sup>2</sup>): просторная гостиная-кухня с панорамными окнами Второй уровень (12.3 м<sup>2</sup>): уютная спальня с продуманной системой хранения Высокие потолки и светлая отделка создают ощущение простора Полностью меблированные апартаменты с современной техникой Развитая инфраструктура комплекса Собственный торговый центр: кафе, студия красоты, цветочный магазин, массажный салон и прачечная. Буквально через дорогу площадка для выгула собак.

Жители Кларнет- это не просто соседи, это полноценное дружественное комьюнити молодых и амбициозных людей из разнообразных сфер деятельности. Удобная логистика: 3 минуты до ТРЦ Рассвет 5 минут до ТРЦ Метрополис Пешая доступность до метро Войковская и Сокол 13 минут до МЦД Красный Балтиец Дополнительные

преимущества: Лаунж зона отдыха на крыше  
(7 этаж) для любителей йоги, BBQ и  
кинотеатра под открытым небом. Пункты  
выдачи Ozon и Wildberries Бесплатный  
наземный паркинг Ежедневная уборка  
общественных зон Юридическая чистота и  
условия продажи Один взрослый собственник  
Продажа по договору купли-продажи  
Возможность оформления ипотеки Быстрый  
выход на сделку Это идеальный вариант как  
для собственного проживания, так и для  
инвестиций в аренду. Апартаменты  
полностью готовы к заселению достаточно  
просто заехать и начать наслаждаться  
комфортной жизнью в одном из самых  
развитых районов Москвы. Показ по  
предварительной договоренности.



