

Создано: 16.09.2025 в 15:27

Обновлено: 01.12.2025 в 23:53

<https://move.ru/objects/9284995330>

Собственник

**79850856068**

**Москва, Рязанский проспект, 68К1**

**12 000 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 68К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

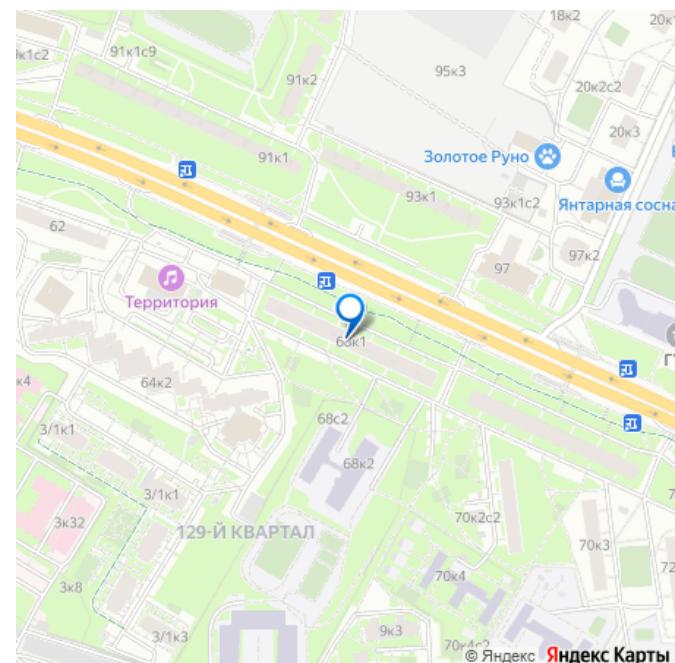
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам однокомнатную квартиру с современным ремонтом и шикарным видом на огни Москвы и красивейший Сквер.

Панорамные окна. Чешский проект. Дом после капитального ремонта, фасад отделан современной плиткой Эстима. Трубы, стояки и отопление заменены на новые. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Более 5 лет в собственности.

Подходит под ипотеку. Чистая продажа.

Престижный район. Напротив Университета управления. Рядом педагогический университет и колледж. Вся инфраструктура:

магазины, рынок, Ашан, Усадьба Кусково графа Шереметьева, школа, садик, детская и спортивные площадки, администрация района Выхино, Вкусно и точка, Озон, Вальдберис, аптеки, фитнес-клубы, два бассейна, кафе, караоке, барбер-шоп, ветеринарная клиника и др. Три станции метро в пешей доступности, электрички, МЦД-3, СВХ, МКАД - все рядом. Удобное транспортное сообщение. Кроме малиновой ветки метро можно сесть на

суперсовременный МЦД и доехать за 30 минут в Останкино, Зеленоград. Рядом метро Юго-Восточная. Очень удачное сообщение с любым районом Москвы. Дом теплый и очень удачный. Жилая площадь 21 м?. Можно легко

разделить на две комнаты стеклянной перегородкой. На кухне раскладное кресло-кровать ИКЕА. Коридор длинный, и на перспективу можно сделать большой современный распашной встроенный шкаф буквой Г. Квартира приносит стабильный доход от сдачи в аренду - 50 000 руб. в месяц. Арендаторы - платежеспособные порядочные люди. В случае необходимости готовы дальше арендовать у нового собственника. Агентов прошу не беспокоить! В помощи риэлторов не нуждаюсь! Срочная продажа! Супер цена! Собственник



