

🕒 Создано: 03.10.2025 в 15:02

Обновлено: 09.12.2025 в 18:11

Москва, улица Малое Понизовье, 10

13 000 000 ₽

Москва, улица Малое Понизовье, 10

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

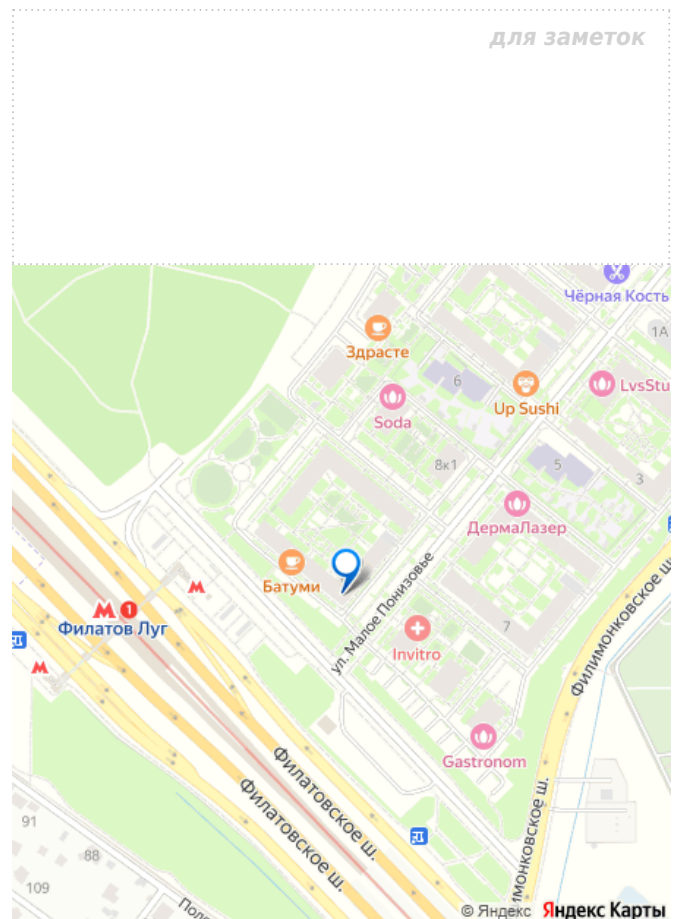
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Лот: 318. БЕЗ КОМИССИИ. Внесен аванс до 15.12.25 Однокомнатная квартира в 3-х минутах пешко от метро Филатов Луг. Идеальный вариант для проживания или сдачи в аренду. О КВАРТИРЕ С отделкой и мебелью. Общая площадь — 35 м2. Комната с нишей, где можно организовать спальное место, кабинет или обустроить гардеробную. Просторная кухня оборудованная кухонным гарнитуром. 1 совмещенный сан-узел. Высота потолков — 2,64 м. Окна выходят на улицу. О ДОМЕ ЖК Сарарьево Парк. Современный дом 2021 г. Постройки Этажность 9-16. Закрытый двор без машин, безопасен и комфортен в любое время суток и в любой сезон. Доступ только для жителей по магнитным ключам. Видеонаблюдение Спортивные площадки с оборудованием международного уровня. Детские игровые площадки. Места для отдыха и работы на свежем воздухе. Освещение и комплексное озеленение. ИНФРАСТРУКТУРА Всё, что нужно для жизни рядом с домом. Для детей: школа и детский сад в пешей доступности (810 минут). Спорт и отдых: фитнес-клуб прямо в доме, баскетбольная площадка, скейт-парк, детские площадки. Парки: красивые места для прогулок с дорожками и зонами отдыха. Здоровье: аптеки, клиники, медицинские

лаборатории. Покупки: магазины, кафе, рестораны, банки, пункты выдачи заказов. Для питомцев: ветеринарные аптеки и клиники. Как добраться Метро: станция «Филатов луг» — 2 минуты пешком. До Москвы: 30 минут на метро до центра. На машине: 12 минут до МКАД 13 минут до аэропорта Внуково Удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе Всё самое важное — под рукой, а добраться куда угодно можно быстро и без проблем! О СДЕЛКЕ Полная стоимость в договоре купли-продажи. Документы основания: Договор участия в долевом строительстве от 2019 года. Свободная продажа (не переуступка). Без обременений. Один взрослый собственник, присутствие на сделке. Никто не прописан.

