

Создано: 15.10.2025 в 19:47

Обновлено: 17.11.2025 в 16:28

<https://move.ru/objects/9285760967>

**Собственник**

**79230761904**

**Москва, проспект Маршала Жукова, 17К4**

**13 000 000 ₽**

Москва, проспект Маршала Жукова, 17К4

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

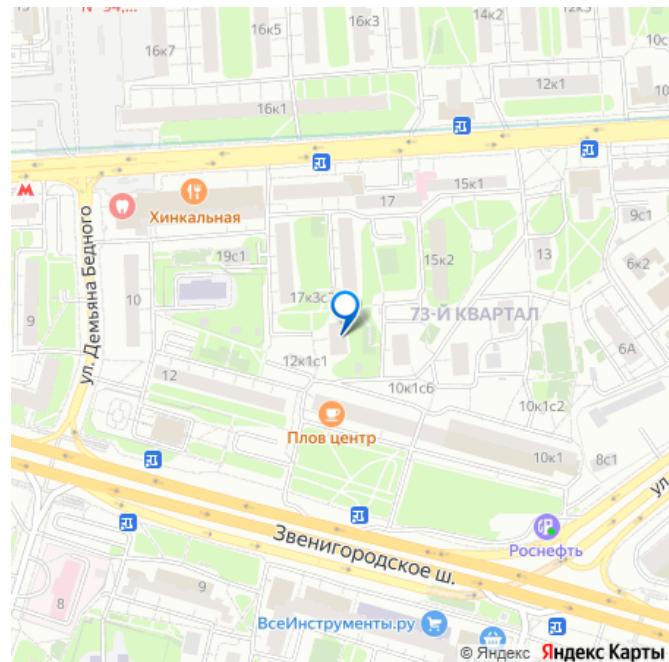
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

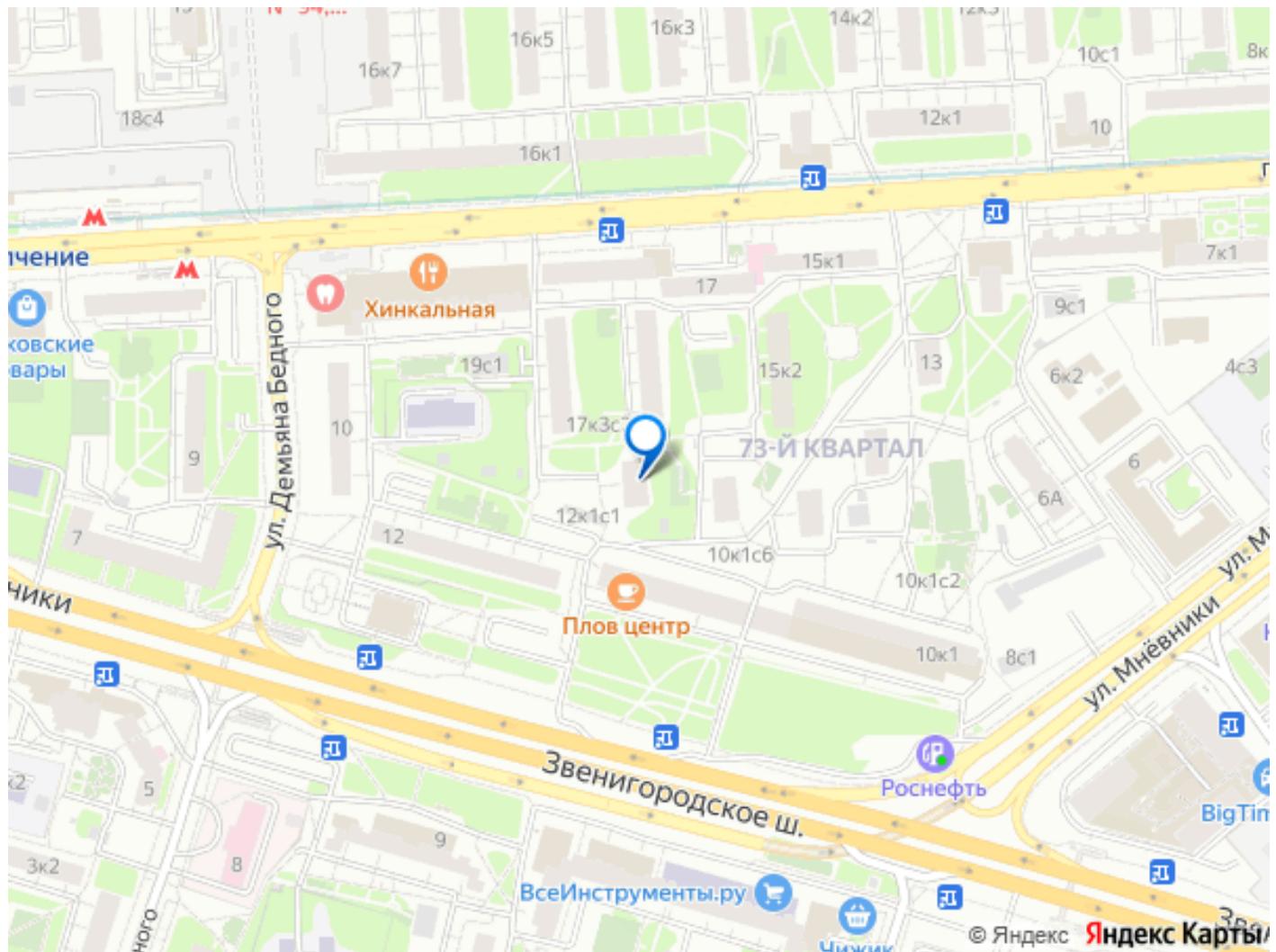
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная однокомнатная квартира с большой кухней 10 кв. метров, всего в 5 минутах от метро Народное Ополчение. В престижном, тихом, зелёном районе Москвы. Рядом парки, лесопарк Серебряный бор, Москва-река и вся необходимая инфраструктура. Окна выходят в тихий двор. Квартира на первом этаже с решетками на окнах. Требует ремонта. На данный момент её снимает 1 человек, славянин, за 48 тысяч. Приобретая её вы можете сразу получать доход, не вкладывая деньги в ремонт, т.к. человек давно снимает и может остаться и дальше, на длительный срок. Если её отремонтировать аренда составит около 60 тысяч рублей. Дом в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание комфортным. Во дворе есть наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Квартира продаётся от собственника, поэтому вы можете быть уверены в прозрачности сделки. Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, обременений нет. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России