

Собственник

79850108805

Создано: 05.11.2025 в 11:56

Обновлено: 05.12.2025 в 13:04

Москва, Камчатская улица, 6К1

13 500 000 ₽

Москва, Камчатская улица, 6К1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Камчатская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

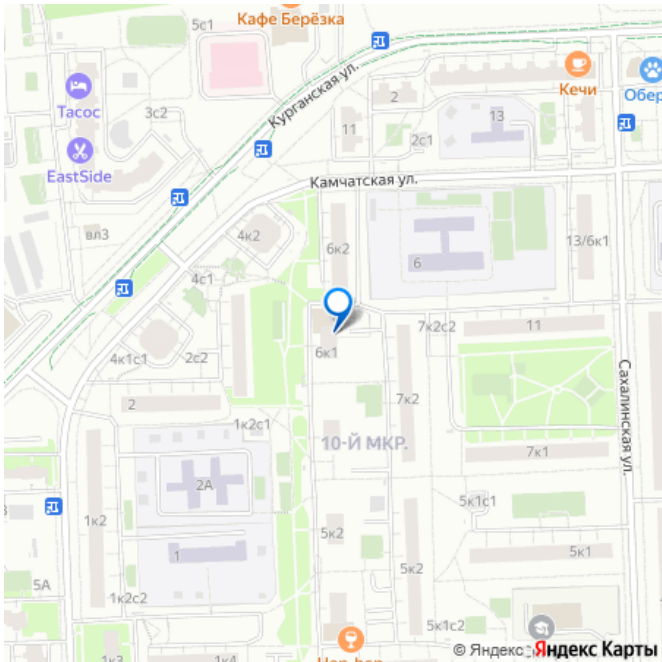
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

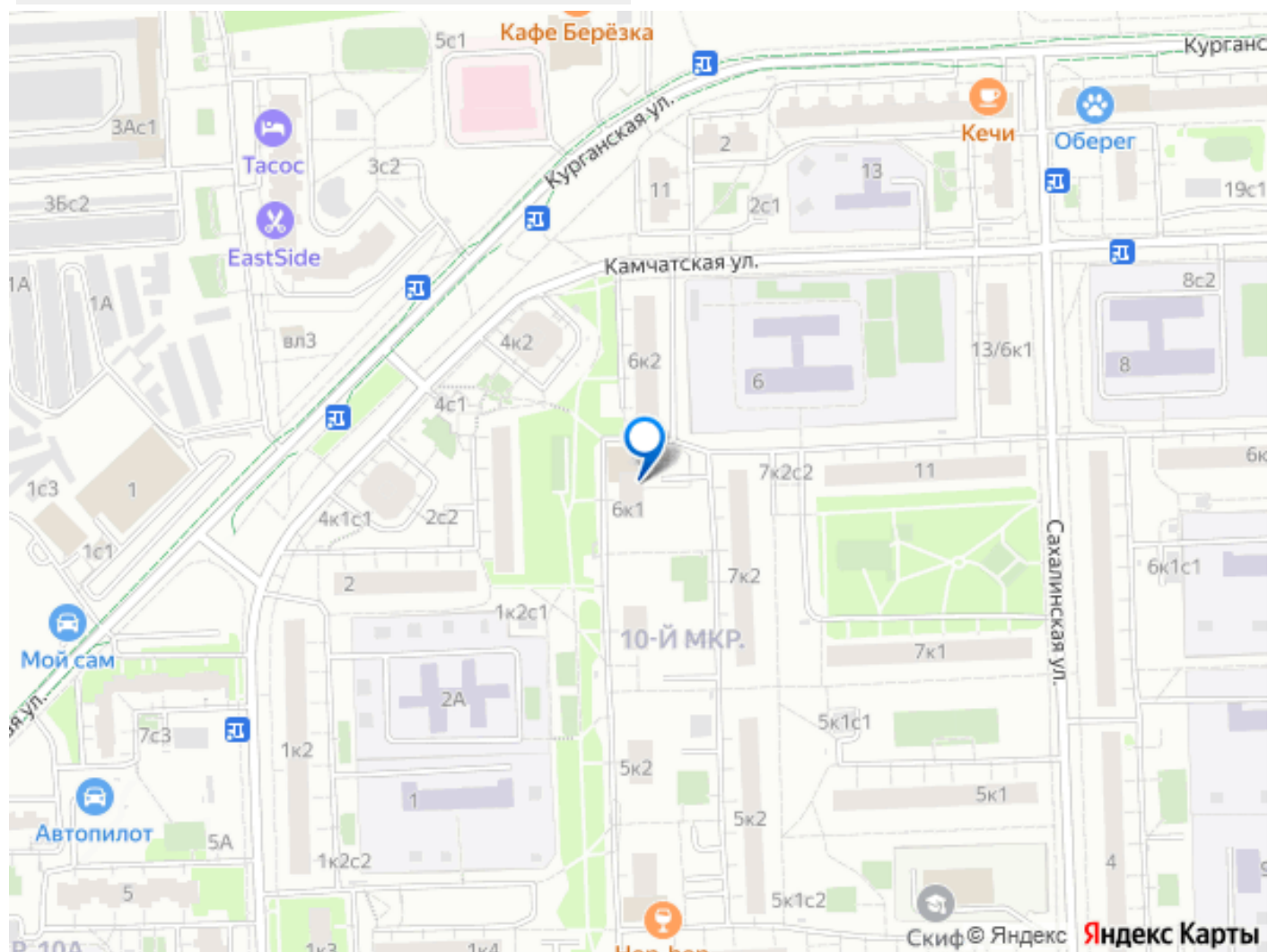
Описание

Предлагаем для покупки уютную теплую однокомнатную квартиру на 2 этаже 14-этажного дома. Делали для себя с любовью. Продаем, потому что в семье произошло пополнение, квартира стала нам мала. Спокойные и дружелюбные соседи. Общая жилая площадь 35 кв.м плюс балкон 6,6 кв.м. Кухня 9,5 кв.м Комната 19,8 кв.м Коридор 3.25 кв.м Ванная комната 2.8 кв.м Санузел совмещенный. Квартира была куплена в декабре 2012 года, один совершеннолетний собственник. Квартира без долей, арестов, ограничений. В 2022 году был сделан полный ремонт, с заменой и утеплением стен. Проводка вся новая медная, к каждой группе розеток подведен кабель 2,5 квадрата и УЗО АВВ, к каждой точке света подведен отдельный медный кабель 1,5 квадрата с автоматом АВВ. Розетки и выключатели Legrand. Обои под покраску. Батареи - настоящий чугун. Квартира готова для проживания сразу после покупки. Окна выходят во двор. 4 детских сада, 4 школы, детские спортивные площадки находятся в шаговой доступности (3 мин). В доме расположен магазин Дикси, пункты выдачи

OZON, WB и Яндекс маркет. Так же в шаговой доступности 3 супермаркета пятерочка, 6 аптек, 2 зоомагазина, магазины фермерских продуктов, хозяйственный магазин, 2 КБ, Винлаб, Вкусно и точка, легендарное кафе Березка и многое другое. До парка Лосиный остров 5 минут пешком. Парк благоустроен, прогулочная зона вокруг пруда, 2 детские площадки и площадка для занятия спортом, охрана. Строительство станции метро Гольяново находится в активной фазе, до станции 5 мин пешком. Гольяновский пруд на реконструкции, в 2026 году открытие пляжной зоны. Коридор: Напольное покрытие керамогранит, шкаф «IKEA» с подсветкой и зеркалом, большая обувница с крючками для одежды, светильники на потолке и на стене. Входная металлическая дверь «TOREX»(три петли). Кухня: Напольное покрытие-керамогранит, кухонный гарнитур «IKEA», холодильник «Gorenje», встроенная стиральная машинка с функцией сушки «Weissgauff», встроенная газовая плита и встроенный электрический духовой шкаф с конвекцией «Weissgauff», встроенная вытяжка с двумя моторами «Weissgauff», мойка «Blanco»(искусственный гранит), кран с выдвижной лейкой «Grohe», отдельно установлен кран для фильтрованной воды, микроволновая печь с конвекцией «Panasonic Inverter». TV Samsung smart 32 Комната: Напольное покрытие-ламинат 12 класс, шкафы «IKEA» с подсветкой, кровать «IKEA». Детская двухэтажная кровать, шкаф для одежды, книжный шкаф TV Sony 60 Балкон: Напольное покрытие-керамогранит. Окна rehau brilliant двухкамерные (3 стекла) открываются (откидываются) три окна из семи, на каждом окне светонепроницаемые жалюзи. Освещение (четыре диодных светильника), розетки (5 штук). Установлен

вместительный металлический стеллаж для хранения вещей, комод. Ванная комната: Напольное покрытие керамогранит. Шкафы, ванна(чугун), подвесной унитаз со скрытой инсталляцией, раковина на подвесной тумбе, подвесная колонка, большой шкаф с зеркалом и подсветкой«Роса»(Испания). Краны, душевая система с тропическим душем «Grohe





Move.ru - вся недвижимость России