

Создано: 04.11.2025 в 21:15

Обновлено: 14.01.2026 в 11:41

<https://move.ru/objects/9286351198>

Лилия Юша, Частный маклер

79947806703

Москва, Малая Калитниковская улица, 7

16 500 000 ₽

Москва, Малая Калитниковская улица, 7

Округ

[ЦАО](#), [Таганский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

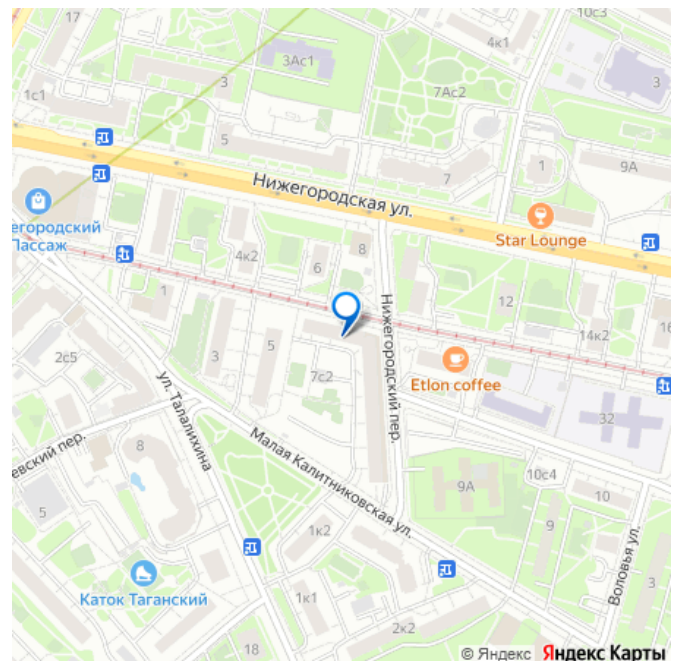
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ухоженная уютная квартира в кирпичном доме в Таганском районе ЦАО! В квартире сделан косметический ремонт, застекленный балкон. Высокие потолки 2,8м. Раздельный санузел. Вся мебель остаётся и входит в стоимость, заходи и живи. Выше расположен полноценный технический этаж, защищающий от неудобств, связанных с крышей. Дом в отличном состоянии, несколько лет назад сделан кап.ремонт. Чистые подъезды, новые лифты, добропорядочные соседи. Тихий уютный зеленый облагороженный двор, со спортивными и детскими площадками. Шлагбаум на въезде во двор. Район с развитой инфраструктурой: пешая доступность метро, продуктовые магазины, торговые центры, сады и школы, кафе, театр, наземный транспорт, МФЦ, поликлиники, рядом монастырь Матроны Московской, 3 парка, пункты выдачи товаров: Ozon, Wildberries и много другое для комфортной жизни. Пешком до Кремля по набережной или по старым улочкам. Более 20 лет в собственности, 1 собственник, полная стоимость, юридически и физически свободна. Оперативный показ.



