

Создано: 06.11.2025 в 17:22

Обновлено: 17.01.2026 в 16:05

Москва, улица Архитектора Щусева, 5к2

20 000 000 ₽

Москва, улица Архитектора Щусева, 5к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9286434637>

**Анастасия Хагай, CENTURY 21 Premium
Property**

79855365716

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

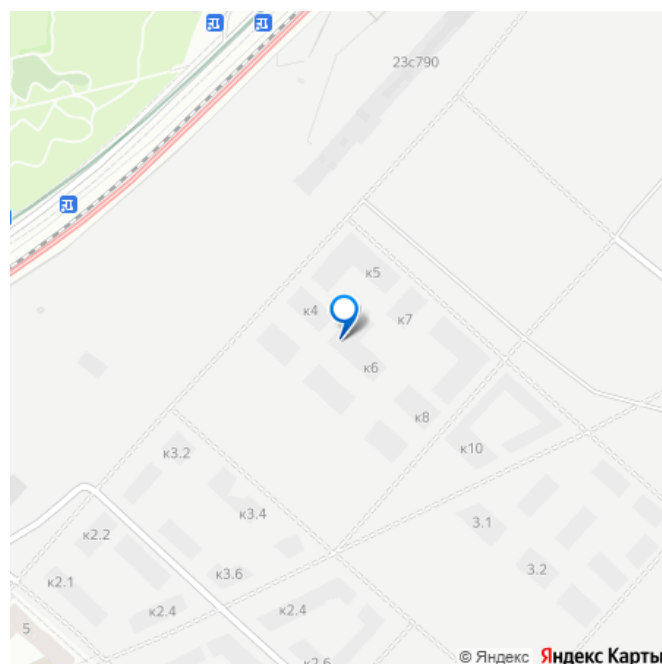
12.9 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

4/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

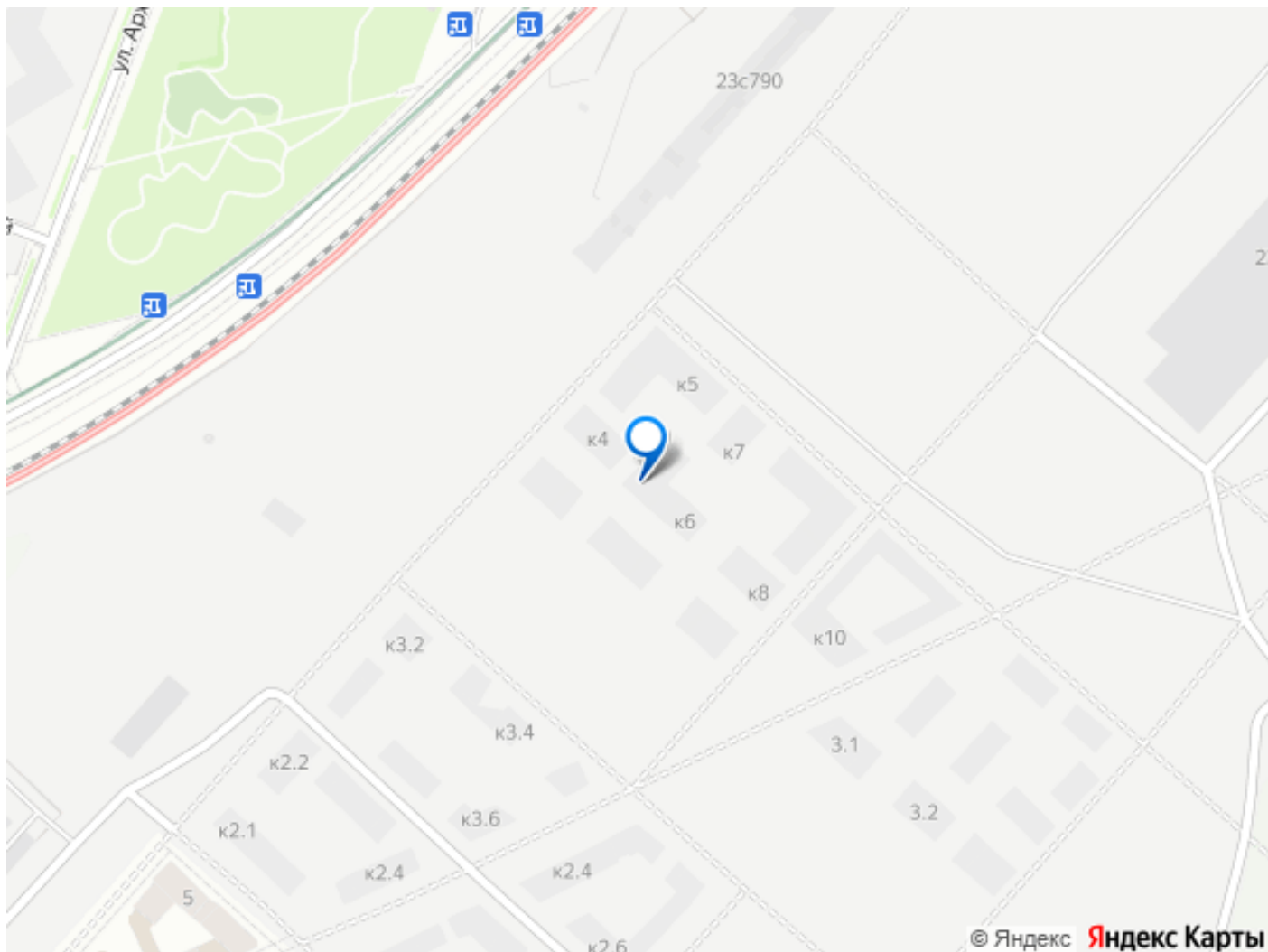
Описание

Предлагается квартира в грандиозном современном проекте ЖК бизнес класса Shagal. Квартира на 4 этаже , в 19 этажном доме. О квартире: -Общая площадь квартиры 35,8м/кв. Вид из окон выходит во двор. Квартира в черновой отделке. Сдача корпуса в 4 квартале 2027 ЖК Shagal это крупнейший проект не только в Москве , но и в Европе! Градостроительная композиция квартала состоит таким образом , что создает наполненную воздухом и светом жилую среду на берегу Москвы- реки. Живите в мегаполисе, но рядом с парками , набережной и рекой. Наполненная городская среда в центре событий и приватное спокойствие загородного обитания теперь не исключают друг друга. Архитекторы сделали акцент на общественные пространства и их многофункциональность. Район обеспечен развитой транспортной системой., прямой выезд на Третье транспортное кольцо, недалеко 2 станции метро, МЦК, станции речных электротрамваев и даже канатная дорога. В затоне Новинки, на территории квартала Shagal, будет построена и оборудована инфраструктура для «причального отдыха» Фудкорт, бар, открытый бассейн, площадка для мероприятий, ресторан с террасой, коворкинг — все это будет доступно жителям квартала Shagal! На первых этажах домов появятся фитнес-центры, рестораны, кофейни,

галереи, коворкинги, так что жителям квартала не придется из него уезжать, чтобы встретиться с деловыми партнерами или друзьями, провести время с детьми или заняться спортом. В 1,5 км находятся парк Нагатинская пойма и музей-заповедник Коломенское. Всего 1,6 км отделяют Shagal от парка Тюфелева роща с четырьмя тысячами лиственных и хвойных деревьев. В радиусе 1.5 км. находятся 6 государственных и 9 частных детских садов и яслей; 5 государственных и 2 частные школы; 4 колледжа и 3 ВУЗа: Государственный колледж декоративно-прикладного искусства им. Карла Фаберже, Технический пожарно-спасательный колледж имени В. М. Максимчука, отделение Нагатино-2 Государственного Юридического колледжа, факультет управления и колледж Московского университета им. С. Ю. Витте, учебный корпус Московского института государственного управления и права РАНХиГС, Мосполитех. Продажа по переуступке . Арт. 124714837







Move.ru - вся недвижимость России