

🕒 Создано: 08.12.2024 в 23:51

🔄 Обновлено: 14.12.2025 в 11:41

**Собственник**

**79175173654**

**Москва, Боровское шоссе, 2Ак4**

**18 000 000 ₺**

Москва, Боровское шоссе, 2Ак4

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

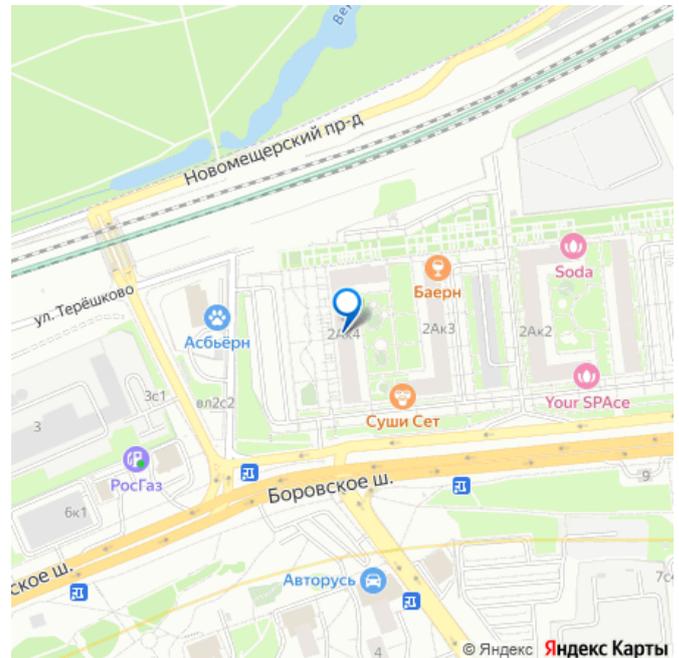
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

АГЕНТАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ.

Продается однокомнатная квартира в современном ЖК Мещерский лес, идеальное сочетание комфорта, уюта и отличного расположения. Продажа от одного собственника. Без обременений! Описание квартиры: • Площадь и планировка: квартира 35 кв. метров на 11 этаже с панорамными окнами, выходящими на закрытый зеленый двор. Сторона света — юго-восток. • Ремонт по дизайнерскому проекту. Светлые тона, выровненные стены, влагостойкая краска, керамогранит на полу, теплые полы с управлением через мобильное приложение или выведенные сенсорные панели, натяжной матовый потолок, точечное мультирежимное освещение. • Мебель и техника: современный кухонный гарнитур Мария со встроенной посудомоечной машиной и варочной панелью Kuppersberg, встроенный шкаф-купе Mr. Doors (оба изготовлены по индивидуальным проектам), раскладной диван Moon, кондиционер с последним обслуживанием в сентябре 2024

года — произведены полная чистка и замена фреона. • Санузел: гидроизоляция, скрытые коммуникации, плиточные отделки высшего качества. Локация и транспортная доступность: • Природа рядом: всего 2 минуты пешком до благоустроенного Мещерского парка — идеального места для прогулок, велопогулок и отдыха на природе. • Метро: станция Говорово (Солнцевская линия) в 5 минутах ходьбы. • Автомобиль: удобный выезд на Боровское шоссе, до МГУ — 15 минут, до центра Москвы — 20 минут. Инфраструктура ЖК Мещерский лес предлагает все для комфортной жизни: • Для детей: частные и муниципальные детские сады, школы, безопасные игровые площадки. • Для спорта: баскетбольная площадка, скейтпарк, футбольное поле, фитнес-центры, залы для йоги и танцев. • Для удобства: продуктовые магазины, мини-рынки, аптеки, кафе, рестораны, салоны красоты, пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет, Купер, СДЭК. • Для владельцев домашних животных: огороженные площадки для выгула, груминг-салоны, круглосуточная ветеринарная клиника. • Медцентр Медси находится в соседнем ЖК Татьяна парк. В ближайшей транспортной доступности (15 минут на автобусе, 10 минут на метро) расположены медцентры у станций Юго-Западная и Раменки. Прикрепление по ОМС — Городская поликлиника 212 (филиал 194) на станции метро Солнцево. • Для автовладельцев предусмотрены пять охраняемых парковок: 3 многоуровневые и 2 наземные. Бесплатная муниципальная парковка расположена вдоль ЖК со стороны Боровского шоссе. Для каждого корпуса и подъезда организованы для решения бытовых вопросов. Существуют тематические группы по интересам: от спорта (футбол, бег,

лыжи) и изучения иностранных языков до общения владельцев домашних животных. Мещерский парк Близость к Мещерскому парку — главное преимущество. Здесь вы найдете пляж у пруда, (зимой — каток), прокат велосипедов и лыж, детские веревочные городки, кафе Лесная чайная и многое другое. Через Мещерский парк можно пешком добраться до района Дачи Писателей Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для долгосрочной инвестиции.



