

🕒 Создано: 09.11.2025 в 22:24

Обновлено: 06.12.2025 в 16:25

Москва, Малахитовая улица, 8К2

16 000 000 ₽

Москва, Малахитовая улица, 8К2

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

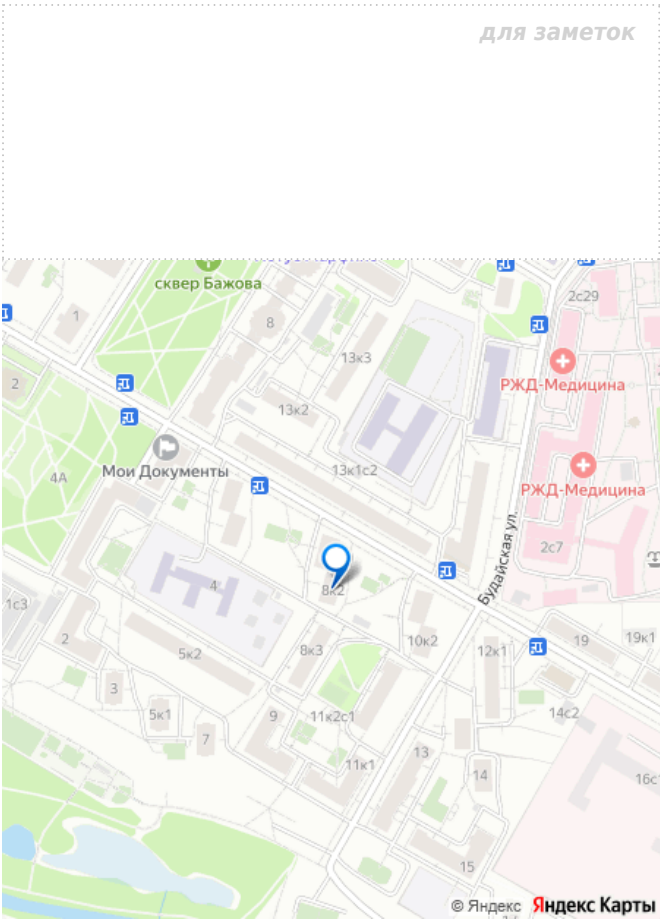
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125124231 ВОЗМОЖНО ОФОРМЛЕНИЕ
СУБСИДИРОВАННОЙ ИПОТЕКИ ОТ 12,25%

Уютная и стильная квартира с качественным
ремонтom в спокойном, озелененном районе.

Идеальный вариант для комфортного
проживания и выгодных инвестиций в
арендный бизнес О КВАРТИРЕ: Площадь:

35кв, 1 комната Ремонт: Современный
дизайнерский ремонт. Вся мебель и бытовая
техника (новая) остаются новому владельцу

Планировка: Продуманная планировка с
уникальным преимуществом — просторной
гардеробной комнатой Окна: Вид на зеленую

зону, тихо и светло Состояние: Идеальное,
полностью готова к проживанию О ДОМЕ И

РАЙОНЕ: Дом: Капитально отремонтирован
(фасад, подъезд с заменой всех
коммуникаций). Территория:

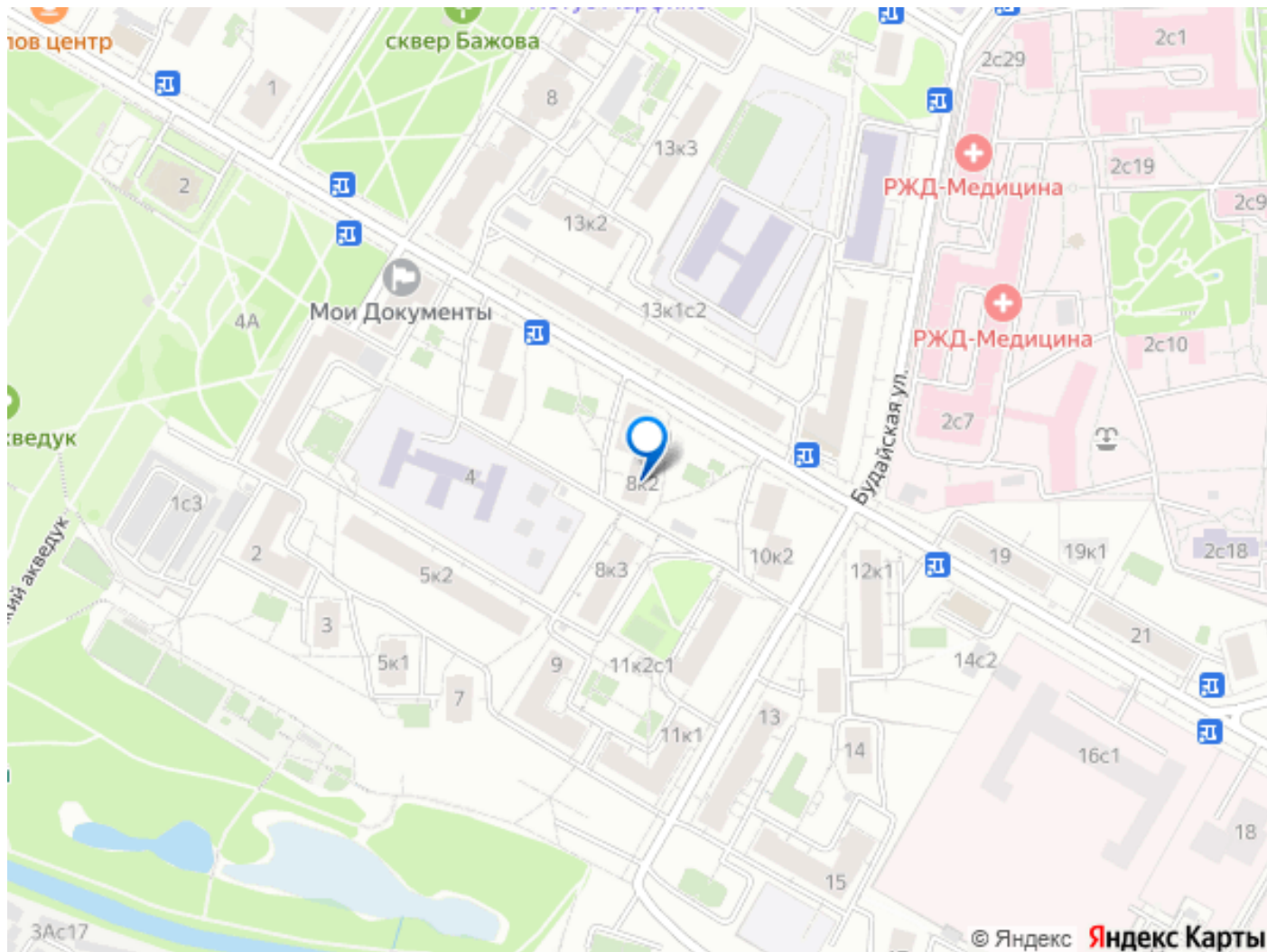
Благоустроенная придомовая территория,
детские и спортивные площадки. Соседи: На
этаже тихие, спокойные соседи. Парковка:

Организованная гостевая и постоянная
парковка во дворе. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

ЛОКАЦИИ: Тишина и природа: Рядом
знаменитый парк-заповедник «Яуза»,
Камышовый пруд, зоны отдыха.

Инфраструктура: Всё под рукой в 2-5 минутах
ходьбы: поликлиника, школа, детский сад,
МФЦ «Мои документы», отделения

«Сбербанка» и «Почты», аптеки, магазины, фитнес-клуб World Class, спа-салоны и даже конный клуб Транспорт: Пешком до м. Ростокино (~15 мин.), до м. ВДНХ (~20 мин.). Удобный выезд на Ярославское шоссе (до МКАД ~7 мин. на авто). **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО!** Для вашего спокойствия и уверенности мы гарантируем: **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Единственный собственник владеет квартирой более 5 лет Обременений **НЕТ.** Не в залоге, не под арестом Есть прописанные (взрослые, несовершеннолетних нет). Готовы выписаться **ДО** сделки купли-продажи (ДКП) Договор купли-продажи (ДКП) будет заключен напрямую с собственником **ФИНАНСОВЫЕ ГАРАНТИИ:** Предоставляем финансовую гарантию на полную стоимость квартиры Аккредитованы в ведущих банках. Поможем получить одобрение ипотеки по самой выгодной ставке. Объект полностью подходит под ипотечные программы Не упустите шанс купить по-настоящему чистую и комфортную квартиру в престижном районе! Звоните для просмотра и консультации прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России