

Создано: 09.11.2025 в 22:24

Обновлено: 06.12.2025 в 16:25

Москва, Малахитовая улица, 8К2

16 000 000 ₽

Москва, Малахитовая улица, 8К2

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Малахитовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

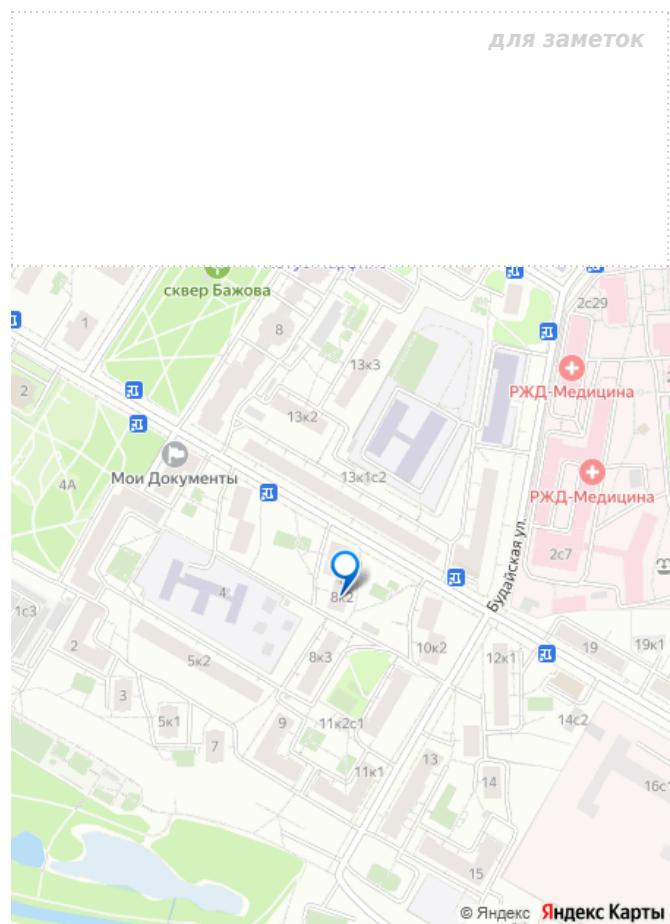
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125124231 ВОЗМОЖНО ОФОРМЛЕНИЕ СУБСИДИРОВАННОЙ ИПОТЕКИ ОТ 12,25%

Уютная и стильная квартира с качественным ремонтом в спокойном, озелененном районе.

Идеальный вариант для комфорного проживания и выгодных инвестиций в арендный бизнес О КВАРТИРЕ: Площадь: 35кв, 1 комната Ремонт: Современный дизайнерский ремонт. Вся мебель и бытовая техника (новая) остаются новому владельцу

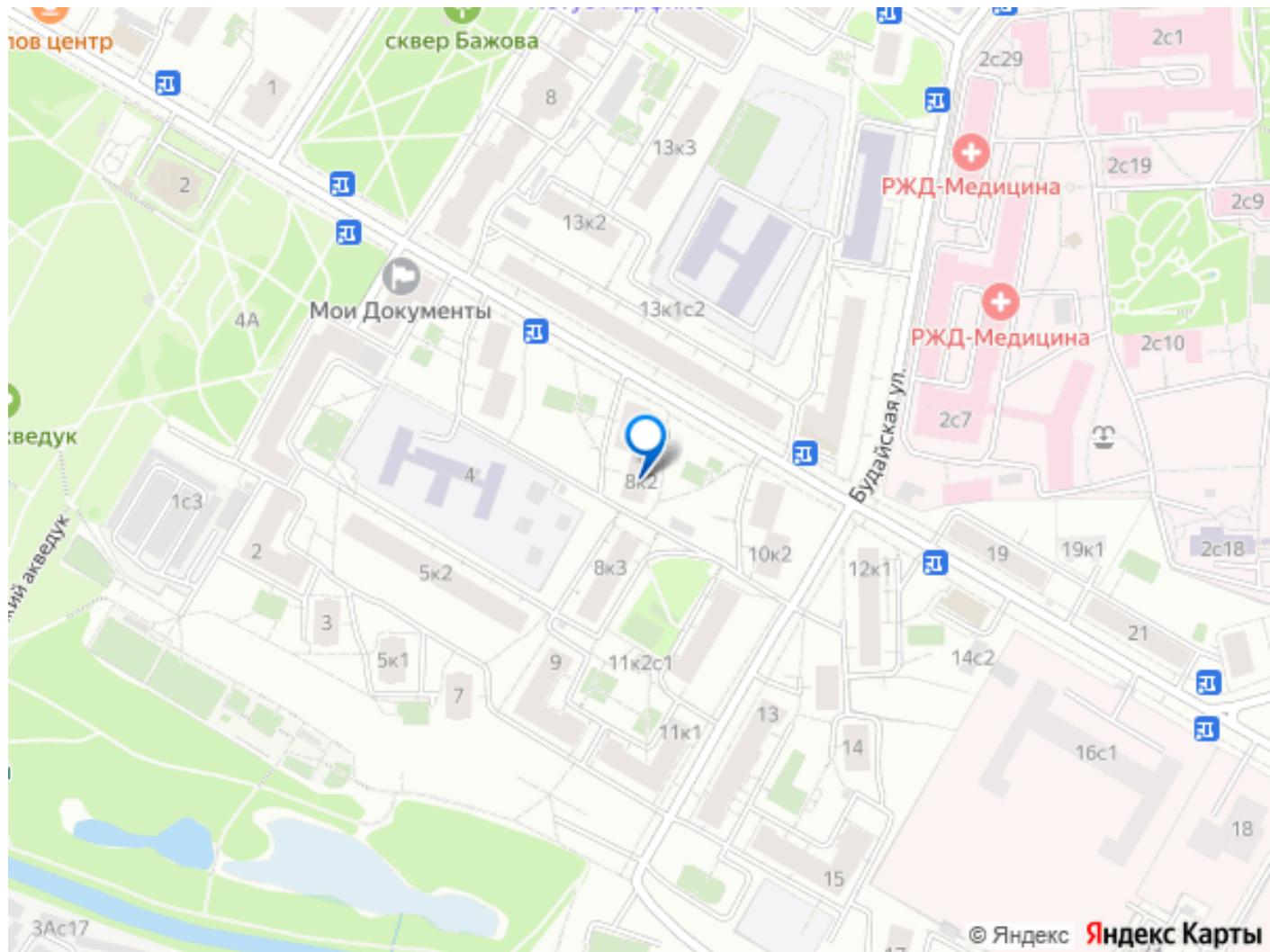
Планировка: Продуманная планировка с уникальным преимуществом — просторной гардеробной комнатой Окна: Вид на зеленую зону, тихо и светло Состояние: Идеальное, полностью готова к проживанию О ДОМЕ И РАЙОНЕ: Дом: Капитально отремонтирован (фасад, подъезд с заменой всех коммуникаций). Территория:

Благоустроенная придомовая территория, детские и спортивные площадки. Соседи: На этаже тихие, спокойные соседи. Парковка:

Организованная гостевая и постоянная парковка во дворе. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Тишина и природа: Рядом знаменитый парк-заповедник «Яуза», Камышовый пруд, зоны отдыха.

Инфраструктура: Всё под рукой в 2-5 минутах ходьбы: поликлиника, школа, детский сад, МФЦ «Мои документы», отделения

«Сбербанка» и «Почты», аптеки, магазины, фитнес-клуб World Class, спа-салоны и даже конный клуб Транспорт: Пешком до м. Ростокино (~15 мин.), до м. ВДНХ (~20 мин.). Удобный выезд на Ярославское шоссе (до МКАД ~7 мин. на авто). **ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО!** Для вашего спокойствия и уверенности мы гарантируем: **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА:** Единственный собственник владеет квартирой более 5 лет Обременений НЕТ. Не в залоге, не под арестом Есть прописанные (взрослые, несовершеннолетних нет). Готовы выписаться ДО сделки купли-продажи (ДКП) Договор купли-продажи (ДКП) будет заключен напрямую с собственником **ФИНАНСОВЫЕ ГАРАНТИИ:** Предоставляем финансовую гарантию на полную стоимость квартиры Аккредитованы в ведущих банках. Поможем получить одобрение ипотеки по самой выгодной ставке. Объект полностью подходит под ипотечные программы Не упустите шанс купить по-настоящему чистую и комфортную квартиру в престижном районе! Звоните для просмотра и консультации прямо сейчас!



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России