

Создано: 14.11.2025 в 11:31

Обновлено: 05.12.2025 в 09:56

<https://move.ru/objects/9286608593>

Эльдар Баштанар, Isaev Estate

**79191058456, 7933937
5391**

Москва, Очаковское шоссе, 6К3

13 000 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 6К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

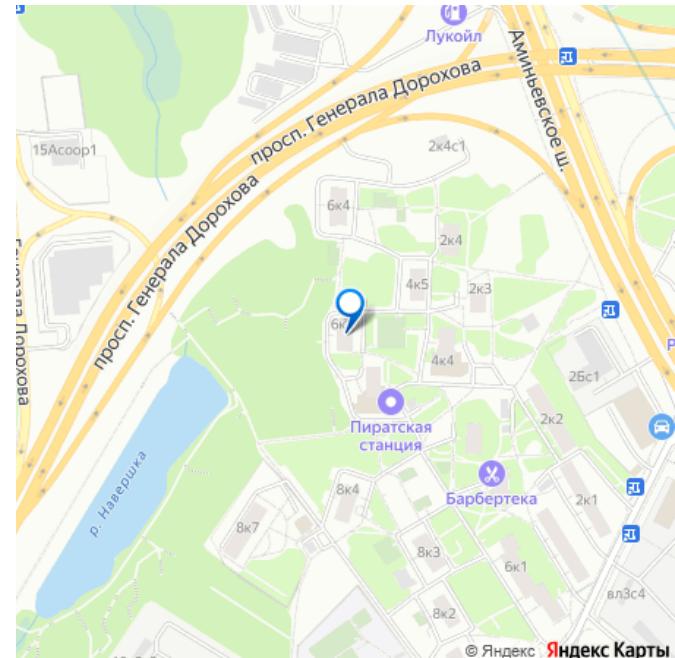
10 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

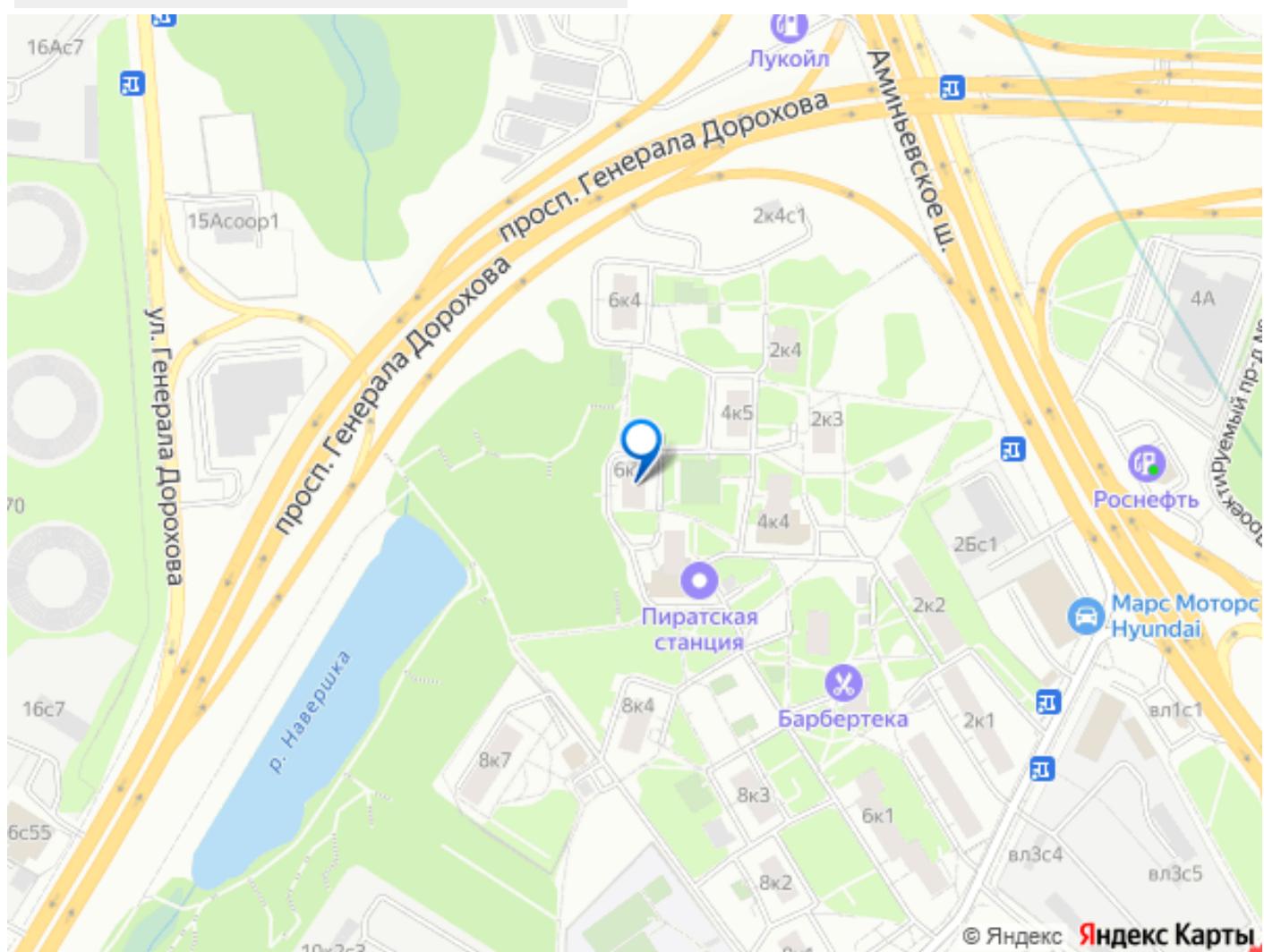
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УЮТНАЯ 1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА ПАРК — ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ И АРЕНДЕ! ДОМ: Панельный дом серии II-18/12, 1970 года, 12 этажей, классика советской надёжности. 2 пассажирских лифта, мусоропровод, газ. Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Парковка — открытая во дворе. Управляющая компания — ГБУ Жилищник района Очаково-Матвеевское. КВАРТИРА: 1-комнатная, 35 м² (жилая 20 м², кухня 10 м²), 2-й этаж из 12. Косметический ремонт, окна во двор на новый парк с прудом. Мебель: кухня, кровать, места для хранения. Вся техника: холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина. Совмещённый санузел. ИНФРАСТРУКТУРА: Зеленый, спокойный район Очаково-Матвеевское. В шаговой доступности детский сад, школа, магазины, пункты выдачи заказов. Новая детская и спортивная площадка с хоккейной коробкой. Прямо напротив — новый парк с зонами для пробежек и барбекю. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 5-7 минут пешком до метро Аминьевская (БКЛ). Рядом остановка «Очаковское шоссе, 6» (автобусы 11, 807, с17). Удобный выезд на ТТК (6,5 км) и МКАД (4 км). Мичуринский проспект — 15-20 мин., железнодорожная платформа Матвеевская — 20 мин. Центр Москвы — 30 минут транспортом. ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа, 1 собственник, прямая сделка, возможна ипотека. ПРЕИМУЩЕСТВА: Полностью готова к проживанию и быстрой

аренде — мебель и техника Окна на тихий двор и парк: отличный свет, свежесть, красивые виды Пешком до метро БКЛ — актуальный район с ростом стоимости В шаговой доступности все необходимое: магазины, детсады, школы, площадки Спокойные соседи, ухоженная территория, зеленый кластер Западного округа Прямой выезд на главные трассы Москвы Отличная квартира для жизни, семьи или инвестиций!





Move.ru - вся недвижимость России