

**Собственник**

**79230793708**

Создано: 15.11.2025 в 13:37

Обновлено: 24.11.2025 в 19:53

**Москва, Песчаный переулок, 2/11**

**18 390 000 ₽**

Москва, Песчаный переулок, 2/11

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[Песчаный переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

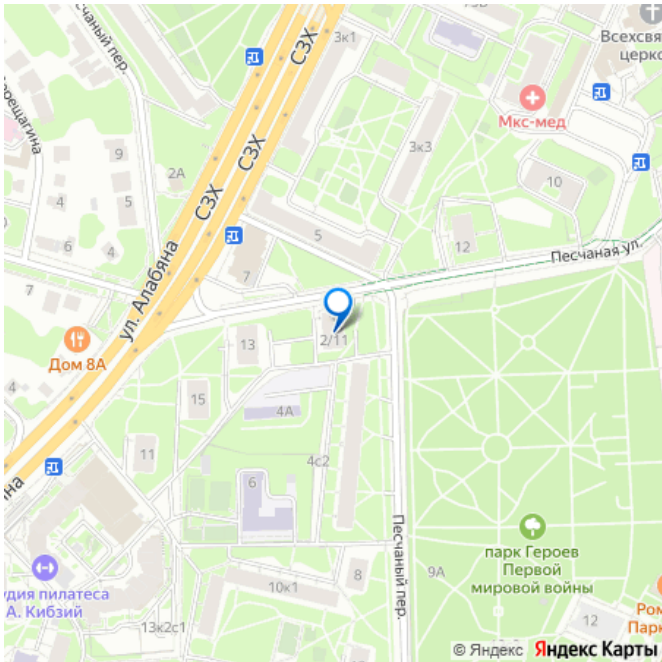
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира с евроремонтом, расположенная на 11-м этаже 14-этажного кирпичного дома, построенного в 1968 году. Общая площадь составляет 35 кв. м, жилая — 19 кв.м, а кухня — 8 кв. м. Квартира светлая и просторная, окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора. Санузел раздельный, выполнен в современном стиле. Лоджия представляет собой отличное место для отдыха и хранения вещей. Лоджия утеплена и стала маленькой комнатой для отдыха. Дом находится в отличном состоянии. Оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко доставить крупногабаритные вещи. Есть мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о выносе мусора. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место удобным для семей с детьми. До метро

«Сокол» всего 6 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города.

Квартира продается от собственника, без обременений, поэтому оформление сделки пройдет быстро и без лишних хлопот.

Возможно приобретение в ипотеку. Просьба риэлторам и посредникам не беспокоить. небольшой торг уместен.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

Звоните и записывайтесь на удобное время!



