

Создано: 19.11.2025 в 12:47

Обновлено: 19.11.2025 в 12:13

<https://move.ru/objects/9286712561>

Агент

79163949308

Москва, улица Усачева, 29К8

24 900 000 ₽

Москва, улица Усачева, 29К8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

35 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

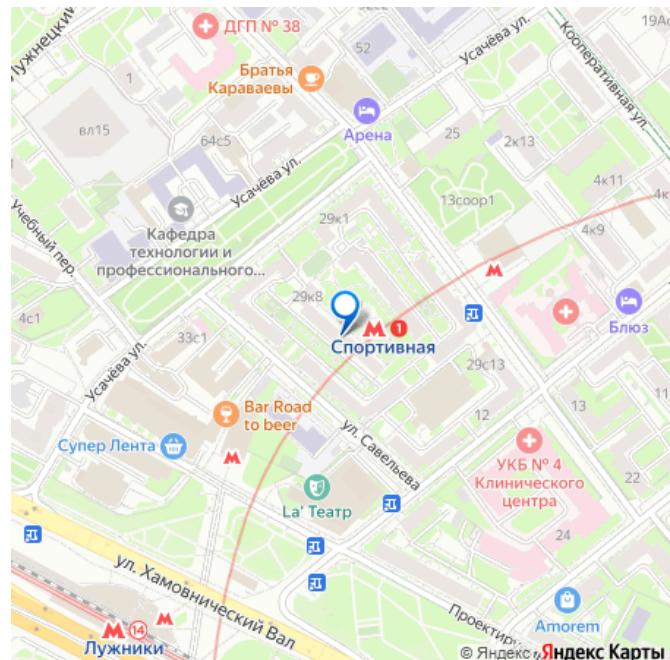
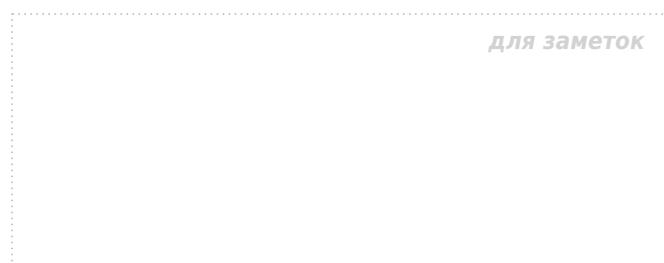
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся однокомнатная квартира общей площадью 35.3 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Москва, улица Усачёва, дом 29 к8. В квартире выполнена предчистовая отделка. Дизайн проект прилагается. Все трубы заменены.



Установлены трубы Rehau из сшитого полиэтилена. Подведено 15 кВт по отдельной линии, официально опломбировано и разведено на три фазы. Водный автомат и линейные автоматы подобраны с учетом повышенной мощности. Во всех комнатах сварен независимый силовой каркас для пола. Конструкция пола представляет собой пирог из негорючих шумоизолирующих материалов. Потолок также покрыт слоем шумоизоляции и обшит листами ГКЛ. Выполнена вся необходимая разводка. Установлены фильтры с функцией обратной промывки, системы Аквастоп . Датчики протечек, с возможностью интеграции в систему умного дома. Подготовлен монтажный (люк) для интеграции системы умного дома и размещения контроллеров для светодиодного освещения. Частично закуплены основные компоненты системы: модули, коннекторы, контроллеры, датчики и т.д. Окна заменены на качественные многослойные, с большим ресурсом и хорошими шумоизолирующими свойствами. Особенностью данной квартиры является её расположение: всего в нескольких минутах ходьбы находятся станции метро Спортивная, Лужники и Фрунзенская. Также рядом расположены знаменитые Воробьёвы горы, что делает местоположение особенно привлекательным для любителей прогулок на свежем воздухе и активного образа жизни.

✗

✗

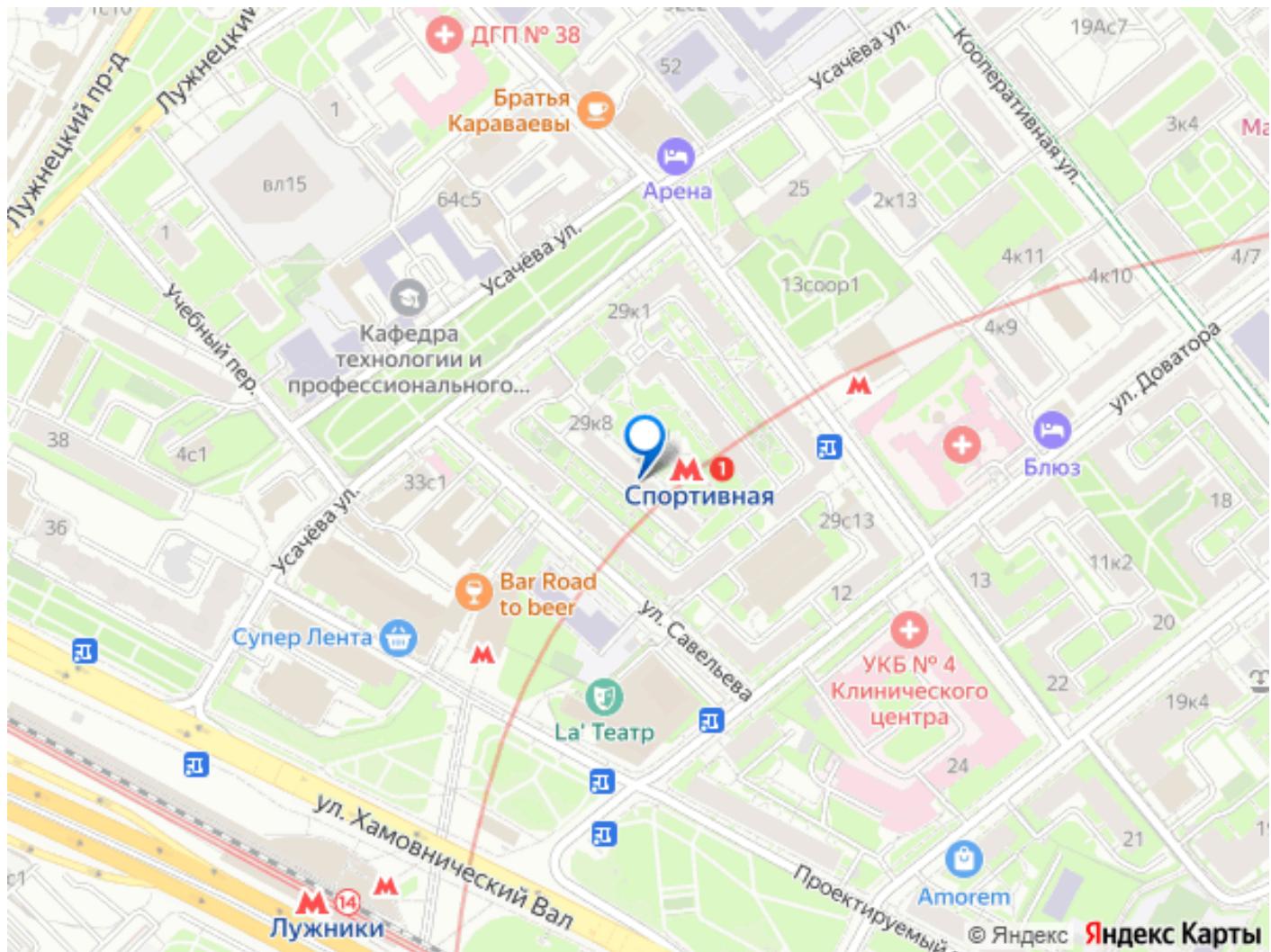
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России